

EB-5“金色牧欄”自助餐
投資移民直投項目
626 677 6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

中華商報

CHINESE BIZ NEWS 美西版

www.chinesebiznews.com 零售 \$25 c

RE/MAX 領先地產
 San Gabriel Valley 最好的地產公司
 最優的公司氛圍 最好的佣金分成 最有效的銷售培訓 最強悍的公司支援 最有POWER的Broker

新經紀熱招中
 DREAM WITH YOUR EYES OPEN
 千萬經紀的搖籃
 888-777-1881

二〇一七年十月廿八日至十一月三日 總 511 期
 October 28 ~ November 3, 2017 每逢星期六發行
 中華商報傳媒集團(美國)出版 二零一七年 第四十三期 ISSN 1941-7878
 主辦: 美中貿易投資促進會 電話 888.598.1688
 承辦: 中華商報傳媒集團(美國) 傳真 888.272.8858

北京秋季房展亮相國家會議中心

【本報北京專訊】2017中國休閒度假地產博覽會暨北京秋季房地產展示交易會於10月26日至29日在國家會議中心舉辦，400多個國內外優質地產項目同臺亮相。此前多年，北京秋季房展都是在北京展覽館舉行的。美國中華商報攜旗下國際地產雜誌連續第八年參加北京秋季房展，見證了中國房地產與海外置業的潮起潮落。

本屆展會設立休閒度假地產、北京及環京地產、海外地產、智慧城市建設與服務、特色小鎮五大板塊，組織海南購房節、雲南購房節、海外地產置業嘉年華等主題活動，對接廣大購房者的置業需求。

本屆北京秋季房展亮點眾多，組委會更推出簽到福袋禮包免費送、“房子是用來住的”大型公益類講座、抽取雲南六日遊大禮等一系列惠民活動。參展開發企業聯合讓利，數百優惠回饋購房者，分別推出團購、直降、折扣、

特價房、專項優惠等多種形式的優惠舉措。

本屆展會匯聚海南海口、三亞、瓊海、澄邁、儋州、臨高、瓊海、保城、英州、雲南昆明、大理、普洱、西雙版納、麗江、玉溪、曲靖、北京、天津、山東威海、廣東珠海、河北香河、浙江杭州、廣西北海等全國各地的品質過硬、性價比高的品牌樓盤，及旅遊生態城市組團。

海外展區占據了2017北京秋季房展的半壁江山，作為全國最具規模的海外地產展示平臺，本屆有110余家海外房地產公司和移民公司齊聚於此，來自美國、加拿大、澳大利亞、英國、德國、俄羅斯、西班牙、葡萄牙、塞浦路斯、希臘、新加坡、馬來西亞、泰國、日本、沙特阿拉伯、迪拜、毛裏求斯等28個國家和地區。

本屆展會海外展區內容豐富，包含高檔公寓、別墅、度假地產、美國EB-5



及歐洲等國最新購房移民項目等，可以滿足國內投資者海外置業及移民需求。同時，隨著中國“一帶一路”政策倡議的不斷推進與發展，本屆展會迎來了俄羅斯、沙特阿拉伯兩個新的參展國家。

2017年以來，美國、加拿大、澳大利亞仍然是深受國人青睞的熱門投資移民國家。現行的與美國投資移民EB-5有關的法案開始面臨改革窗口。EB-5法案投資門檻和條件是否會改變尚不得而知，但漲價已成共識，此項投資移民“快車”仍可繼續搭乘。本次秋季房展會上，美國參展商帶來了紐約、邁阿密、舊金山、洛杉磯、休斯頓等熱點城市的投資、別墅、商業地產和EB-5項目。澳大利亞悉尼、墨爾本、布里斯班房地產表現強勁，是中國投資者的理想選擇。但2017年7月1日起，澳大利亞新州政府對海外買家征收8%的印花稅，澳洲房產銷售額在7月份下降了80%，這與其新引入的印花稅政策不無關係。



北京房展組委會國際業務總監魏克非先生介紹，北京房展會國際展區是目前國內最具規模的海外房地產展示平臺，展位面積遠超上海、廣州、天津等城市的同類型展覽，長期以來一直是國內投資者置業海外的理想交易平臺。結合最近幾年海外地產參展數據及當前各國房地產形勢分析，今年秋季房展的主要新看點如下。

第一，今年5月份，“一帶一路”國際合作高峰論壇在國家會議中心(北京)順利開幕，沿線沿途相關國家越來越關注中國市場高淨值人群的購買力。其中，“一帶一路”沿線及周邊的俄羅斯、沙特阿拉伯兩國均為首次參展國家。新增國家參展，一方面，不斷壯大和豐富著北京房展會國際展區的規模與展示內涵，在為展會注入異域新風情的同時，也將為觀眾帶來耳目一新的參觀感受；另一方面，新國家新項目的到來，可以更好地為國內特定文化追求群體的海外投資置業需求提供“上門”服務，滿足其與眾不同的異域文化圈投資置業夢想。

第二，2017年泰國作為海外置業的一匹黑馬，成為繼美國、澳大利亞之後的第三大熱門投資國家。泰國是一個非常適合旅遊度假、休閒養老的國

家，每年接待海外遊客數量可達200萬，目前約有200萬來自包括歐美等全球各國的退休人群選擇在泰國養老居住。泰國是個非移民國家，辦理移民比較困難，但是泰國房產投資卻有多元化選擇，既可用於度假自住，亦可出租獲利，都是非常好的投資選擇。泰國房產展示項目將是今年秋季展會中的突出看點。

據介紹，泰國氣候溫潤，全年溫差小，飛行距離短，與國內幾乎沒有時差限制。泰國旅遊經濟發展成熟，城市交通便利，又是傳統佛教國家，整體社會秩序比較穩定，泰民人文素養水平較高，對華人遊客較為友好，泰國醫療技術和設備全球領先，日常消費品及人工服務等基本生活成本較低，這些都對國內投資者具有較強吸引力。與國內一線城市和其它國際大都市相比，泰國大城市及著名旅遊景點，不僅房屋租賃回報率高，且房價相對低廉。投資泰國，可以實現休閒度假、醫療養生和租金高回報等諸多疊加優勢，在滿足投資者追求高質量休閒養老生活的同時，也完成其資產配置的國際化。尤其對於中國北方居民來說，為躲避秋冬季的濃重霧霾，在綜合考量各種因素之後，泰國房產的性價比就顯現出來了。

伴隨國際化投資視野的不斷開闊和全球資產配置意識的快速提升，國內高淨值人群將繼續把目光投放到更多的海外市場中，且投資模式也將逐漸多元化。在未來幾年，進行海外置業的國內投資群體會日益壯大。本次博覽會以展覽展示、洽談對接和專題演講形式，再次為國內投資者提供一次“不出國門，遍訪世界”的機會以及海外參展商“親臨家門，面對面服務”的交流平臺。

我們的觀眾朋友，在現場可與各國房地產開發商、房地產經紀公司、移民律師及投資置業顧問面對面交流，深入了解各國房地產投資及移民政策變化。無論是為子女留學購房，還是辦理全家移民；無論是海外配置資產，還是海外購房休閒養老，來北京秋季房展會國際展區，參觀者都是滿載而歸。

美國中華商報及國際地產雜誌展位號是008，專門提供美國房地產與投資移民的相關信息。



盧遂顯博士：量子中醫能幫嚴重病人
 前加州理工學院客座教授、高科技定量化的量子中醫及固態水粒子創始和發明人：無論您有多嚴重的病(甚至如癌癥、自閉癥、老年痴呆癥、中風、帕金森氏癥等)，量子中醫都能幫您更健康!

亞健康的人紅細胞粘在一起，喝過因恩水一劑鐘後，紅細胞分開。
 欲了解更多信息，請參閱
626-701-5890 www.solidwaterparticle.com
 1311 S. Baldwin Ave. #C Arcadia, CA 91007

南加州河濱郡10英畝土地出售
 地產價格: **\$185萬**
 土地面積: 9.76英畝
 可做商業或住宅
 河濱郡下一個要上漲的城市
 資金到位還能享受更多優惠。
 地產近10英畝土地，目前作為牧場經營，場地內建有兩棟住宅、倉庫、工作間等建築物，場地地形規整，地勢起伏小，便於後期開發。
 根據Jurupa Valley市政府新規劃，該地產可改建住宅或商業區，未來潛力不可限量。投資者購買後可將土地繼續出租或自用，使用期限長。

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

黃金地段二手翻新修車廠出售
 業主退休急售 **\$70萬**
 升值潛力大 絕佳投資機會

• 每年淨賺15-20萬美元 • 現有技術人員可全部留下
 • 現有固定客戶源 • 擁有2個車庫的建築
 • 零售與批發外州訂單 • 建築面積10,000平方尺 土地面積28,876平方尺
 • 業主負責培訓30天 • 第二個建築可用作儲物或出租

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

洛杉磯東全新星巴克+Verizon電訊出售
 售價: **\$340萬**

淨投資回報5%，年淨收15.2萬，20年租約
 無憂管理。適合忙碌的大老板。投資
 地產不用操心，不用管，又安全。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

申春平律師事務所
 申春平律師-畢業於北京外國語大學。本事務所受理各類投資移民EB-5，傑出人才，國家利益豁免，公司成立，留學生各類法律業務。商業糾紛訴訟案件。是美國聯邦法庭和加州法庭出庭辯護律師。

Tel: 626-572-9737 Fax: 626-572-2710
 E-mail: attorneyshen@yahoo.com
 ADD: 3675 E. Huntington Dr. Ste 238
 Pasadena, CA 91107

申春平律師事務所每週六開放電話諮詢 10AM-12PM
 (學生學期憑此廣告可享受20分鐘免費面談，請提前預約)

免費註冊啦 **房地產經紀人請掃碼**

買賣房屋新玩法
 A. 智能房源搜尋
 B. 潛在客戶收集
 C. 形象推廣神器
 D. 全景房產展示

銷售熱線: **888-598-1188**
 銷售傳真: **888-598-1689**

一直模仿 從未被超越!
PC網 + 微信網 + 移動網 + APP + 全景網 五網合一 多功能網站

美中廣東商會高級商務代表團訪粵



1 本報特約記者劉子揚廣東報導

9月18日至27日，廣東省政府在中共中央19大會開幕之前為廣東省經濟發展的進一步發展升級轉型召開“首屆2017國際粵商投資大會”。本屆大會邀請全球100多個國家的優秀企業家及企業共襄盛舉，廣東經濟發展做好鋪墊。

美中廣東商會受廣東省貿促會、廣東省商會委託，組織了34個美國企業機構及代表參加這次廣東省商界的高層活動。大會由廣東省省長馬興瑞主持，眾多著名廣東省優秀企業家，如許家印、馬化騰、董明珠等也應邀參加並發表演講。

美國商務代表團還參加了由廣東省政府在東莞市舉行的“2017廣東21世紀海上絲綢之路國際博覽會”。

“海博會”是廣東省為參與“一帶一路”建設的重要平臺和載體，今年在已經成功舉辦3屆的基礎上注入了更多內容：分別為一個主題展和六個專業展。其中主題展包括商機交流與合作區、信息技術產品展示區和跨境電商物流展示區3大部分。而專業展區則由海上絲綢之路旅遊文化展、國際建築裝飾材料及工程機械展、海上絲綢之路展、特色食品及農產品展、國際茶文化精品展及國際絲綢文化精品展6大展區組成。這次海博會的參展國家多達56個。美中廣東商會高級代表團在3號展館的專業展區占有20多個展位，參展企業涉及類型涵蓋綠色農業環保、生物醫藥、高新科技能源、旅遊文化、留學諮詢、跨境貿易、金融投資及影視傳媒等多個領域。秉持著“發展美中市場，繁榮美中經濟”的理念，美中廣東商會代表團在海博會期間向來自全世界不同地域市場的商家及中國各地方的機構相互了解解

通，探討發展雙向的貿易與經濟。

美國商務代表團部分主要成員參加了海博會舉辦的高級論壇。論壇由馬興瑞省長主持，廣東省省委書記胡春華參加了該活動。廣東省國際貿易促進委員會會長姜增偉以及100多位來自全世界不同國家的嘉賓共同見證了廣東省在“一帶一路”所取得的成就。活動中還舉行了廣東省連接世界各地區的隆重啟動儀式。論壇中廣東省政協副主席林木聲對工商界人士提出了6點建議：1)積極參與“一帶一路”的建設；2)內外聯動，積極促進廣東外貿調結構、增效益；3)積極推動國際產能合作；4)積極參與廣東自貿區和省港澳大灣區建設；5)積極拓展廣東與境外合作的領域；6)海外投資切實防範風險。

廣東省貿促會首席代表、美中廣東商會會長張鐵流在2017海外投資論壇上發言。以參與“一帶一路”建設、推動粵企開展國際經貿合作為主題，在如何選擇海外投資區域、如何打造平、臺報團出海、控制海外投資風險、海外投資成本比較等方面與各界與代表進行深度探討，分享經驗與與參會者互動交流，為廣東省企業參與“一帶一路”建設提供了借鑒。

代表團在東莞期間拜訪了東莞市國際貿易促進會商會以及東莞市科協，與東莞市走在經濟發展最前沿第一線的領導交流，深深感到他們對東莞經濟詳實深入的了解以及清晰的思路。

尤其是對東莞如何進行經濟轉型以及開展針對在“一帶一路”大框架下東莞企業與海外合作模式方面，東莞科協有著獨特的見解。代表團對於科協如何提升東莞產業架構，如何使東莞企業與國際真正接軌以及如何擺脫低端產業產品，拉開品牌及高



2 2017廣東21世紀海上絲綢之路國際博覽會 產融合作發展高端論壇

製造業等方面加以引導的務實、前衛意識深感贊嘆。東莞市貿促會會長曾民盛表達了東莞市貿促會及相關政府機構高度重視和支持東莞企業與海外機構開展業務對接交流的深度合作模式的探討。這一積極舉措將會給海外華僑及相關機構在雙方有共同理念及高度配合的前提下有更好的合作前景及機遇。使企業與國際市場有更多的接觸及合作空間，從而真正帶動“中國製造”深入紮實地走向市場化、國際化。

在東莞期間，美中廣東商會成員分別參觀了代表東莞文化名片之稱的“東莞沈香博物館”並進行相關的文化交流；對東莞的環保產業項目以及商貿等方面的企業交流考察等均獲得成效。

結束了廣東21世紀海上絲綢之路博覽會緊密的活動行程之後，美中廣東商會代表團一行即赴目前廣東省最富經濟活力的惠州、江門、博羅、珠海橫琴新區、廣州南沙自貿區、廣州開發區等地進行相關的項目考察，受到當地招商局、相關企業以及當地政府部門的高度重視，並給予了高層面的支持協助。

在廣州市由廣東省中山大學主導的廣東醫谷為美中廣東商會代表團專門開設的投資項目路演活動中，五項與醫藥大健康有關的項目由美中廣東商會的專家在活動中與50多位現場投資機構及相關科技界人士（線下5000人）展開交流互動。場面熱烈，交流過程高潮起伏，專業的交流吸引了不少年輕人久久不願離去，體現了年輕一代對科技以及創業的熱誠和激情。

美中廣東商會經貿科技代表團在廣州期間訪問了廣東省僑聯，與廣東

省僑聯主席程學源、副主席李豐、秘書長曹堪宏經濟部部長陳農濼、調研員陳運波座談交流。會議中程主席介紹了僑聯工作在新時期轉型以及開展對海外僑胞全方位服務、凝聚全球華人僑胞以及友好力量經濟推動“一帶一路”、促進與當地國家友好交往做友好往來的使者，發揮自身優勢共促發展、共促繁榮、共建人類命運共同體。

代表團表達了海外華人僑胞對積極參與廣東經濟科技發展建設、帶動海外投資創業、引進高層次人才及高新科技項目以及加強僑界新世代的中華文化傳承的願望和項目說明，得到了僑聯高層的重視。

美中廣東商會經貿科技代表團一行在廣州期間拜訪了廣東省文化學會。受到廣東省文化學會李明華會長、肖曉明副會長及桑慧慈秘書長的熱情接待並對文化學會及商會之間感興趣的話題及合作方向進行了長達3個多小時的交流分享。

美中廣東商會經貿科技代表團在廣州開發區受到當地開發區領導及企業機構的熱情接待，感受到中國社會的高速發展脈絡及動力。為美中廣東商會今後與廣州開發區的深入合作開展相關的工作方向奠定了基礎。

這次由廣東省政府發出邀請並組織的廣東省高端商務代表團在將近10天馬不停蹄富有成效的活動考察後終於在國慶節前夕暫告一段落。後續在中國19大開幕以及各級政府、企業等相關機構調整工作目標方向後六續跟進，通力合作，共同譜寫海外與廣東發展的新華章。

編者注：本報特約記者劉子揚現任美中廣東商會副會長。



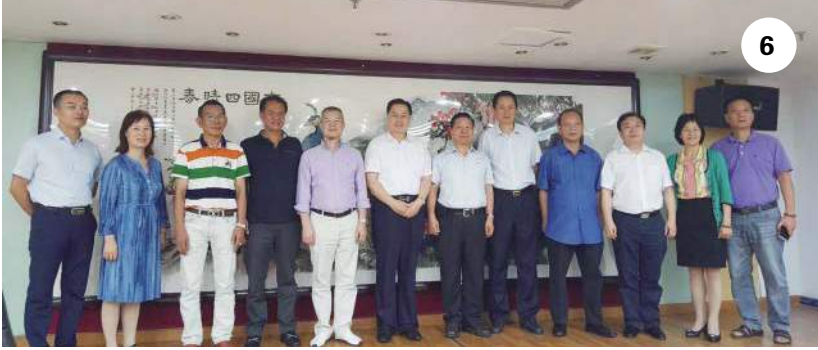
3 東莞市科學技術協會



4 廣東省產業集聚發展區



5 代表團在江門鶴山廣東省產業集聚發展區考察



1- 從左至右：華爾街俱樂部創辦人李軍、美中廣東商會會長張鐵流、副會長劉子揚、相連生物科技副總裁謝文杰先生參會合影
2- 美中廣東商會代表團參加2017年廣東“海博會”
3- 與東莞市科學技術協會李元峰主席及協會成員合影
4- 代表團在江門鶴山廣東省產業集聚發展區考察
5- 從左至右：美中廣東商會邁阿密分會會長 Peter Pan (左二)、會長張鐵流(左四)、副會長劉子揚(右三)；廣東省文化學會會長李明華(右四)、副會長肖曉明(右二)
6- 與廣東省僑聯主席程學源主席(中)、秘書長曹堪宏(右三)等合影

專精美國EB-5特快移民 (直投式)

簽證立辦，四周內特快送件移民局

- 代付律師費，簽證費，不成功不收費
- 已有成功案件，企業移民資料齊全，絕無虛假
- 全部洛杉磯地區EB-5直接投資移民項目，如下：
 - (一)投資大型養老院\$50萬~\$100萬，目前已建成102床，擁有財務管理權(移民名額兩個)
 - (二)投資土地15英畝近100市畝\$50~100萬，建小區房出售，擁有部份已建房獨立產權(移民名額三個)

以上項目同時歡迎商業投資合作開發，自主經營託管承包，向確有誠意者提供電話諮詢，網上查證，實地考察，有資金證明者可預約詳細面談，全程陪同。由於名額有限，特款告知：非誠勿擾。

諮詢電話：626-321-3101 909-569-9239 (美國) 13311800387 18916636556 (中國) 張先生
網站：www.parksidegardenscarehome.com 郵箱：minshengpg@gmail.com

黃金地段二手翻新修車廠出售

業主退休急售 \$70萬

每年淨賺15-20萬美元
現有固定客戶源
零售與批發外州訂單
業主負責培訓30天
現有技術人員可全部留下
擁有2個單獨的建築
建築面積10,000平方尺
土地面積28,876平方尺
第二個建築可用于儲物或出租

升值潛力大 絕佳投資機會

626.677.6488
gracesu@tylooon.us
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

夏威夷海洋廣場 EB5 投資移民項目

檀香山唯一的EB-5移民項目
留學生或旅遊簽證可以在美國境內申請移民
只需投資50萬美金可以全家獲得綠卡
可以選購夏威夷海洋廣場一套高級公寓樓
有可能漲價到135萬美金，欲辦從速

項目周邊環境
項目在檀香山阿拉莫拉社區，阿拉莫拉購物廣場和沃爾瑪之間的卡皮拉裏大街，走路3分鐘到阿拉莫拉購物廣場，2分鐘到沃爾瑪，5分鐘到阿拉莫拉公園和海灘。詳情請登陸我們區域中心公司網站：www.EB5-CIRC.COM

加州投資區域中心 CIRC 簡介
加州投資區域中心有限公司(以下簡稱“CIRC”)，美國移民局批准的EB-5投資移民區域中心，公司是加州州政府合法登記註冊。公司建立的目的是：為發展美國國家經濟、特別發展加州州區域經濟，創造就業機會。如果你喜歡美國，如果你想降低移民和投資風險，如果你不想被中國或者美國境內不專業的律師或者中介公司欺騙，投資移民局批准的EB-5區域中心投資移民項目是你最明智的選擇。歡迎選擇加州投資區域中心投資的EB-5投資移民項目。

P:626-575-7146 9911 VALLEY BLVD, El Monte, CA 91731, USA
區域中心開發商董事長/投資移民基金會會長/美國移民法律顧問親自24小時諮詢

美國電話 626-566-4705 美國手機 626-716-5856 微信號碼 THLUSA

歡迎：導游，房地產經紀人，律師及社會各界介紹移民客人，有豐厚佣金。

上海十二所高校首次組團赴美覓才

【本報記者華晨紐約報導】10月23日上午，由上海市教育委員會牽頭組織主辦的上海十二所高校海外招聘會在哥倫比亞大學舉行最後一場的活動。復旦大學、上海交通大學、上海外國語大學、上海大學、上海海事大學、上海中醫藥大學、上海師範大學、上海對外經貿大學、上海體育學院、上海戲居學院、上海第二工業大學、上海工

程技術大學共十二所上海高校共同參與了這次的美國覓才活動，旨在為海外青年才俊搭建寬廣的事業舞臺、鋪就就職路徑、實現知識報國理想和行動指導。據上海市教委人事處副處長李蔚介紹，從10月21日開始，代表團先後到了在馬薩諸塞州波士頓的哈佛大學、賓夕法尼亞州紐約市的哥倫比亞大學，短短七

天要在美東各高校間奔波，且要在現場開展師資招聘活動，安排十分緊張，但是大家都很熱情與留學生們的對應交流十分熱切。他們趕到紐約也是為了借中國駐紐約總領事館舉行的中國留學人員創新創業大賽在北美賽區進行項目對接和高層次人才洽談會。

在結束於哥倫比亞大學的招聘會後，上海高校代表團將立即趕赴肯尼迪國際機場，按照預定的行程，於10月24日返回上海。上海高校代表團的認真負責和高效嚴謹的工作體現了上海高校的普遍水平。

據悉，上海對海外高層次人才的需求度異常迫切，引才力度也在逐步加強，特別是在中央賦予上海建立全球科創中心的職責後，上海更要在“人才高原”上掘起“人才高峰”。正是在這樣的背景下，12所滬上高校此次選擇以組團的方式赴美招聘。由於各校在前期已通過多個途徑對此次招聘活動做了宣傳，從招聘的情況來看，留學生對上海的創業和工作環境還是非常嚮往的。

中共十九大報告中提出，加快“一流大學”和“一流學科”的“雙一流”建設，實現高等教育內涵式發展。對眼下的上海來說，無論是建設具有全球影響力的科創中心，還是大力推進高校“雙一流”建設，都需要人才、渴求人才。

記者在這次招聘團發放的資料中發現，12所高校中有的招聘內容中也已經有了些不同的表述。如，看重才華和品質，不限年齡，不限學科領域，包括但不限於以下範圍：

1. 海外知名高校及科研機構的頂尖科研領軍人才和團隊。
2. 海外知名高校及科研機構的優秀中青年學者。
3. 海外知名高校及科研機構的博士、博士後。

而在薪酬待遇及支持保障更偏向於使用概括性的語言：

1. 提供具有國際競爭力的薪酬和福利待遇。
2. 提供充足的科研經費，結合



上海 12 高校代表團



夏善晨教授介紹哥大中國學生學者聯合會會長張舒雨



夏善晨教授與上海大學、上海中醫大的代表交流



哥大場景



招聘會現場

人才實際需求，在實驗室空間、科研團隊配備、研究生指標等方面給予充分支持。

3. 提供醫療保險等福利，協助解決子女入學問題，幫助推薦配偶工作等，解決人才後顧之憂。

早年回國工作、現定居紐約的上海市歐美同學會、上海市留學人員聯合會副會長、美中國際商務高級研究院院長夏善晨教授也來到了這次招聘會會場，看望了來自上海的同行，他對記者激動地表示，上海是個科技和教育都很強、也具有創造力的城市，27

年前自己回國工作的時候就曾得到更老一輩留學人員的關心、支持和幫助。上海三十年來的發展給人留下了難忘的記憶，而祖國的發展需要充足的人才投入，在新的理念和新的起點上不斷進取，將中國真正建設成與人與自然和諧共生的現代化國家。

據夏教授透露，本年初，上海市副市長時光輝和上海市勞動人事資源保障局局長趙祝平先生等人就到過紐約，就如何促進上海成為全球性的科創中心和完善人才政策方面聽取了海外專家和學

者的意見和建議。他認為，上海的高校可以進一步與上海市歐美同學會的海外聯絡站（紐約）發生深度的合作，和海外的人才做一些長期的交流和合作共同促進美、中、經濟和文化的發展。

哥倫比亞大學中國學生學者聯合會會長張舒雨也參加了這次的活動，她對記者表示，中國的留學生組織配合了此次活動的場地安排，旨在為在美留學生提供更多的選擇機會，但中國的人才競爭力和就業機會就是留學生回國就業最大的吸引力。

河灣學區新房出售

買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務

美國熱線：+1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com
+1.626.328.5668 Lianna Zhang 張莉安
中國熱線：186 1045 1791 / 186 6589 0387



價格：\$45萬 - 64萬，地產稅：1.95% 該地產擁有 397 戶住宅，有各種一房兩門模型。
10個样板房，有三個一戶兩門類型房產，可住、可租，室內設施齊全：廚房設備、冰箱、微波爐、地毯，為投資者、出租者方便靈活使用。

 和諧月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	 和諧月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	 和諧月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎 樓層2 車庫2 \$ 464,190
 和諧月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	 和諧月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	 和諧月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫2 \$ 479,990
 寧靜致遠區 戶型3A 3房2浴 室內1946呎 樓層1 車庫2 \$ 479,990	 寧靜致遠區 戶型4A 4房3浴 室內2809呎 樓層2 車庫2 \$ 518,490	 寧靜致遠區 戶型3C 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$ 532,990
 寧靜致遠區 戶型3A 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$ 532,990	 寧靜致遠區 戶型4A 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$ 567,990	 寧靜致遠區 戶型4B 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$ 567,990

得天獨厚的地理環境，近原生态林，絕佳的天然氧吧。
靠近 15 號高速公路，與科羅納超市僅 10 分鐘，走路即可到高品質的 9 分小學，學途前景無限，商場、餐館、購物，東邊為高爾夫球場，為高雅人士提供休閒娛樂設施。

 河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2277呎 樓層1 車庫3 \$ 500,490	 河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2284呎 樓層1 車庫2 \$ 523,990	
 河灣寧靜區 戶型3 5房3浴 室內3404呎 樓層2 車庫2 \$ 562,290	 河灣寧靜區 戶型4 5房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫3 \$ 598,990	 河灣寧靜區 戶型5 6房4浴 室內4122呎 樓層2 車庫2 \$ 632,490
 Goose Creek Golf Club 臨近高爾夫球場		
 VANDERMOLEN ELEMENTARY Louis Vanderمولen Fundamental Elementary School 臨近學校9分小學		

譚天星：做好新時代僑務工作

【中新社記者冉文娟北京報導】“作為代表，現場聆聽習近平總書記的重要講話，深受震撼、教育和鼓舞，深感方向更明、信念更堅、信心更足。我們要認真學習、堅決貫徹落實黨的十九大精神，最廣泛團結聯繫海外僑胞和歸僑僑眷，共同致力於中華民族偉大復興。”中共十九大代表、國務院僑辦副主任譚天星近日接受中新社專訪，暢談學習貫徹十九大報告精神、做好新時代僑務工作的體會。

譚天星表示，黨的十九大是一次具有劃時代、里程碑意義的大會，開啟了全面建成社會主義現代化強國、實現中華民族偉大復興的新征程。習近平總書記所做的十九大報告高瞻遠矚、舉旗定向、戰略擘畫、繼往開來，是馬克思主義中國化的最新成果、綱領性文獻，是全黨全國各族人民新時代團結奮進的政治宣言和行動指南，具有很強的革命性、思想性、理論性、實踐性和人民性。特別是習近平新時代中國特色社會主義思想確立為黨長期堅持的指導思想並寫入黨章，是實現“兩個一百年”宏偉目標的最堅強保證。

譚天星認為，做好新時代僑務工作必須以習近平新時代中國特色社會主義思想為指引，不忘初心，牢記使命，強化“四個意識”，提高政治站位，牢牢把握大團結大聯合主題，始終依靠僑、服務僑、為了僑，胸懷大局、改革創新、紮

實苦幹，為全面建成小康社會、全面建成社會主義現代化強國不斷作出新貢獻。

譚天星指出，新時代僑務工作應做到“八個堅持”：

一是堅持為僑服務宗旨，最大限度凝聚好、發揮好廣大僑胞和歸僑僑眷的智慧和力量，為實現中華民族偉大復興的中國夢而努力。人民幸福、民族復興是我們的時代主題和歷史使命。以人民為中心的發展思想是我們一切工作的出發點和落腳點。分布在近200個國家和地區6000多萬華僑華人是實現中華民族復興的寶貴資源、獨特機遇。我們應加強團結聯繫，深化各項服務，始終把僑胞的冷暖和關切掛在心上，維護好、發展好廣大僑胞的根本利益，讓中國改革發展的成果更公平惠及海外僑胞和歸僑僑眷。

二是堅持依法行政，切實維護僑胞正當合法權益。全面依法治國是民族復興的基石和我國社會制度的本質特征。要積極會同有關部門研究完善涉僑政策法律體系，把握政策、依法辦事，從法律上保障僑胞應有的權益；加大護僑維權工作力度，對一切侵害僑胞合法權益的行為說不；扶持僑胞增強自救互助能力，發揮“華助中心”互助帶動作用，編織僑胞安全網，構建平安僑社。

三是堅持新發展理念，精準對接

國家戰略。發展是第一要務，必須秉持新發展理念，不斷提升“引進來、走出去”的水平。華僑華人人力資源、資金雄厚、人脈深厚，是我國實施科教興國、人才強國、創新驅動、鄉村振興、區域協調發展等戰略，建設美麗中國、加快“一帶一路”建設的重要資源。應進一步完善政策、優化平臺，找準結合點，讓僑胞在回國投資、創新以及我國際合作中得益，特別是在“一帶一路”互聯互通中發揮獨特作用。

四是堅持價值引領，對外講好中國故事。中華民族歷史悠久，文化燦爛，文明歷久彌新，其精神價值是推動21世紀人類社會文明進步的重要力量。要以僑為橋，多途徑、多渠道推動中華優秀文化走向世界、交流交融；著力支持海外華文教育，做好華文媒體，興辦中餐、中醫、中華藝術，舉辦春節、中秋等節慶活動，培養華社文化藝術人才；要向世界介紹真實、立體、全面的中國，特別是多元一體中華民族、新時代中國特色社會主義；要整合民族文化優質資源，開放構建“文化中國”對外文化傳播體系，增強文化感染力、影響力，展現中華精神、中華價值、中華力量。

五是堅持和平友好，發揮民間大使和“金絲帶”作用。海外僑胞融通中外，是溝通中國與世界的天然橋樑。隨著中國開放發展的深入推進，走向世界中心舞臺，華



僑華人結構將發生新的更積極變化，在助力中國走出去、推動中外友好合作、構建人類命運共同體中發揮更重要作用。

六是堅持愛國主義，維護和促進祖國和平統一。解決臺灣問題，實現祖國完全統一，是新時代三大歷史任務之一，是中華民族根本利益所在。要廣泛團結聯繫海外僑胞，支持全球華僑華人反“獨”促統運動，共擔民族大義；團結港澳僑界，做推動“一國兩制”和港澳繁榮穩定的堅定力量；團結中華各民族僑胞，鑄牢中華民族共同體意識，反對“藏獨”“疆獨”

等形形色色分裂分離勢力，維護中國核心利益。

七是堅持團結和諧，促進僑（華）社健康發展。華僑華人是散居世界、具有共同民族文化特性的群體，也是住在國社會的有機組成部分，只有更好的團結和融入才能實現自身事業和族群的更大發展。要深入推動構建和諧僑社，抓住僑領“關鍵少數”和社團這一僑社基礎；弘揚正氣，倡導“團結、互助、服務、奉獻”的華助精神，展示僑胞良好形象；積極回饋當地，用公益愛心贏得大家認同和尊重。

八是堅持大僑務觀點，推動形成新時代僑務工作發展新格局。僑務工作涉及黨政群、國內外方方面面，必須打破部門、地區的局限，改革完善體制機制，發揮各方優勢和積極性，形成合力，全國一盤棋，上下一條心，優化資源配置，最廣泛團結聯繫僑胞，將僑力化為國力，共圓民族復興夢想。

譚天星最後對廣大僑胞對中共十九大給予的熱情關注、真誠建言和殷切期待給予高度評價，並希望廣大僑胞在實現中華民族偉大復興的中國夢的新征程中奉獻更大的光和熱。

網友熱情點贊中共十九大：辦好中國事，關鍵在黨



10月25日下午，中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平等領導同志在北京人民大會堂親切會見出席黨的十九大代表、特邀代表和列席人員。【新華社記者 鞠鵬攝】

從10月18日至10月25日，對於中國人民來說，註定是一段難忘的時光。中共十九大的勝利召開和勝利閉幕，以及中共十九屆一中全會選舉產生新一屆中共中央領導機構，都引燃了網民們參與和討論的熱情。在各大網站、論壇、微博和微信公眾號平臺上，關於十九大的討論非常熱烈。

討論不斷升溫 創下多項紀錄

伴隨著十九大勝利召開和勝利閉幕的，是一系列創紀錄的傳播效果。

10月18日早上7時，人民日報法人微博發布了“妳好，十九

大”的微博，得到迪麗熱巴、張藝興、傅真慧等100多名娛樂明星、知名運動員的主動轉發，並且紛紛表示“不忘初心，繼續前行”、“加油，祖國”，由此帶來大量粉絲的參與。截至10月25日，該條微博閱讀量已達2.41億次，轉發、評論、點贊等互動量超過543萬次，創下單條時政微博閱讀量和互動量最高紀錄。

創下紀錄的不只人民日報法人微博，截至10月25日18時，微博上十九大相關的話題達80多個，主要微博話題閱讀總量達180億人次、討論量1580萬條，創下微博平臺時政話題閱讀量及討論量的紀錄。

來自微博官方的數據顯示，截

至10月25日18時，十九大相關微博話題多達80個，閱讀總量超過180億人次，總討論量1580萬條。在十九大期間，8家主流媒體對重要議程進行60多場視頻直播，總觀看人數超過7000萬，其中有3500萬人觀看了閉幕會直播，有1500多萬人觀看了新一屆中央政治局常委中外記者見面會。此外，大會期間，主流媒體共制作發布了1.3萬余條短視頻，總播放量25億次，40多條短視頻的播放量都超過1000萬次。此外，75個熱詞登上微博熱搜榜，共有9600多萬網友搜索了這些微博內容。

而在微信公眾號平臺，數據同樣驚人。在“新榜”數據查詢中，涉及到“十九大”關鍵詞的文章，從10月18日開幕至10月24日閉幕，共有4.6萬多個微信公眾號發文，篇數超過18.1萬，閱讀數更是超過了1.87億次，點贊數達到354萬多。無論從哪個層面來說，都是絕對的熱門話題。

中國網海外社交媒體帳號對開幕會進行英文視頻直播，吸引了來自美國、英國等100多個國家的網民觀看。馬來西亞網名“Steven Seow”說：“領導以身作則教育人民，才能國富民強。中華必定強大！”新加坡網名“Foo Ah Tiang”說：“中國已進入另一個新起點，在基本解決

了國家基礎各個層面的問題後，為實現中華民族復興的中國夢，向更高更遠的目標邁出步伐。”美國網名“Ayin Chong”說：“中 成為經濟強，這是意料之內，以後會更加美好。”

同洋值得註意的是，自國慶節之後，有關十九大的相關討論就在不斷升溫，在各大網站均呈現出了這一特點。在微博，10月份這一話題日均討論量32萬條，而18日黨的十九大正式開幕當天，微博中提及十九大的討論量高達378萬條；在百度，近30天來“十九大”整體搜索指數整體同比上漲超過1000%，其巔峰同洋出現在10月18日開幕當天。

網上網下齊參與 會內會外共盛況

會場內，盛況空前；會場外，網友熱情高漲。

正如人民日報客觀端網名“人民G3CRU”說的那洋：“辦好中國事情，關鍵在黨，祝願我黨我國越來越好。十九大去不了人民大會堂，就在手機上關注大會。”也正如人民網網名“衛士008”說的那洋：“黨的十九大是黨和國家政治生活中的大事要事喜事。我為中國共產黨打call，為有一個強大的祖國而驕傲自豪！”

通過人民網《地方領導留言板》欄目，每天都有上千的網友提出自己的問題和建議。其中，土地承包、脫貧致富、農村教育等10方面問題熱度最高。

“十九大新聞中心”網站及微信公眾號，成為溝通會場與線下的良好渠道，網站和微信均及時發布大會的各項議程、動態、公告、通知等。微信公眾號是此次新聞中心新增的服務內容，也是黨代會報道的一項創新之舉。例如，BBC記者麥迪文在看到十九大新聞中心網站和微信公眾號後，連說好用。

網名們也紛紛為十九大點贊。網名“寧寧微詞”說：“時代在發展，國家實力在增強，人民生活水平在提高，群眾需求在改變”；網名“善良回報”說：“祝福祖國繁榮發展，目標上加了一個美麗，人民也更有自豪感了”；網名“殷芒”說：“感謝我生活在一個安全美麗並不斷努力的國家，願不忘初心，始終向前”。

留下溫暖記憶 新時代再出發

十九大之際，人民日報通過多個新媒體平臺，發出“給青年的信”。其中一封是《妳最牛的背景，是今天的中國》，從10月17日發出至10月25日，獲得

超過7萬條轉發，19萬個贊。十九大註定在中國發展中留下印記，隨著它勝利閉幕，在許多網名心中，這段時光正在成為溫暖的記憶。對於已有的成績，網名們不吝贊美之詞。

“五年來的成就是全方位的、開創性的，五年來的變革是深層次的、根本性的。”網名“韋誌麗”對報告的這句話深有體會：“這五年，無數平凡的中國人達成的小目標，實現的小夢想，都如同捐捐細流，匯聚成‘中國夢’的浩瀚江河！”

人民網微網名“David”說，“新時代！新征程！加油！”網名“木木”說：“我是西昌衛星發射中心的一員，我以‘頂風雲、舉北鬥、托嫦娥’自豪，我為偉大的祖國點贊。”

更多網名，將目光瞄向未來。網名“珠珠”留言說：“我們作為新一代的青年人，有責任也有力量陪國家一起變得更好，以身作則，在該發光的地方發光，我們就是在貢獻力量。”

“我所站立的方，就是我的中國；我怎麼洋，中國便怎麼洋。”新華網網名“未來一定會更好”一席話，引來許多的網名共鳴。

“新時代，再出發，祝福祖國。”網名“老王”的評論，獲得了1600多個贊。

供稿：本報合作媒體海外網

Meigu Realty Group Inc

EB-1C、EB-3、EB-5投資移民直投項目

誠征投資移民申請人 并誠尋生意合作伙伴

“金色牧欄”自助餐廳

Golden Corral 于1973年1月3日在美國北卡羅來納費耶特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年，Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。

目前 Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店，雇員超過9000人，連續18年榮獲家庭牛排店排名第一。

“Pizza Studio”比薩餅工作坊

比薩工作室是一家成立於2012年的公司，由“福布斯”雜誌評為“美洲最有希望的公司”之一，是一家位於洛杉磯的快餐休閒披薩餐廳，鼓勵客人創造自己的烹飪傑作。比薩工作室提供各種手工結皮，特色調味汁，優質肉類，新鮮蔬菜和價格合理的最優質原料，每一個定制的比薩餅都能讓每一個想象力都流露出來。

“Burgerim”漢堡店

Burgerim是一家國際快速休閒專營店，在當今極具競爭力的餐飲環境中，將快餐休閒餐廳與其他餐廳區別開來越來越困難。然而，Burgerim是一家新興的快速休閒專賣店，自2008年成立以來，迅速占據市場份額。品牌背後的理念很簡單：客人可以享用一系列迷你漢堡，而不是一個大的，堆疊的漢堡，一邊訂購一批小型漢堡包，一邊品嚐濃湯和蘇打水。客戶還可以在菜單上找到雞翅，沙拉，雞肉三明治和芝士蛋糕等甜點。

內容	EB-5	EB-3	EB-1C
綠卡類別	2年左右獲得臨時綠卡；登陸後21個月可申請轉永久綠卡	職業移民，3年正式綠卡	一步到位永久綠卡
簽證排期	全球每年一萬個名額；排期2年	先移民後工作。移民後獲得雇主擔保至少12個月的全職工作，12個月後可在美國各處定居	第一優先移民類別；每年四萬個名額，無排期
登錄生活/子女教育	2年以後（自遞交移民局開始）	配偶與21歲以下未婚子女可一起移民，全家獲得美國綠卡後，享受美國國民待遇	4-6個月登陸美國；可擔保超齡子女辦理移民，最快15天獲批

您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 2475051295 美國 626 677 6488
 grace@meiguorealty.com 熱線

十九大後中國支柱產業調整大趨勢

【編者按】隨著中共十九大的落幕，中國政府對於經濟布局的大規模調整也正在展開。這次大會對於未來幾年中國經濟的發展給予了明確的指向，即通過調整經濟結構來增強中國宏觀經濟的增長動力。調整經濟結構，核心是調整支柱產業。清華大學魏傑教授認為，產業政策調整的方向是將戰略性新興產業、服務業、現代製造業上升為未來的支柱產業。本文摘編刊登魏傑教授關於中國經濟布局調整的文章，深度探討為何要把上述三個產業上升為支柱產業。

關於戰略性新興產業

戰略性新興產業有兩個關鍵詞：戰略、新興；有兩個明顯特點：市場巨大；短期內技術能夠突破。所以，未來五年至十年戰略性新興產業將成為趨勢，具體有以下八個要點。

- 1、新能源。化石原料是傳統能源，非化石原料統歸為新能源，有六個形態：水能、風能、地能、生物能、太陽能、核能。
- 2、新材料。新材料屬於戰略新興產業，未來很多產業的提升需要靠新材料來實現和完成。
- 3、生命生物工程。近年來，生命生物工程技術發展迅速。同時，市場對其需求巨大，涉及到農業、醫療、健康等諸多行業。
- 4、信息技術及新一代信息技術。重點在信息元件和裝備、信息終端使用、大數據與安全性等三個領域。
- 5、節能環保。資源節約和污染治理是不能光靠法律和政策的，想要最終達到目標還是要靠技術，一旦技術能夠突破，它就成為一個產

業。舉例來說，中國每年的廢水處理差不多有近萬億的市場價值，而現狀是連化工廢水和醫療廢水都處理不了，排到地下的污水會再度污染土地。如果能解決這類問題，節能環保產業將創造巨大市場價值。

- 6、新能源汽車。新能源汽車如電動汽車可以解決傳統能源汽車污染的問題，所以，中國已經把新能源汽車作為未來的發展重點方向。
 - 7、人工智能。隨著人工智能時代的到來，智能化和機器人在未來都有很大的發展空間。
 - 8、高端裝備製造。現階段，中國的高端裝備如磁共振等主要依賴進口，未來中國將大力發展高端裝備的製造。
- 隨著以上這八個要點的不斷發展，戰略新興產業將逐漸成為中國的支柱型產業，同時，這也是對當前的工業企業的一個巨大的挑戰。新增長的第一個增長點就是所謂的戰略新興產業。因為它給我們帶來的市場價值巨大。戰略新興產業的發展會使中國 GDP 總量應增

加 36 萬億以上，超過 2016 年中國 GDP 的一半。

關於服務業

1、消費服務業。所謂消費服務，為人們消費生活提供的服務就叫消費服務。消費服務包括六個部分，分別是餐飲與商貿、醫療與健康、養老消費服務、兒童消費服務、家政消費服務、信息消費服務。中國目前特別缺乏養老消費服務，有很大的投資空間。

2、商務服務業。商務服務就是為人們的商務活動提供的服務幫助的行業。商務服務是個很寬泛的產業概念。第一類金融綜合服務類。例如商業銀行服務，投資銀行，證券，基金，保險等隸屬於金融綜合服務。第二類是會計事務所，審計事務所。第三類是投資諮詢服務。第四是園區管理類服務。園區管理類的這種業務也屬於商務服務。所以商務服務是很寬泛的產業概念，包括四大類服務業在內。相比於美國和英國等商務服務業發展比較好的國家，中國的商務服務業還有巨大的發展和投資空間。

3、生產服務業。生產服務是服務業的一個重要組成部分，技術服務是生產服務的重要內容。設計也屬於生產服務，服裝設計，工業產品設計，建築設計等都屬於生產服務，設計也是生產服務的一種模式。

生產服務現在有巨大的發展空間，目前我們在產能過剩條件下，提升生產服務的效率和功能顯得尤為重要。除此之外，外包服務也屬於生產服務的範疇。

4、精神服務業。精神服務就是為人們精神生活提供服務的，人的



享受實際上分兩種，一個是物質享受，一個是精神享受。為物質享受服務的就是所謂的消費服務，為精神享受提供服務就是精神服務業。

精神服務也是個很寬泛的產業概念，包括影視、旅遊、文化、出版等等都屬於精神服務，同樣具有巨大的投資空間。如果能滿足不同年齡對於精神性需求的興奮點，精神服務類企業一定會從中獲得巨大的商業價值。旅遊景點、文化出版體育都是精神服務範疇，未來也將擁有極好的前景。

總體來講，現代服務業包括消費服務、商務服務、生產服務、精神服務。有人預測，這個產業未來將達 36 萬億以上。因此，要大力發展服務業，並將其發展成為中國支柱型產業的第二個產業。

關於現代製造業

製造業分兩種，即現代製造業和傳統製造業。傳統製造業生產私人產品，然而，當前私人產品嚴重過剩。而現代製造業恰恰生產的是現階段短缺的公共產品。所以，在傳統製造業不能服務支柱型產業的條件下，現代製造業就會上升成為

支柱型產業。以下五點是如何發展現代製造業的關鍵。

- 1、航空器與航天器製造。航空器就是飛機，航天器就是衛星。就現階段來說，中國是航空器和航天器的消費大國。相比於外購，自行生產的成本將降低 70%。所以，中國應大力發展航空器和航天機的製造。
- 2、高鐵裝備製造。以“復興號”為里程碑，中國高鐵知識產權取得了重大突破。但由於未來市場對於高鐵裝備的需求巨大，中國仍需繼續發展高鐵裝備的製造。
- 3、核電裝備製造。舉例來說，華龍一號，一臺機組價值 300 多億元人民幣。未來市場對於核電裝備的需求巨大，中國需要繼續對於核電裝備製造技術的發展和投入，從而達到出口國際市場的目標。
- 4、特高壓輸變電裝備製造。近年來，中國已經開始用特高壓輸電技術來改造電網。隨著安全性問題的解決，特高壓輸變電裝備製造將成為現代製造業的一個重點。
- 5、現代軍工製造。中國現代船舶製造技術發展迅猛，而現代軍工製造的另一個重點航天器在人類社會進入遠程制導的新時期

後顯得尤為重要。

總體來看，目前判斷中國結構調整，原來的支柱型產業逐漸將不再作為支柱型產業存在，新的支柱型產業將要起來，歸納就是三個產業方向。戰略新興產業、服務業、現代製造業，未來這三個新的支柱型產業發展起來以後，將代替原有兩大支柱型產業，繼續推動中國經濟高速增長。

就現階段而言，中國經濟正處於艱難的結構調整期。這次調整不僅僅是一般性的調整，而是根本的改變和顛覆，將對中國經濟產生深遠的影響。一旦結構調整完成，中國經濟在結構上將接近發達國家，生產能力將接近或達到發達國家水平。儘管壓力巨大，但前途一片光明，我們期待中國經濟的涅槃重生，也希望看到經濟結構調整後的中國躋身發達國家的序列。



加州爾灣最新高端社區開始預售 有驚喜大禮包 并贈送大彩電

626 677 6488
626 328 5668
Lianna Zhang 張莉安
grace@meiguorealty.com

 奧羅拉社區1號戶型 \$142萬美元起 4房4.5浴 3層 室內 325.16 平方米	 Celestial 社區1號戶型 \$148萬美元起 4房4.5浴 2層 室內 338.82 平方米	 Eclipse社區1號戶型 \$150萬美元起 4房3.5浴 2層 室內 297.85 平方米	 Solstice社區1號戶型 \$126萬美元起 3房3.5浴 2層 室內 235.32 平方米	 Starlight社區1號戶型 \$149萬美元起 4房3.5浴 2層 室內 286.51 平方米
 奧羅拉社區2號戶型 \$130萬美元起 3房3.5浴 2層 室內 275.36 平方米	 Celestial 社區3號戶型 \$164萬美元起 5房4.5浴 2層 室內 394.19 平方米	 Eclipse社區2號戶型 \$161萬美元起 4房4.5浴 2層 室內 319.12 平方米	 Solstice社區3號戶型 \$149萬美元起 4房4.5浴 2層 室內 309.09 平方米	 Starlight社區4號戶型 \$179萬美元起 4房4.5浴 3層 室內 404.78 平方米

Manor House Estate
19307 Green Oaks Road, Yorba Linda, CA 92886

4房 4.5浴室 加書房 / 室內4500平方英尺 / 占地1.5英畝
約巴林達最佳學區房 / 走路到學校 / 鐵門豪宅社區優質景觀 / 十分學區 / 全美最適居住城市之一
犯罪率失業率低 / 收入高 / 售價包含名貴家具

售 \$269萬

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

浙商傳奇魯冠球的萬向帝國

【本報綜合報導】10月25日消息，多位人士證實，第一代浙商大佬魯冠球上午去世，享年72歲。魯冠球出生於1945年，浙江蕭山首富，現任浙江萬向集團董事長兼黨委書記。

魯冠球生平

1969年7月，他帶領6名農民，集資4000元，創辦寧圍公社農機廠。1990年1月成為中國鄉鎮企業家協會副會長。1985年被《半月談》評為全國十大新聞人物。1994年，集團核心企業萬向錢潮股份公司上市。2013年，登上中國富豪榜以235億排名第14名。曾擔任中國鄉鎮企業協會會長，浙江省企業聯合會、企業家協會會長。是中共十三大、十四大代表和九屆全國人大代表。

《2015胡潤百富榜》魯冠球及其家族以650億元時隔九年重回前十，位列第十。2016年10月13日，2016年胡潤百富榜發布，魯冠球以550億元財富，位列第18名。2017年10月12日，2017年胡潤百富榜，魯冠球家族以491億元財富，位列第37位。早在1991年，魯冠球就登上了美國《新聞周刊》的封面，成為繼鄧小平之後第二個登上該雜誌封面的中國人。

魯冠球創業史

初中畢業後，他就找師傅學鐵匠手藝，那時候魯冠球只想當一個車床工人，能夠養家糊口就行。1969年，遇上全國精簡2000萬工人的政策，生活艱難的他被下崗了。回農村後，他開始修自行車，後來看到鄉親們磨

米面不方便，於是湊了一些錢辦了個小加工廠。當時，做生意不但可恥，而且犯法，只能私底下偷偷幹。一被發現，加工廠就換個地方，猶如“貓捉耗子藏”，直到最後一次被查處，他把所有家底、印章和帳本都交給了大隊，加工廠終於辦不下去了。為了還辦廠時借的錢，他還把爺爺留下來的三間舊屋都賣掉了，魯冠球成了人們眼中不務正業的“敗家子”。

1969年中央出臺文件，每個人民公社，可以搞一個農機修配廠，富有經驗且有些名氣的魯冠球，就被公社邀請去接管破敗的寧圍公社農機修配廠。他變賣所有家產，籌集了4000元，帶領著6個農民，靠著一只火爐，幾把榔頭，在一個84平米的平房裏，辦起了公社的農機廠，魯冠球的事業總算是開始了。

修配廠創立後10年，工廠又改成“農機廠”、“軸承廠”、“鏈條廠”等廠牌，到底要做什麼？魯冠球自己心裏也不清楚。直到1979年，《人民日報》一篇社論《國民經濟要發展，交通運輸是關鍵》，從此改變了魯冠球的人生。當時，魯冠球判斷出國家將要大力發展汽車業，於是決定砍掉廠裏其他項目，專攻汽車底部不起眼的零件——萬向節，就是汽車傳動軸和驅動軸的連接器，他還把工廠改名為蕭山萬向節廠。很快，萬向的產品，闖出了自己的一片天地，但其企業性質，還是一個鄉鎮企業。

萬向廠成為法律意義上真正的家族企業，是從1988年開始的。魯冠球是共和國歷史上產權意識最早蘇醒的企業家之一，為了獲得企業的絕對控制權，他以1500萬元的天價，向蕭山寧圍

鎮政府買斷了萬向節廠一半的股權。後來，當地一家政府的客車廠瀕臨倒閉，他又伸出援手，條件是政府的股份變為1/3。4年後，浙江萬向集團掛牌成立，1992年開始，企業進行股份化改組，次年1月10日，“萬向潮A”在深交所上市，魯冠球成了最早擁抱資產市場的民營企業家之一。

越做越大的萬向集團，在2000年之後，先後收購了美國舍勒公司、百年老店美國洛克福特公司、美國UAI公司，開創中國鄉鎮企業收購海外上市公司的先河，一舉成為世界汽車零部件巨頭。目前，萬向集團在美國、德國、英國等10個國家擁有近30家公司，40多家工廠，海外員工超萬人，而且是通用、大眾、福特、克萊斯勒等國際汽車大牌的配套合作夥伴，主導產品市場占有率高達12%。

魯冠球的萬向資本帝國

目前，“萬向系”作為控股股東的上市公司有4家：除了1994年1月上市的萬向錢潮（萬向集團持有14.73億股份，持股比例53.53%），2000年之後，萬向集團先後控股了萬向德農（萬向三農集團持有1.09億股，持股比例48.76%）、承德露露（000848.SZ）（萬向三農集團持有3.9億股，持股比例40.68%）、順發恒業（000631.SZ）（萬向資源持有14.9億股，持股比例61.33%），覆蓋了汽車零配件、新能源、三農和房地產等行業。

萬向集團在美國

萬向美國是萬向集團公司的全資子公司，成立於1993年。建立美國公司是為了在北美、南美和歐洲建立並拓展卓越的為汽車以及其他工業客運的服務能力。目前萬向美國已完成了對超過十家美國企業的收購，並將繼續向多元化發展，與更多的美國知名企業合資合作，並建立領



先水平的研發中心。萬向美國公司一直致力於以下幾個方面的發展：（一）建立設施以更好的為北美、南美和歐洲的客運服務；（二）通過並購，擴展美國萬向的銷售、研發和市場；（三）通過與美國知名企業合資合作提升企業發展；（四）進入金融、高科技領域，加強全球化企業定位。萬向美國將為建立中國企業正直誠實的信譽和樹立中國公司在美國的良好形象而不懈努力。

如今，萬向集團在美國的業務已從23年前的汽車零部件行業拓展至房地產、汽車蓄電池和電動汽車行業，擁有100多家公司和28座工廠。它們遍布美國的中西部幾個州，大多位於“鎊帶”。這一地區主要指美國五大湖區周圍以重工業為主產業的州，包括威斯康星、密歇根、伊利諾伊、紐約州等。除了創辦新企業，萬向還積極收購有潛力的問題企業，2010年至2013年，先後收購了美國T-D公司、A123公司和電動車企業非斯科等多家公司，既拓展了公司的北美業務，也挽救了大量就業崗位，贏得了當地民眾和主流社會的認可。據悉，萬向北美分公司已累計在美投資100億美元以

上，為美國創造了9000多個就業崗位。

萬象集團第二代 -- 魯偉鼎

1994年，魯偉鼎（魯冠球之子）以23歲的年齡接任萬向集團總裁，其對資本運作的熱情始終高漲。而萬向系除了廣為關注的萬向錢潮、萬向德農、順發恒業、承德露露等上市公司的陣列外，其慘股控股的金融機構更是暗流湧動。

2010年6月21日，中國保監會一紙批文，將魯偉鼎推上資本一線。上述批文核准魯偉鼎擔任民生人壽董事長一職。而民生人壽一役，魯偉鼎合縱連橫的手腕甚為強勢。這家保險公司在2002年成立之初，劉永行、劉永好兄弟二人持有15.5%的股權，為第一大股東。而萬向集團和泛海控股，則分別持有13.7%的股權，並列第二大股東。經過一系列運作，萬向財務公司（萬向集團控股）和泛海控股分別持有民生人壽15.58%和15.46%的股權。

打破僵局的，則是海鑫鋼鐵的李兆會，其在2008年6月，已持有民生人壽15.43%的股權。但李兆會在不到一年的時間裏，

將所持民生人壽3866萬股轉讓給通聯資本管理有限公司。而這個通聯資本的控股股東為萬向集團高管管大源。泛海系最終選擇在2010年2月退出民生人壽，將所持4.58億股悉數轉讓給航民集團和通聯資本。而航民集團亦為萬向系盟友。就此，萬向系徹底掌控民生人壽。

除了民生人壽，萬向系的另一張金融牌照浙商基金，也正在面臨最後的沖刺。一旦浙商基金最終獲批，已經手持萬向租賃、萬向期貨、同時參股浙江省工商信託投資股份有限公司和浙商銀行的魯偉鼎，就幾乎涉獵了除券商以外的全部金融牌照。對此，一位熟悉萬向集團的浙江券商人士指出，隨著魯冠球之子魯偉鼎接過父輩旗幟，“萬向系”對外投資戰略也在改變，或是其近期一系列減持的原因之一。相比於一心造車的魯冠球，魯偉鼎更致力於將“萬向系”打造成一個金控集團。自此，萬向取得銀行、保險、基金、信託、期貨等金融業牌照，如果再入股一家證券公司，萬向金融王國將正式組建完畢。而46歲的魯偉鼎，無疑是這個王國的實際控制人。

撰稿：本報特約記者倪麗虹



易安居 經紀人房產網 極致體驗 VR視界 隆重推出 360度VR全景 漫游系統

- 讓經紀人5分鐘變成VR專家
- 對地產經紀人的用戶形成更大的推廣宣傳效果
- 讓潛在的買房客戶在遠程以浸入式直觀地體驗美國房產

銷售熱線：888-598-1188 銷售傳真：888-598-1689

加州爾灣市東木小區全新超級學區房開盤 買房專車 負責貸款 全程服務 購房有驚喜大禮包贈送

626 677 6488 626 328 5668 Lianna Zhang 張莉安 grace@meiguorealty.com

美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc.

 Sold 東木村-阿瓦隆區1號A、B戶型 2房2浴 室內1161尺 \$490,000	 Sold 東木村-阿瓦隆區3號A、B戶型 2房2浴 室內1544尺 \$599,000	 Sold 東木村-海倫娜區2號戶型 3房2.5浴 室內1632尺 \$672,000	 東木村-馬林區1號戶型 3房2.5浴 室內1948-1971尺 \$864,000-\$890,000
 東木村-馬林區1Y號戶型 3房3.5浴 室內2244尺 \$900,000 以上	 東木村-馬林區2號戶型 4房3浴 室內2155尺 \$933,000-\$937,000	 東木村-皮埃蒙特區1號戶型 4房3浴 室內2,165-2,207尺 \$999,000-\$1,064,235	 東木村-皮埃蒙特區2號戶型 4房4浴 室內2500尺 \$1,107,000-\$1,185,978

美中港三地城市“清潔空氣”政策比較

【本報訊】10月19日下午，美國關係全國委員會邀請到麻省理工學院出版社2017年出版的新書《全球城市：洛杉磯、香港和中國的城市環境》(The Global Cities: Urban Environments in Los Angeles, Hong Kong, and China, MIT Press, 2017)一作者，美國洛杉磯的西方學院(Occidental College)城市與環境政策研究所教授Robert Gottlieb和來自香港獨立公共政策智庫思匯政策研究所(Civic Exchange)的環境和城市交通問題研究員吳家穎(Simon Ng)，共同與讀者分享他們關於全球城市環境問題和環境政策方面的新作。該書以美國、中國和香港三地的環境法規政策的設立和執行為視角，對比了三種不同的政策制定和施行模式，同時展望了這些全球化城市在面對城市問題時應採取的態度和行動。

美國：自下而上，草根呼聲推動立法

美國的環境保護立法最早可以追溯到1851年，當時的芝加哥和辛辛那提市就已經開始了空氣質量保護的立法嘗試，但直到1955年美國才出臺了聯邦層面與環境保護相關的《空氣污染控制法》。1963年《清潔空氣法》出臺後，美國公共衛生服務

部(U.S. Public Health Service)正式設立專門的研究機構研究如何檢測和控制大氣污染。上世紀60年代，美國的《清潔空氣法案》幾經補充完善，到1970年《清潔空氣法案》修正案在國會通過後，法案要求聯邦和各州政府對工業污染源和交通污染源進行嚴格控制，並於1970年12月設立了環境保護署(EPA)；1990年的修正案又擴大規範範圍，致力於解決酸雨、臭氧層破壞、有毒空氣污染等問題。《清潔空氣法案》也是美國首部包含公民訴訟條款的主要法案，即任何人都可以以自己的名義對包括美國政府在內的行政機關、公司、企業、各類社會組織以及個人按照該法的規定提起訴訟。

Robert Gottlieb以美國船舶污染排放控制立法在美國的發展路徑為案例切入點，回顧了洛杉磯-長島港口地區有關各方在這一過程中所扮演的角色和起到的作用。

洛杉磯-長島港口雖然不及香港、新加坡等世界級港口在全球貿易中的地位，卻是美國第一大港，40%進出美國的貨物航運集裝箱都從洛杉磯-長島港進出。隨著世界貿易體量的增加，從上世紀八十年代起洛杉磯開始大規模擴張。在這一過程中，以當地社區為基礎的組織機構在空氣質量控制立法中起到了

很大的作用。這些機構不局限於港口地區，更涉及到航運供應鏈上的各個環節，如公路運輸、內陸港口倉儲、加州東部內陸地區(如聖貝納迪諾 San Bernardino)的最終消費者等。

這些“草根”(社區)機構聯合起來，沿著貨物流動路徑描畫了空氣污染排放和環境影響軌跡，並隨後動員了當地諸如南加州大學(USC)和西方學院(Occidental)等高等教育機構以政策研究者、建議者的身份介入，為這些環境影響的切實存在背書，從而為進一步推動政策改變造勢蓄能。在這一過程中，阻力也是可以想見的：除了船運公司，集裝箱貨物的收付方、陸路運輸承攬者等對這些當地社區組織發起的政策動議也不太歡迎。但經過三四十年的立法努力，美國不論是聯邦還是地方的環境保護政策和環保標準都越來越具體和嚴格，比如2006年，加州立法禁止運輸汽車燃料使用柴油。總體而言，美國目前的《清潔空氣法案》已經在朝著“零排放”的目標前進。

美國的政策改變途徑是：當地的社區出於自身公共健康的考慮組成社區組織，爭取學術研究和法律團體的幫助，形成公眾輿論影響力，從而推動地方甚至是聯邦立法，即“自下而上”的政策改變方式。

香港：獨立研究結果促使業界提高環境標準，業界倒推政府修改環保法規

香港從船舶污染排放控制開始著手空氣質量控制的路徑很獨特，用社會研究方法的術語來說是“行動研究”(action research)，即研究者參與到行動中進行規劃、實施和檢測行動的變化。Simon Ng全程參與了這一推動香港政府進行空氣質量控制保護立法的過程。這一行動始於2006年，至今已超過十年。談到這一行動開始的契機，他給出了幾組關於香港的事實數據：

香港地狹人多，卻是世界上最大的港口之一。上世紀八十到九十年代超過十年的時間，香港都是世界第一大集裝箱港。這一地位直到近幾年才逐漸被上海、新加坡、深圳和寧波-舟山港口超越，目前香港位居世界第五大集裝箱港。雖然承載集裝箱的數量有所下降，但香港在區域和世界貿易運輸中的地位不可撼動，其區域影響力更是有增無減。

在2011年之前，香港對於集裝箱船舶運輸所使用的燃油硫含量並無硬性規定。在2006年之前，停泊香港的遠洋船舶所使用的燃油通常是污染性最大的一種，硫含量高達4.5%(作為對比，美國的汽車燃油硫含量標準為不超過0.005%)。而香港的集裝箱港口往往與人口密集區距離很近，港口設施與居民區間僅有2-3公裏，居住和工作人口可達200-300萬。



(重油燃料)

考慮到近在咫尺的公共健康威脅，環境研究者們開始採取行動。初步的研究之後，他們發現，不論是在國際上(如歐盟)還是地方(如加州地區，洛杉磯-長島港口)當時都已經有嚴格控制船舶排放的政策和法規，例如要求使用清潔燃料，或者要求船舶進港之前必須減速以減少排放。可是在亞洲地區，這樣的法規當時仍是一片空白。也正是因為法規的缺失，船舶公司為了節約成本都使用了最為便宜但也是污染性最大的燃油。

針對這一現實，香港的研究者們做了進一步詳細的研究，也正是這一研究最終促成後來一系列

的船舶減排和立法改革。研究發現，香港80%的空氣污染物來自船舶排放；40%的污染物排放生成於船舶停泊區域。有了這些數字，研究人員開始與香港的航運公司和船舶協會進行商討，要求其船只在香港泊岸時轉用清潔燃料。2011年，13家在香港有集裝箱船運業務的國際航運公司簽署了《乘風約章》(Fair Wind Charter)，參與全球首個由航運業界主導的自願性“泊岸轉油”行動，承諾在遠洋船隻停泊香港時使用硫含量為0.5%的輕油。到2013年，加入約章的大型船舶運營公司達18家，其中包括馬士基航運、達飛輪船、中遠集運、東方海外等知名船舶運營公司。

但因為這樣的自願行動並無強制性，導致採取“泊岸轉油”行動的公司承擔更高的成本，雖然香港政府為簽署《乘風約章》的公司提供了財政補貼和港口設施上支持的鼓勵措施，這些船運公司更加積極地推動政府進行相關低硫燃料的立法。2014年開始，香港開始有了《空氣污染管制(船用輕質柴油)規例》，對於船舶排放的立法規定也日趨規範嚴格。香港也成為亞洲第一個對於清潔燃料進行立法的港口城市。

這一“研究行動”推動業界，業界倒推政府立法”的路徑在香港船舶污染排放控制的問題上得到了絕佳體現。

中國內地：自上而下，試點先行；措施嚴格，後來居上

香港“轉油”立法的成功經驗使得航運業界與政府之間建立了良好的信任關係，香港的航運業界也在推動區域清潔燃料政策制定、環境標準設立和推動立法方面變得更為積極，希望把香港的成功經驗復制到中國內地港口城市。

在2011年香港《乘風約章》開始生效之前，中國內地環保部門的治污關注點在火力發電廠

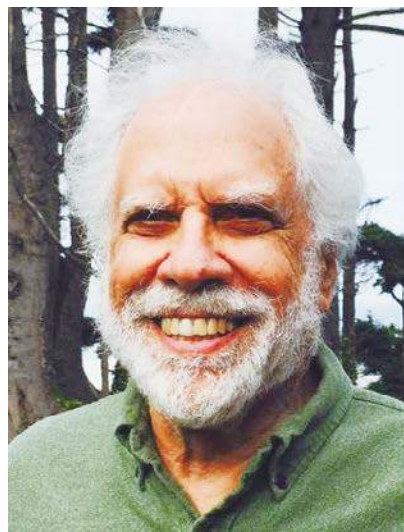
和機動車排汙。在香港的《乘風約章》開始之後，中國的環保部門發現香港控制船舶污染排放的模式可以復制推廣。2015年底，中國交通部宣布中國設立船舶大氣污染排放控制區，分別為珠三角、長三角及環渤海(京津冀)三大港口區域，並規定漸進、嚴格控制船舶硫氧化物、氮氧化物及顆粒物排放：要求從2016年起，控制區內核心港口內沿岸停泊的船舶在停泊期間使用硫含量不低於0.5%的燃油；2017年起，這一規定擴大至控制區內所有港口；2019年起，規定擴大至進入控制區的所有船舶；2019年之前，進入控制區內的所有船舶必須使用硫含量不超過0.1%的燃油。控制力度之大、之嚴格已趕上歐美國家標準。

為何我們要關注中國呢？Simon Ng說道，目前，世界上最大的十大港口中，中國占了七個。因此，從規模上來看，中國港口的清潔能源政策所產生對影響將很大程度上對域內經濟和環境產生積極作用。與此同時，中國在清潔燃料要求方面後來居上，甚至走在了香港之前：在一些試點港口，船舶公司已經被要求使用液態天然氣(LNG)，電動汽車也在一些中國城市得到推廣。

從政策制定和採納的特點來看，中國的模式是自上而下，政策改變的決心來自於國家層面；政策在推廣之前會以試點的方式被實行；中國的政策改變時間雖然晚於香港(近兩年)，但在改變速度和力度上都超出香港。

該書通過對美國、中國和香港三地對空氣問題應對方式的回顧和政策改變過程的對比，描繪了全球化背景下城市治理方式、環境政策的改變。在氣候變化和環境問題日益嚴峻的今天，《全球城市》不失為一本值得政策制定者和環境問題關心者們一讀的好書。

撰稿：陳俊婕，美中國際商務高級研究院研究助理



(Robert Gottlieb)



(吳家穎 Simon Ng)

A+ 愛家地產與貸款公司
01428773

Tom 唐冠軍
+1.626.347.9459

CALBRE # 00908416 三十年全職地產經紀人

30年資深地產經紀人
12年地產專欄作家
10年「冠軍教室」講師
4本投資理財暢銷書作者

www.tangchampion.net

30年資深經紀人 信譽可靠

買屋、賣屋請找我。房源最多，服務最好，經驗最豐富，有強大團隊「買屋、貸款、招租、管理、維修、收租」一條龍服務，保證滿意。

「如何成為房地產投資達人」，2小時免費教學
歡迎您參加「買屋、賣屋 實務班」，唐老師親授
17462 Colima Rd. Rowland Hts. CA91748

 Yorba Linda市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$94萬 5房3浴, 1997年建, 室內2719呎, 地大6585呎	 Yorba Linda市 湖邊豪宅 好學區 售價 \$125萬 3房3浴, 1987年建, 室內2403呎, 地大5000呎, 管理費\$362	 羅蘭崗市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$95萬 4房3浴, 1995年建, 室內2815呎, 地大5915呎	 羅蘭崗市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$80萬 4房2浴, 1983年建, 室內2173呎, 地大19365呎	 核梭市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$110萬 4房3浴, 1986年建, 室內2481呎, 地大10440呎	 核梭市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$121萬 5房3浴, 1988年建, 室內2704呎, 地大11389呎	 核梭市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$130萬 4房3浴, 1985年建, 室內2481呎, 地大9078呎	 鑽石吧市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$149萬 3房2浴, 1978年建, 室內2100呎, 地大54079呎	 鑽石吧市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$150萬 3房4浴, 1982年建, 室內3556呎, 地大72068呎
 Chino Hills市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$75萬 4房3浴, 1999年建, 室內2550呎, 地大6050呎	 Chino Hills市 全新屋 好學區 售價 \$185萬 4房3浴, 2017年建, 室內2697呎, 地大7540呎	 Chino Hills市 全新屋 好學區 售價 \$90萬 5房5浴, 2017年建, 室內2934呎, 地大7327呎	 Rancho Cucamonga市 全新屋 好學區 售價 \$65萬 4房4浴, 2017年建, 室內3273呎, 地大11526呎	 Rancho Cucamonga市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$87萬 4房4浴, 2000年建, 室內3541呎, 地大15580呎	 Irvine市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$131萬 4房4浴, 2015年建, 室內2889呎, 地大3761呎	 Irvine市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$53萬 5房4浴, 2014年建, 室內2634呎, 地大4403呎	 Eastvale市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$55萬 4房3浴, 2011年建, 室內2646呎, 地大7841呎	 哈仙達市 漂亮豪宅 好學區 售價 \$60萬 6房4浴, 2011年建, 室內3673呎, 地大10018呎

高端地產攝影 + 360度VR全景漫游

<p>上市惊喜价 \$200</p> <p>VR全景照片 20张+精修</p> <p>注:3000尺以内,每多1000尺加\$100 或每10张加\$100 (距离20英里内)</p>	<p>视频特惠价 \$450</p> <p>3分钟视频+精剪 (含无人机航拍)</p> <p>注:3000尺以内,每多1000尺加\$100 (距离20英里内)</p>	<p>超值套餐 \$600</p> <p>3分钟视频+精剪 +VR全景照片 (含无人机航拍)</p> <p>注:3000-6000尺以内</p>	<p>房产摄影 \$250</p> <p>20张照片+精修</p> <p>注:3000尺以内,每多1000尺加\$100 或每10张加\$100 (距离20英里内)</p>	<p>经纪人 视频微名片 \$300</p> <p>1分钟视频介绍</p>	<p>房产 flyer 宣传册 (设计+印刷) \$150/100张</p> <p>双面A4印刷(100LB gloss book) 每增加一页加\$100</p>
---	---	---	---	--	---

(文案和配音另+100)

地址: 15709 Valley Blvd, city of Industry CA,91744

中國股市與三駕馬車的相關性

【本報特稿】近期，看過不少經濟學家對當前中國宏觀經濟的分析與爭議。中國宏觀經濟是見底了，還是反彈之後繼續走弱？中國股市前景如何？

分析中，有關三駕馬車（消費、投資、出口）的運行分析是重點，然後才是進一步的結構性分析。筆者在引用國家統計局的三駕馬車數據時，做了與諸多分析師不一樣的處理。來自統計局的數據有：當月數據、當月同比增速、當月環比增速、年內總計、年內總計同比增速……

分析師與經濟學家最常用的指標是當月同比增速與年內總計同比增速，尤其年內總計同比增速，擺動更小，趨勢更好。當月同比增速的擺動大，容易產生視覺紛擾。這些數據，統計局皆有公布，直接拿來即用。

分析三駕馬車的運行環境，確實應重點關注增速變化，增速拐點。然筆者沒有直接拿來即用，而是將統計局月度數據進行了TTM 年化再加工（也即連續 12

個月滾動累計處理），並加工出 TTM 年化同比增速。如此處理後的增速指標，擺動比年內總計同比增速更小，趨勢指導意義更強。下面的分析圖表，都是 TTM 年化同比增長數據。

此外，看過諸多經濟學家有關三駕馬車的分析，盡管重點用於指導投資，尤其是指導證券投資。但從未見他們將三駕馬車的歷史運行軌跡，與 A 股市場運行軌跡緊密結合分析過。概源於數據的分析引用處理不便。而筆者的分析系統，要直觀很多，故此可緊密對照進行歷史回溯。

基本贊同中國宏觀經濟見底判斷

消費、投資、出口，三駕馬車，分別指社會消費品零售、城鎮固定資產投資、海關進出口項下的出口額。筆者將就此幾項數據，對比上證指數，就近 20 年的情況進行歷史回顧分析：

圖中，筆者在固定資產投資

幣增速可能更趨緊密，即不會有那 多的過度投資。

圖中 A 點以前，也即大概 1996 至 2000 年之間

雖統計局有關的投資增速數據有限，但從貨幣增速可以看出，應該先經歷了下降，然後趨穩回升。期間最明顯的金融動蕩，是 98 年亞洲金融風暴。

這幾年間，三駕馬車的運行並不好，貨幣增速、投資增速、消費增速總體趨於回落，出口增速動蕩明顯，但 A 股總體穩中有升。如果我們基於對經濟運行前景的悲觀判斷，而看空股市，結果顯然很糟。

為何此段時間經濟運行環境相對糟糕，而 A 股表現不算糟糕呢？尤其 1999 年 5 月 19 日後。這就是筆者早期有關中國股市分析時，應如何考量全球股市大環境的問題。這段時間，以美國股市為代表的外圍股市表現奇好。外圍主要股市大幅上漲，這必然令 A 股出現「窪地效應」。這也是筆者 2016 年初以來，尤其 2017 年，針對國際股市運行良好的大環境，認為 A 股大幅下跌就是機會的重要原因之一。

AB 區間，即大致 2001-2004 年期間

圖中可以看出，三駕馬車運行極好。圖一，貨幣有序釋放，投資增速極快；圖二，消費增速積極攀升；圖三，貿易出口增速同樣積極攀升，也即中國經濟一片大好。如果基於宏觀經濟是股市晴雨表的理性理論而積極做多 A 股，結果無疑相當糟糕。

在此期間，貨幣增速提前於投資增速見頂。很顯然，官方在通過控制貨幣增速，抑制過度投資。投資增速相對於貨幣增速，在 B 點前有一個繼續沖高的「慣性」。

BC 區間，即大致 2005-2007 年期間

雖消費增速保持高位震蕩，但官方通過控制貨幣增速抑制過度投機的手段始見成效，投資增速快速回落。

人民幣匯率開始納入國際化自由浮動，漸漸開啟人民幣大幅升值的歷程，這或許是影響出口增速回落的重要原因。

BC 區間，三駕馬車的運行環境已開始惡化。基於經濟之於股市晴雨表的理性理論，顯然應該繼續看空中國股市。當時也確有非常多，對中國股市前景極其悲觀的論調，甚至有看空者認為股市應跌回 1996 年的 325 點。

然上證指數卻走出了 998.23 至 6124.04 點的轟轟烈烈大牛市。走過之後再回顧，雖三駕馬車運行環境惡化，但絕對增速依然維持在相對高位。而更早幾年，企業良好經營奠定了股市厚積薄發的基礎。

CD 區間，2008 年金融危機

投資增速持穩，貨幣增速放緩，消費增速回升，出口增速在人民幣升值影響下緩慢回落。股市從 6124.04 點大幅下跌至 1664.93 點。

從三駕馬車的運行數據可以看出，金融危機的影響尚未立竿見影地滲透進實體經濟，儘管 DE 段圖表顯示這個過程難免。

DE 區間，2009 年

金融危機對實體經濟的影響滯後見效，消費增速、出口增速大幅回落，實體經濟運行環境惡化。然圖一中的 DE 段顯示，央行大肆註入流動性以化解金融危機對實體經濟的影響。表現為貨幣增速急速上升，並「帶動」投資增速回升加速。

股市從 1664.93 點大幅反彈至 3478.01 點。這段時間，消費增速與出口增速的惡化，並未使股市進一步惡化。這是筆者一直認為的：金融危機之後的股市，至少會有一段「水牛」行情。

EF 區間，2010 年

央行為拯救實體經濟於水深火熱的貨幣釋放見成效了，出口增速與消費增速雙雙回升。但央行又開始減緩貨幣投放，貨幣增速與投資增速雙雙回落。股市在反彈高位區間震蕩。

FG 區間，2011-2014 年 3 月 “股市是經濟晴雨表” 這句話，在這幾年中，得到了最好詮釋。這幾年，三駕馬車全面失速，對應著 A 股的幾年漫漫熊市。

GH 區間，2014 年 4 月至 2015 年 5 月

貨幣增速與投資增速繼續下降，但消費增速與出口增速出現階段企穩，或曰反彈。整個實體經濟運行環境總體依然惡劣，繼續下行是諸多分析報告主基調。但股市迎來了一輪大幅上漲至 5178.19 點的所謂“杠桿牛、改革牛”。至少這輪牛市，很難經得起“股市是經濟晴雨表”理論的檢驗。

HI 區間，2015 年 6 月至 2016 年 2 月

新一輪堪比 2008 年金融危機的論調甚囂塵上，中國股市大幅下跌，全球股市風雨飄搖。投資、消費、出口的三駕馬車繼續下行。

IJ 區間，也即 2016 年 3 月至今

貨幣增速與投資增速繼續下行，消費增速下滑至 10% 略上企穩明顯，出口增速明顯回暖。股市在 2016 年 2 月底後緩慢回升。

股市和三駕馬車的相關性如何？

通過上述 20 年歷史對比回顧，可以發現。三駕馬車運行狀況與股市的相關性並不緊密，最緊密的似乎只有 FG 區間。

也曾聞“股市會提前反應實體經濟運行環境”的說法，那筆者就調整三駕馬車的時間坐標，仍難獲得與股市之間的高度相關性。

當然，三駕馬車運行環境會對股市產生一些“邏輯性”影響：在三駕馬車全面處於上行階段，股市調整會有底，即便處於總體熊市中。在此期間，應注意把握市場結構性機會，切忌一味看空，如圖中 AB 區間。

在三駕馬車處於全面回落階段，如果股市出現逆惡劣經濟環境的抗跌，不要過於基於基本面盲目看空。

A 點前的 1997 年 5 月至 1999 年 5 月區間即如此，三駕馬車全面回落，但股市總跌不下去。如果基於基本面一味看空，無疑比較糟糕，會錯過 1999 年 5 月之後至 2001 年的股指震蕩翻行情。

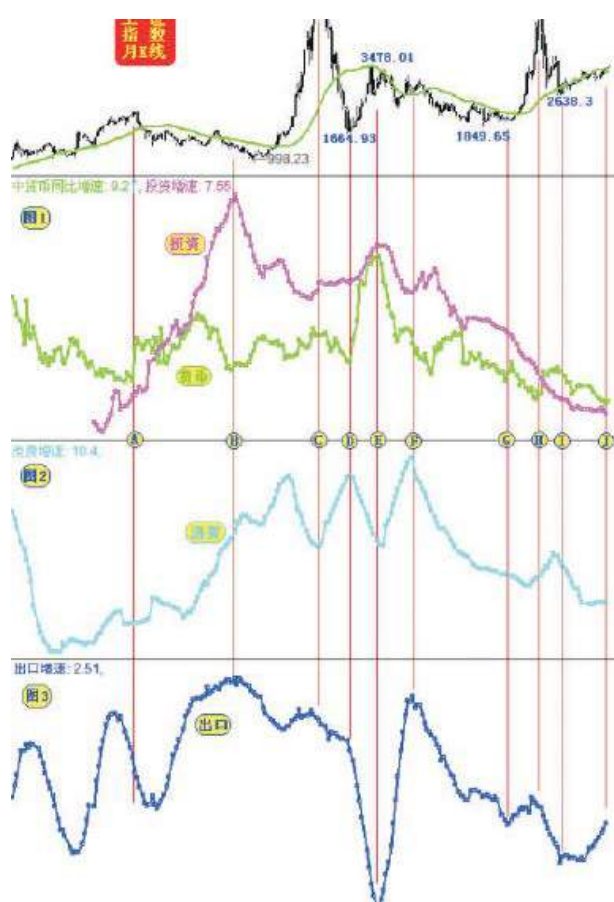
為何會出現這種情況？可將視野放大到全球資本市場，你就會理解 A 股可以出現逆國內經濟基本面的“窪地”。2016 年三月之後的 A 股市場，何不也正大致如此啊！將 1999/2000 年的震蕩牛市，冠名為國企改革牛，似乎只是一種說法。

也正是因為三駕馬車等宏觀經濟運行環境，與股市看似關聯不緊密，才讓筆者在分析股市時，更著眼於股市本身的系統估值，相對於全球資本市場的估值分析。

當然，宏觀經濟分析並非不重要。一旦確認宏觀經濟在一個大周期中見底，可對股市的分析判斷提供實質性幫助。

一旦確認宏觀經濟見底，股市在明顯去泡沫後的區間大幅調整中，應都是做多機會。整個股市即便沒有系統大機會，結構性機會肯定有。

作者：本報特約撰稿人楊易君，威爾森首席分析師 威爾森資訊官網：www.wellxin.com



加州橙縣汽修店出售

僅售：**\$219 萬**

NNN 投資
房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 投資回報率：6.0%
- 位置絕佳 現出租面積 3150 平方英尺
- 地大 15600 平方英尺 可增建其它店鋪
- 可貸款

建築面積：± 3,153 平方英尺
土地面積：± 0.36 英畝
建設時間：1978 年
樓層數：一層

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

北洛杉購物中心出售

售價：**\$440 萬**

NNN 投資
房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 投資回報率：5.26%
- 鄰近大型住宅區 生活超市 藥房 麥當勞等其他快餐店
- 交通方便 購物中心在兩條大街的交匯點
- 星巴克建築醒目 吸引過往車輛

建築面積：7539 平方英尺
土地面積：0.85 英畝

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

It's a great time to take advantage of Citibank's mortgage products.

From pre-approval to closing we will guide you through the homebuying process.

- Fixed and adjustable rate mortgages to provide a variety of options
- SureStart® Pre-approval so you can shop with confidence

To learn more about working with Citibank contact:

Lisa Lee
Lending Manager
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS# 727950

citi

現在是利用花旗銀行房貸產品的好時機。

從預先批准到房屋過戶，我們將在您購屋期間提供全程指導。

- 有固定和浮動利率房貸，可為您提供多種選擇
- SureStart® 預先批准讓您信心十足地購屋

要瞭解與花旗銀行合作的詳情，請聯絡：

Lisa Lee
貸款經理
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS 編號 727950

citi

This is not a commitment to lend. All loans are subject to credit and property approval. Certain restrictions may apply on all programs. Official documents for this account and some other communications may be available only in English. For the convenience of our Chinese language customers, we may provide you with an unofficial Chinese translation as well as an official English version of your documents. You can call our customer service number 1-800-321-CITI for assistance in Chinese for mortgage and retail bank. Final commitment is subject to verification of information, receipt of a satisfactory sales contract on the home you wish to purchase, appraisal and title report, and meeting our customary closing conditions. There is no charge to receive a SureStart pre-approval. However, standard application and commitment fees will apply for the mortgage loan application. © 2017 Citibank, N.A. NMLS #412915. Member FDIC and Equal Housing Lender. Citi, Citi and Arc Design and other marks used herein are service marks of Citigroup Inc. or its affiliates, used and registered throughout the world.

此並非貸款承諾，所有貸款均須經過信用和財產的審核批准。某些限制可能適用於所有計劃。此帳戶的官方文件和其他通訊可能只提供英文版本。為了方便我們的中文客戶，我們可以為您提供非官方的中文翻譯以及文件的官方英文版本。請撥打我們的客戶服務電話 1-800-321-CITI，就房貸和零售銀行事宜尋求中文協助。* 做出最終貸款承諾的先決條件是：資料經過查證，收到關於欲購房屋令人滿意的銷售合約和房屋估價及產權報告，並且符合本行慣例的用戶條件。申請辦理 SureStart 預先批准不需收費。不過，申請房貸費及付擔保的申請費和承諾費。© 2017 Citibank, N.A. 版權所有。NMLS 編號 412915。FDIC 會員銀行和公平房貸貸款機構。Citi、帶弧形設計 Citi 和本文使用的其他標記 Citigroup Inc. 或其關係企業的商標，在世界各地使用和註冊。

外資酒店下鄉擴版圖

中國沿海大城市漸飽和 萬豪洲際入駐三四線城



高煒東指，安吉是一個新興的長三角旅遊市場。香港文匯報記者俞畫 攝

香港文匯報訊（記者 俞畫、通訊員 李儷 安吉報導）隨着中國經濟發展，三四線城市亦開始擁有龐大商機，包括萬豪、洲際和希爾頓酒店在內的高級酒店集團，近年來紛紛加強在中國三四線城市的佈局。高級酒店為了搶客各出妙招，不僅加強了與網購平台的合作，還陸續推出高爾夫俱樂部和無人機航拍等項目吸引消費者。可以預見的是，隨着一二線城市市場的飽和，三四線城市的發展機會將愈來愈受到重視，進一步成為高級酒店爭奪的重點。

浙江省安吉縣在中國僅是個小縣城，常住人口不到50萬人，近年來卻先後吸引了JW萬豪和阿麗拉（Aila）這兩家高級酒店入駐。尤其是2015年5月，佔地3.7萬平方米、擁有228間客房、投資額達6億元人民幣的安吉JW萬豪入駐，在當地一度引起轟動。悅榕莊及地中海俱樂部（Club Med）旗下的全新度假產品系列Joyview，也將於今年年底在當地開業。

進駐新興旅遊市場

為何選擇進駐安吉縣？萬豪華東區商務理事會主席高煒東接受香港文匯報訪問時表示，在作出決定之前，萬豪原亞太區總裁高思盟曾親自來這裡考察了一遍，認為安吉是全國首個生態縣，也是李安導演電影《臥虎藏龍》中竹海的拍攝地，是一個新興的長三角旅遊市場。再加上這裡配套的高爾夫俱樂部及周邊的茶園綠景，吸引來自江浙滬的自駕遊客，這些因素使得這裡完全可以撐得起JW品牌的人駐。

安吉JW萬豪酒店披露，該酒店開業兩年多來，80%客源是來自上海的旅遊散客、旅遊團隊、公司團隊及高爾夫愛好者。高煒東表示，今年以來酒店的入住率比去年增長12%，平均客房收益（RevPAR）比去年增長17.8%，平均房價增長5.2%，收入增長16.8%，酒店利潤增長33.9%。「事實上酒店的營運一直穩步攀升，完全達到了一二線城市新開業酒店前一兩年的增長率。」

配合樞紐城市發展

談及將來的發展計劃時，高思盟表示，萬豪預備新開的酒店將覆蓋至更多的三四線城市，例如義烏、順德、黃山、惠州和五台山等。這些「商業中心」和「旅遊勝地」和此前的樞紐城市相配合，將一同組成萬豪全新的酒店網絡。新的城市選址一方面是跟隨着中國客人的腳步，另一方面則是注意到愈來愈多的國際航空公司在中國三四線城市鋪設網點，這亦成為萬豪尋找新城市的一個考慮指標。事實上，高級酒店爭相入駐三四線城市早已不是偶然現象。今年4月26日，洲際酒店集團大中華區的第300家酒店在張家口開業；7月6日，萬豪酒店集團旗下的南寧南湖公園萬楓酒店在南寧開業，成為「萬楓酒店」品牌在大中華區的第一家酒店；7月31日，希爾頓集團亞太區的第200家酒店在成都開業。

希爾頓集團大中華區及蒙古總裁錢進坦言，在北京、上海、廣州和深圳這樣的特大城市中，商機取決於城市化，但是成熟之後就沒有太多的發展空間。三四線城市是市場當中的一個重要部分，在現在中國人生活方式逐漸變化的過程中，不管是國際品牌還是中國的民族品牌，均會隨之建立很多配套設施。因此，從當前的佈局上看，三四線城市擁有更好的商機，不過這還取決於整個地區的客源需求。



安吉 JW 萬豪酒店是中國第一家開在縣級城市的 JW 萬豪酒店。香港文匯報浙江傳真



從長三角區域來到酒店的騎行愛好者。香港文匯報浙江傳真

創新服務打響品牌

香港文匯報訊 為拓展三四線城市的商機，高級酒店還在其他服務上不斷創新，陸續推出高爾夫俱樂部、無人機航拍和單車騎行等項目吸引客人。高煒東指出，「更多的國際酒店集團入駐是壓力也是動力，因為一方面可以把整個高級酒店的市場價格做起來。另一方面，競爭也將迫使我們挖掘酒店特色，提高軟硬件的服務。」

主打高爾夫俱樂部

高煒東表示，除了主打高爾夫俱樂部的品牌，2016年安吉JW萬豪酒店還與大疆無人機合作，將酒店定為無人機航拍首家試點酒店。住客只需花費150元人民幣，就能享受一份雙人下午茶，並進行30分鐘的無人機操作。「由於酒店附近就是竹海和茶園，風景非常美，所以這個項目也吸引了眾多遊客的目光，還有航拍愛好者特意從上海過來體驗。」

推無人機航拍試玩

今年，結合安吉綠水青山的生態環境，安吉JW萬豪酒店與專業戶外騎行俱樂部RideNow合作，開發了多條短途和長途的單車騎行路線，給住店遊客與大自然接觸的不同選擇。此外，酒店非常注重JW這個品牌在當地的推廣，比如餐廳更貼近江浙口味，或在微信平台推出酒店優惠券及自助餐秒殺等活動，還在飛豬等線上平台放出雙人下午茶和高爾夫練習場等小型套餐，以平衡淡旺季之間的營業額。



酒店與RideNow合作開發多條單車騎行路線。香港文匯報浙江傳真

香港文匯報訊 近年來網購平台發展迅猛，高級酒店通過網絡平台搶客亦開始成為常態。萬豪華東區商務理事會主席高煒東表示，萬豪與阿里巴巴集團進行戰略合作雖然只有兩個月，但從酒店的後台系統可以看到，有愈來愈多的阿里會員在登記入住。

萬豪阿里打通會員制

今年8月7日，阿里巴巴集團與萬豪國際聯合宣佈達成全面戰略合作，雙方成立合資公司，全面營運萬豪旗下所有線上中文官方平台。同時，萬豪旗下包括萬豪、SPG以及麗思卡頓三大會員體系與阿里旗下的「88會員」體系打通，讓阿里會員可以根據「淘氣值」匹配成萬豪相應級別的會員，並享受相應會員福利和待遇。

作為阿里會員等級劃分的依據，「淘氣值」1,000分是一個分界點，1,000分以下屬於普通會員，1,000分以上是超級會員，佔比僅3%。雖然佔比較小，但他們的消費力卻不容小覷，由阿里巴巴和DT財聯聯合發佈的《2017全國刺手黨戰鬥

力數據報告》披露，上半年「淘氣值」1,000分以上的超級會員，一周消費金額近150億元（人民幣，下同），即是每人每周花了1,008元，以此推算月網購金額超過4,000元。

高煒東表示，以往萬豪普通會員要一年內住滿50晚才可升級成金卡，現在只要「淘氣值」大於2,500分的阿里巴巴會員，就可以直接享受同等萬豪金卡會員的服務，例如免費升級房型、延遲退房和行政酒廊等。這樣一來，在同等價格和條件下，願意

選擇萬豪集團酒店的客源就增加了。「對於酒店集團而言，會員是非常重要的資產，因為他們對酒店有更高的忠誠度，也憑藉積分可以享受到更好的服務。」一些國際酒店高層亦認為，伴隨着城市化進程以及高鐵線路的延伸，交通的便利進一步拓展了三四線城市的旅遊價值。同時通過與互聯網企業聯手合作，吸引更多的網上目標消費群體，成為高星級酒店能快速拓展三四線城市的舉措。

從「淘氣值」等看各地消費性格

淘氣值排名	分享次數排名	評價次數排名	2016年「雙11」交易額排名
1 上海	1 福建	1 上海	1 廣東
2 北京	2 天津	2 天津	2 浙江
3 浙江	3 遼寧	3 江蘇	3 江蘇
4 天津	4 江西	4 遼寧	4 上海
5 江蘇	5 山西	5 北京	5 北京
6 海南	6 吉林	6 福建	6 山東
7 福建	7 浙江	7 浙江	7 四川
8 遼寧	8 上海	8 吉林	8 湖北
9 湖北	9 黑龍江	9 安徽	9 福建
10 安徽	10 江蘇	10 江西	10 河南

資料來源：阿里大數據

大中華成增長核心

香港文匯報訊 近日，萬豪國際酒店集團（Marriott International）與洲際酒店集團（InterContinental Hotels Group）分別發佈2017財年第二季和上半年核心財務數據，從數據中可以看到，大中華區再次成為全球國際酒店市場的核心增長區。

萬豪集團的第二季業績顯示，在截至6月30日的3個月內，營業額為57.95億美元，淨利潤同比增長30%至4.14億美元。在平均客房收益（RevPAR）方面，第二季全球RevPAR同比增長

2.2%，亞太地區則同比增長6.8%，其中大中華地區增幅為8.4%。萬豪透露，計劃未來在亞太地區新增超過100家豪華酒店。目前萬豪在亞太地區共擁有8個奢侈酒店品牌，113家酒店，在中國新增的酒店將佔新增酒店總數的一半左右。

至於洲際酒店集團，截至2017年6月30日的6個月內，營業額同比增長2%至8.57億美元，經營利潤同比增長7%至3.65億美元。全球RevPAR同比增長2.1%，其中第二季同比增長1.5%，淨房間數量同比增長

3.7%，現在共擁有77.8萬間客房。

分地區來看，大中華區的整體表現持續向好。上半年RevPAR同比增加4.1%，其中中國RevPAR同比增長5.1%，遠高於全球平均水平。得益於穩定的會議市場、休閒旅遊以及新開業酒店的提升，二三線城市酒店的入住率持續提高，RevPAR同比增長達5.2%。從簽約數量來看，洲際酒店今年上半年在大中華區共簽約46家酒店（10,000間客房），包括位於廣州市中心和鄭州的洲際酒店項目等。



浙江安吉 JW 萬豪酒店。香港文匯報浙江傳真

聚焦十九大

英國著名學者馬丁·雅克：

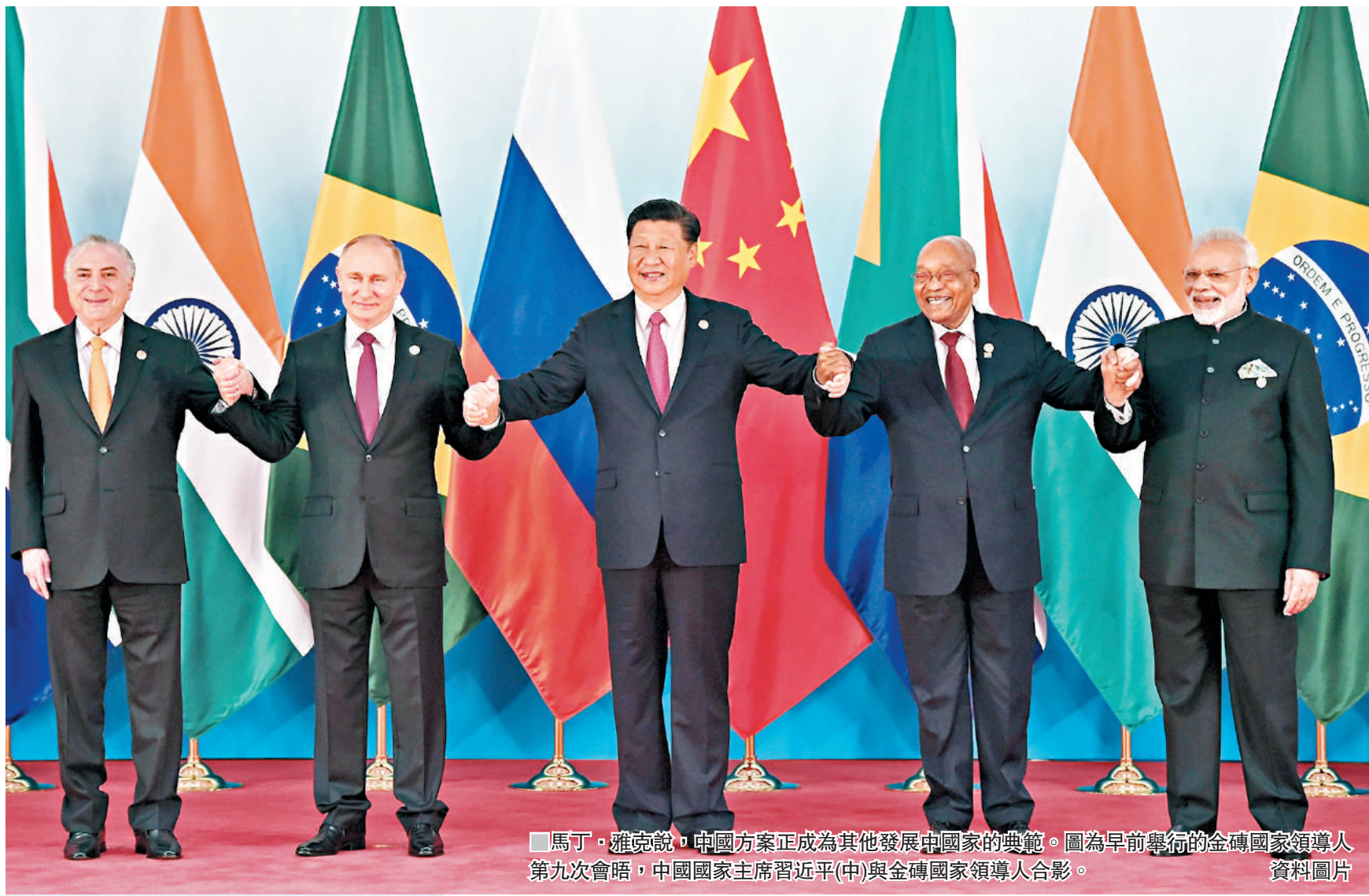
中國方案引領發展中國家

「中國通」系列訪談

之中國道路

他是備受爭議的國際暢銷書《當中國統治世界：中國的崛起和西方世界的衰落》的作者；他是曾出席「中國共產黨與世界對話會」的少數外國專家之一。這位身份在媒體人和學者之間自由轉換的英國人，便是自上世紀90年代初選擇將目光投向中國並認為其將成為世界引領者的馬丁·雅克教授。馬丁·雅克在接受香港文匯報記者專訪時，再次表達了對中國將成為「世界未來」的信心，並對過去五年間中國取得的成就和變化感到震撼，「中國變得更加自信、更加雄心勃勃，其所創造的『中國方案』正成為其他發展中國家的典範，中國將成為世界的引領者。」

■香港文匯報記者 朱燁 北京報道



馬丁·雅克說，中國方案正成為其他發展中國家的典範。圖為早前舉行的金磚國家領導人第九次會晤，中國國家主席習近平(中)與金磚國家領導人合影。

談起過去五年，馬丁·雅克則表示，中國發生了很多令人不可思議的變化，取得了許多突破性的成就，迅速、高效、有序，現在的中國已經達到了下一個階段，更加繁榮且仍在持續不斷地高速發展中，「在這個層級當中，GDP增速7%的難度和意義，遠高於在較低水平內的兩位數增速，相對於美國，中國才是世界的未來，我覺得中國人應該感到驕傲，慶祝你們所取得的成就。」

移动支付普遍 科技進步飛速

他特別指出，這種變化已經跳脫了經濟領域的範疇，擴延到包括政治、文化、科技等在內的多個領域，「變化中最突出的特徵是，整個中國變得更加自信、更加雄心勃勃。」他續指，如果時間退回到兩三年前，中國仍在為GDP增速擔心、為股票市場的漲跌煩憂，雖然現在仍有一些問題亟待解決，不過明顯更加信心滿滿，「當然你們仍然謙遜，但無論什麼樣的任務，如今的中國和中國人，都相信自己可以做到。」

而這種感覺與他第一本引起轟動的書籍出版時，有着明顯的區別。他回憶稱，大概2010年左右，自己第一次與中國人談論起書中的內容，更多中國人非常謹慎，他們會說，「中國仍有很多問題」或者「美國衰退實在是有些誇張」，「雖然我並不認同他們的看法，但並不感到驚訝。」因為在他看來，謙虛謹慎一直是中國人性格特色中非常鮮明的特徵，雖然自世界金融危機之後有些改變，但當談論政治及外交時，中國仍然十分小心。「最近幾年，中國在自信上越發明顯，我想是習近平改變了中國的『氣氛』，改變了中國給外界的『感覺』。」他說，「中國更加自信，也更有雄心，去做一個屬於中國的『中國夢』，至此，中國展現給世界的已不只是經濟的高速增長，更多的是包含政治、外交、軍事在內的綜合實力，其所創造的『中國方案』和『中國模式』正在成為世界上其他發展中國家的典範，中國正走在成為世界引領者的路上。」

他還提到如今風靡中國的「微信現象」，雖然西方也有社交媒體，卻並不具備支付功能，而中國已經成為全球最大的移动支付市場，正引領着支付體系的變革。「這太讓人驚訝了，人們不需要帶錢出門，但可以購買任何東西甚至服務，這在中國十分平常，但在世界範圍內並不『平常』。」他說，「共享單車也是如此，雖然歐洲主要城市也有類似的『歡樂單車』項目，但根本無法與摩拜或Ofo相比，後者明顯更方便、更開放，中國在科技、互聯網方面取得的進步令人震驚。」

貢獻發展經驗 中國任重道遠

他認為，中國重新定義了發展中國家的發展道路，而美國並不能。「作為一個經濟體量上的大國，橫跨在發達國家和發展中國家的界限之間，它對發展中國家有一種天然的理解，而這也是美國和其他發達國家十分欠缺的，它們並不能充分地理解發展中國家的問題。」他稱，「中國正在崛起中，對世界其他發展中國家的興起也有着意義非凡的啟示作用，這也是為什麼中國對世界發展的貢獻將是最大的，因為它的發展經驗將造福世界85%的人口，這是非常重要的，中國將成為世界的領導力量。」

同時，他認為，中國在舉辦「一帶一路」高峰論壇、金磚國家峰會等國際活動時，所提出的建設亞投行、「金磚+」合作思路等一系列「中國方案」，在很大意義上，為發展中國家提供了非常好的發展模式和道路指示。他續指，包括南非在內的发展中國家都正在遭遇「一團糟」的局面，中國可以擔負起更多責任，幫助改變發展中國家的政治系統，或幫助改變他們的經濟發展路子，比如將自己如何改革開放、成功轉型的經驗分享給其他發展中國家：「看，我們是如何做的呢？我們投資了基礎設施、惠顧了製造業、開始經濟轉型，幾乎沒有受到金融危機的波動，人民的生活水平也提高了，也許我們對自己所做的一切，對你們也有益處。」

馬丁·雅克 小檔案



受訪者供圖

馬丁·雅克生於1945年的英國考文垂，作家、媒體評論及主持人、講演學者。從愛默斯特大學畢業，後進入劍橋大學國王學院攻讀博士學位，之後在布里斯托大學經濟與社會史系擔任講師。

他曾擔任劍橋大學政治學與國際問題系高級研究員、倫敦政治經濟學院IDEAS的高級客座研究員，同時還是亞洲研究中心客座研究員、清華大學訪問學者、中國人民大學客座教授。

2009年出版國際暢銷書《當中國統治世界：中國的崛起和西方世界的衰落》，引發爭議和討論，其關於中國的演講視頻吸引了超過200萬次的點擊。2016年3月，又出版了《大國雄心：一個永不褪色的大國夢》，回答了現實的中國是否有能力引領世界未來，中國成為真正世界大國的基因是什麼，中國如何融入世界體系等問題。2015年，馬丁·雅克出席了「中國共產黨與世界對話會」並與中共中央政治局常委、中紀委書記王岐山會晤。



中國成為全球最大移动支付市場。資料圖片

打開窗戶對世界「Say Hi」

特稿

剛從金磚國家峰會回來的馬丁·雅克，對中國舉辦的國際級盛會讚不絕口，他回憶起2008年的北京奧運會仍記憶猶新。「博爾特在鳥巢打破100米短跑世界紀錄，每當人們提起此事，總會眼前一亮，大聲說，『對，就是中國。』」他說，「北京奧運會是個標誌性的改變，世界人民都看到了中國正在舉辦這樣一場超讚的盛會，而且運作良好、高效有序，大家看到新的北京、新的中國，這是中國

開始與世界分享自己的一個重要節點。」

他指出，在世界眼中，中國雖然擁有龐大的人口基數，但在很長一段時間仍是「隱形」而神秘的國度。他認為，現在中國正在崛起途中，在這個時刻舉辦的所國際盛事都是關鍵且必要的，通過這些窗口，世界人民開始認識真正的中國，他們向中國介紹着自己，同時中國也一次次伸出手去對着世界說，「hello世界，我是中國，很高興認識你。」

這是逐漸「浮出水面」、開始主動認識世界的中國，也是逐漸開放、樂於打開一扇窗，允許世界伸出友好之手的中國。「這種趨勢從上世紀90年代末開始逐漸顯露，但最近幾年才越來越頻繁，中國形象以更快的速度浮現在世界人眼前。」

他說，「這些國際盛事恰逢其時，越多的世界人知道中國、了解中國，當他們與中國相處時就會感到越自在，也可以減輕因不了解而帶來的『懼怕』和誤解。」

經歷金融危機 對華「興趣」漸濃

談及西方對中國的認知，馬丁·雅克認為，「確實是經歷了幾番轉變。」從1949年新中國成立時的「無希望論」，到後來的「懷疑論」，再到如今的「感興趣」，他表示，現在的西方世界對中國保持着更加開放的思維，尤其是在金融危機爆發之後，他們甚至開始考慮，是不是可以從中國借鑒些什麼。

「剛開始西方並不好中國，十分消極，即使在鄧小平時代改革開放興起時，也保持着『這種制度不會長久』的看法。」他說，「隨着時間的推移，大概90年代之後，這種懷疑的聲音慢慢變得零零散散，不再是一邊

倒的趨勢，但直到2007年至2009年的世界金融危機爆發後，西方的自信被狠狠擊中，他們才真正開始正視中國的發展，30多年過去了，中國依然存在並且有着強勁的經濟，這也是西方沒有想到的。」

中國崛起 西方不再獨大

他認為，其實金融危機就是一場政治危機，當時西方政壇一片混亂，然而反觀中國政治，卻沒有受到波及，這場政治危機嚴重到他們甚至開始考慮，如果中國可以將一個國家改變至此，運作良好，那麼是不是這種政治體系能給我們什麼啟發？「基本上，

歐洲人和美國人並不理解中國的崛起，也不理解中國要去往何方。」他說，「歐洲和美國都希望把中國變成西方的樣子，因為這是他們唯一理解的方式，如果你不是西方的、不用西方的思維處事，怎麼會是現代化的呢？」他續指，這不再是一個西方獨大的世界，然而他們並不能用智慧去理解這個世界所發生的改變，仍舊持着某種過時的認知。

在馬丁·雅克看來，中國是越發展現出綜合實力的、將引領世界的大國，而中國不會複製美國的軍事霸權，中國會在自己的文化和歷史的基礎上成為新的世界領袖，引領時代潮流。

轉變官員心態 反腐事半功倍

提起中國近幾年的反腐風暴，曾參加過「中國共產黨與世界對話會」的馬丁·雅克有着自己的思考。「政府官員的貪腐，會自然地讓人民對執政黨的信任度下降。」他說，「目前來看中國的反腐風暴無疑是成功的，然而能否將反腐化為一種永久的心態、常態化的機制，值得探討。」

引進具體規則 建立常態機制

他認為，首先要揪出腐敗者，對其採取果斷而嚴厲的措施，「目前看來，中共治理貪腐的行動是成功

的」；其次要引進具體的行為規則，長遠來看，如何能將反腐敗化為一種永久的心態、常態化的機制，十分重要。「官方的反腐措施在短時間內可以打擊腐敗分子，但不可能長年不間斷地搞反腐運動。」他說，「如何能轉變官員的貪腐心態，無論在黨內還是政府，都能讓大家感到這種行為是錯誤的、不被接受的，是會受到懲罰的，達到這點雖然困難重重，但十分關鍵。」

他同時指出，中國的反腐措施及取得的成果，對其他發展中國家也

有着重要意義。「中國現在做的事情非常重要，中國意識到了腐敗問題的危險性，並且重視它、下定決心打擊它，這很難得。」他說，「因為腐敗牽涉到很多利益層，一些當權者其實在某些方面就是腐敗的受益方之一，因此有些國家也許選擇『睜一隻眼閉一隻眼』，其他國家，例如印度、南非等，貪腐問題比中國嚴重得多。」他認為，中國現在所做的一切也是對其他發展中國家的啟示，一定要對腐敗做一些事情了，絕對不能放任不管。



馬丁·雅克認為，中國的反腐措施及取得的成果，對其他發展中國家也有着重要意義。圖為內地開展反腐倡廉教育。資料圖片