



中華商報

CHINESE BIZ NEWS 美西版

www.chinesebiznews.com

零售 \$25¢

ISSN 1941-7878



二〇一八年三月三日至二〇一八年三月九日 總 529 期
March 3 ~ March 9, 2018 每逢星期六發行

中華商報傳媒集團（美國）出版 二零一八年 第九期 ISSN 1941-7878

RE/MAX 領先地產
San Gabriel Valley
最好的地產公司
最好的公司氛圍
最好的佣金分成
最有效的銷售培訓
最強悍的公司支援
最有POWER的Broker
→一千萬經紀的搖籃
888-777-1881

新經紀熱招中！
DREAM WITH YOUR EYES OPEN
RE/MAX WITH YOUR EYES OPEN

主辦：美中貿易投資促進會 電話 888.598.1688
承辦：中華商報傳媒集團（美國） 傳真 888.272.8858

美元貶值與人民幣升值趨勢難改

【本報記者倪麗虹綜合報道】自2017年6月以來，人民幣升值走勢一直延續至今，美元兌人民幣匯率接連升破6.90、6.60、6.40三個重要關口，人民幣對美元即期匯率漲勢銳不可擋。來自中國外匯交易中心的數據顯示，3月1日人民幣對美元匯率中間價報6.3352，較前一交易日下跌58個基點。

中國外匯投資研究院院長譚雅玲指出，美元霸權已經在全面恢復，美元一支獨大的新內涵與以往有所不同，進一步強化的美元霸權更具有較強的貨幣針對目標，其主要目標即歐元和人民幣。因此，美元貶值效應導致的歐元升值最大，其次就是人民幣升值。2017年全年美元貶值9.8%，歐元升值14%，人民幣升值6.5%左右。

近期外匯市場及匯率波動情況

中國人民銀行授權中國外匯交易中心公布，2018年3月1日銀行間外匯市場人民幣匯率中間價為：1美元對人民幣6.3352元，1歐元對人民幣7.7229元，100日元對人民幣5.9413元，1港元對人民幣0.80939元，1英鎊對人民幣8.7125元；前一交易日，人民幣對美元匯率中間價報6.3294。美聯儲強化加息預期，推動美元走高，人民幣對美元匯率短期承壓。

美匯指數回升至近3周高位，美聯儲主席鮑威爾的言論加強了2018年利率上調更多的行情，並對美國經濟定下樂觀的評估。美元匯指上漲見90.55，曾觸及90.69的高位，是自2月份以來的最高。歐元區2月份數據顯示消費物價漲幅如預期的放緩，歐元下跌至6周低點。2月份的經濟通脹率同比上升1.2%，低於1月份的1.3%。歐元兌美元下跌至1.2219並觸及1.2198，為1月18日以來的最低。英鎊方面，數據顯示英國消費者和企業2月份情緒稍有惡化後，英鎊跌至1.3800下方，上述數據證明經濟尚穩定但英國退歐談判進度緩慢。

人民幣升值影響在美華人生活

匯率市場的劇烈波動對在美華人的生活、生產、工作都有相當程度的影響。頻頻往來中美之間的華商、學者、



學生都會感到生活中巨大的變化。

對於家庭賺人名幣花美元的廣大學來說，2018年求學讀書對家庭的經濟壓力較之於2017年來無疑減輕很多。以商學院一學期38,000美元的學費來計算，6.33的匯率較之於2017年6.90的匯率，一學期可以為一個家庭減少21,000人名幣元的經濟壓力。

對於一些開設在中國生產美國銷售的華人企業來說，由於美元貶值造成今年利潤較之於往年有所下降。

反之在美國研究開發，在中國銷售的企業家來說，今年的收益受匯率影響有所改善。

對廣大長居中國的中國人來說，海外購買商品的價格有所減少。

對美國本土企業來說，美元的貶值屬於提升產品競爭力的經濟計劃中的一部分，使美國產品本身在價格上更有吸引力。

人民幣匯率戰略調整進入新階段

招商銀行外匯分析師李劉陽稱，6.50這是人民幣2014年初創出的6.04的最高點到2016年末創下的最低點6.96之間的50%回檔位，該水平所靜態對應的人民幣有效匯率也是年初的高點，一旦該水平被有效突破，那麼人民幣匯率將

從“跟隨其他非美貨幣升值”階段轉變為“對一籃子貨幣匯率升值”階段。

興業證券宏觀分析師王涵指出，接下來人民幣升值到多少主要就要看美元指數會跌多少。美元持續疲弱，是今年以來人民幣大漲的直接原因。現在來看美元指數這一輪下跌可能沒有完全走完。當然，在人民幣升值過程中，央行可能引導人民幣升值幅度小一點，因為人民幣的升值對實體企業整體的利潤是不利的，而且也要給人民幣匯率留一點空間，防止美元突然反彈給人民幣帶來過多貶值壓力。

招商證券宏觀首席分析師謝亞軒表示，企業的“存量結匯”力量拉動了近期人民幣匯率上漲，從而造成外匯市場供求情況取代美元指數成為短期人民幣匯率波動的主要驅動因素。

美聯儲主席鮑威爾暗示持續加息

美國聯邦儲備委員會（簡稱：美聯儲）主席鮑威爾（Jerome Powell）本周二和周四兩次在國會發表證詞，表達了對美國經濟的樂觀看法，為今年四次、每次25個基點的加息打開了大門。去年12月份美聯儲官員曾預計今年加息三次。鮑威爾中的證詞暗示，他們的預期仍然是三次，只不過是至少三次，如果經濟動能增強，可能考慮第四次加息。與此同時，面對經濟數據改善以及近來實施的減稅及擴大支出措施可能對今年經濟增長的刺激，鮑威爾並未暗示美聯儲感受到加大加息力度的緊迫性。他在周四的聽證會上表示，沒有跡象表明目前經濟過熱。

2月初市場一度下跌，因為當時的數據顯示薪資增長且通脹指標上升，引發投資者擔心美聯儲可能會加快加息步伐。不過鮑威爾周四向參議院銀行委員會表示，他沒有看到表明薪資實現突破性增長的決定性證據。

鮑威爾稱，美聯儲認為，經濟表現超出預期和遜於預期的風險大體平衡。這

與幾年前美聯儲官員的表態相比發生了變化，當時官員們認為，經濟增長乏力可能迫使他們放慢加息計劃的風險，高於經濟動能增強導致他們加快步伐的風險。四周前市鮑威爾發表證詞期間美國國債走高，股市則搖擺不定。

鮑威爾本周表示，美聯儲可能繼續徐緩加息。紐約聯邦儲備銀行行長達德利（William Dudley）周四在巴西稱，今年如果加息四次將依然是徐緩的。鮑威爾在證詞中承認，財政刺激的東風可能會改變美聯儲的重心，美聯儲專註於避免經濟過熱和推動通脹率維持在2%之間尋找平衡。

鮑威爾言論對人民幣匯率影響不大

摩根士丹利華鑫證券執行董事章俊表示，鮑威爾給出的繼續加息判斷，並沒有明顯超出之前耶倫定下的加息路徑，因此，無論是3次加息或是4次加息都在市場預期之內，並不會對經濟和市場造成太大沖擊。並且，美聯儲加息並不會顯著提升美元指數和長債利率，所以對人民幣匯率影響不大，預計年內在美聯儲持續加息的同時，人民幣兌美元不會有明顯的貶值壓力。

“除此之外，考慮到國內在金融監管趨嚴的情況下，市場利率已經有顯著提升，因此央行也沒有必要跟進加息。”章俊認為，今年無論是美聯儲3次加息還是4次加息，都已經被市場充分預期和消化，所以只要不出現4次以上加息，那麼對全球和中國經濟影響均可控。

易龍智投首席分析師劉思源表示，美聯儲預期加息的影響主要是通過大宗商品價格波動傳到至國內市場。由於市場預期美元可能會上漲，導致國際商品市場在供需不變的情況下，出現報價單純回調，其中貴金屬金銀、銅、鋁等基本金屬都可能產生短線價格調整。對應的國內A股市場來說，金、銀概念股以及有色金屬板塊，有可能會受到間接影響出現股價回落。



房地產經紀人請掃碼

- A. 智能房源搜尋
- B. 潛在客戶收集
- C. 形象推廣神器
- D. 全景房產展示



銷售熱綫: 888-598-1188
銷售傳真: 888-598-1689



android (安卓)

ios (蘋果)

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP + 全景網 五網合一 多功能網站

羅斯、萊特希澤與川普的對華貿易戰（上）

2016年美國大選前最後三個月，現任美國商務部長羅斯和國家貿易委員會主任納瓦羅在一家地方報紙《匹茲堡郵報》上聯合撰文，狠狠批評了克林頓家族糟糕的北美自由貿易區（NAFTA）談判和奧巴馬政府在對華鋼鐵貿易問題上對賓州選民的誘騙行為（題圖為美國總統川普與羅斯）。文章最後的作者簡介這樣寫道：羅斯先生曾經拯救了這一地區的七家鋼鐵公司免於破產；納瓦羅先生是加利福尼亞大學歐文分校的商學院教授，代表作為紀錄片《致命中國》。

這家報紙全美排名30余位，發行對象主體僅僅為匹茲堡及周邊郡縣的100余萬人，但這已足夠影響這個搖擺州的鋼鐵產業工人選民。最終，川普拿下了關鍵一役，羅斯和納瓦羅在這一地區的宣教功不可沒，“農村包圍費城”、“鋼廠包圍校園”的賓州選票地圖令人印象深刻。這裏是匹茲堡，早在拿破崙戰爭時期就已經建立了完整的鋼鐵生產線。在長達一個半世紀的時間裏，這裏既是狄更斯筆下“一個沒有蓋子的地獄”，也是一個產業革命的天堂。赫伯特·卡森在《鋼鐵羅曼史》一書中記述到，這裏“充溢著熱情和動能，流淌著蜜汁和金子”，在他看來，匹茲堡的繁華“遠遠超越了一個城市應有的概念”。盛西轉眼零。上世紀70年代，當西歐、日本等地的鋼鐵產業開始向美國大舉進軍，這一地區開始快速衰落，每月平均有4000人失業，匹茲堡也逐漸流失了昔日鋼鐵帝國的氣象。一篇報道這樣記述到，“企業的大門一扇一扇關上，每個父親都在失業，每個青年都想逃離這絕望之地”。

自此，總統對於孱弱的鋼鐵產業的態度成為這一地區選票流向的唯一標準。奧巴馬在第二任期曾經信誓旦旦承諾將帶來100萬份工作，最終只增加了36萬份，這讓當地最有權勢的工會組織美國鋼鐵工人聯合會抱怨了很多年。鐵錫地帶的產業工人是川普的基礎票倉，然而在過去的一年裏，總統以稅改回饋了華爾街，以移民改革回饋了

白人選民；截至目前，匹茲堡、底特律仍然在翹首等待著歸屬於他們的政策福音。

近期的種種跡象表明，這份救贖即將位臨，一場明確、具體而系統性的對華貿易戰幾乎註定在未來的某個時刻爆發，萊特希澤所領銜的美國貿易代表辦公室和羅斯所領銜的商務部成為落實這一決策的兩個主要抓手。最近的半年時間裏，前者按照美國《1974年貿易法》對進口洗衣機和光伏產品發起了“201調查”（已於1月22日宣布增加保護性關稅）、對中國知識產權和技術轉讓政策發起了“301”；後者按照《1962年貿易擴展法》對進口鋼鐵和鋁產品發起了“232調查”（已於近期將兩份報告提交白宮，建議總統征收高額關稅或實施進口配額），並在過去的一年內發起了84項反傾銷和反補貼調查，這一數據比此前一年增長了62%。

戰爭雖然在快速醞釀，然而畢竟還未達至那個絕對時刻。此前的一系列觀察表明，羅斯、萊特希澤和川普總統在推動這一過程中的角色、理念和行為習慣其實並不相同，這是一場三個人的對華貿易戰，自然也就相應存在著三種打開方式。

一、羅斯的對華貿易戰

羅斯是美國鋼鐵行業的曾經的“並購重組之王”，一直以來，作為商人的羅斯比作為商務部長的羅斯更加熟悉匹茲堡，對於那些廢棄工廠的價值更有概念，與鋼鐵工人聯合會的關係更為融洽。《匹茲堡郵報》所言不虛，2003年羅斯的收購拯救了全美第二大的鋼鐵企業伯利恒公司，它為這家企業留存了一小部分產能，並設法保住了580名當地工人的工作，這件事使他在此地廣受尊敬。然而他沒有忘記自己的使命僅僅是一名並購掮客，他在完成低價收購之後的第一項工作就是與當地的鋼鐵工人聯合會聯合，奔向華盛頓敦促美國向中國鋼鐵施加進口限額，鋼價隨之

上漲，破產企業的估值因之水漲船高。僅僅一年之後，他以45億美元的高價將之轉手賣給了印度的鋼鐵巨擘米塔爾公司，這是他在從事並購業務早期挖到的第一桶金。

羅斯與川普分享著完全一樣的商人屬性，他對於產業安全和國家利益沒有太多的認知，至少在彼時，他所想到的只是如何賺錢。交易過後不久，他在Fox News對這筆精明的買賣侃侃而談，“我並不覺得中國的問題很大，中國的低成本勞動力是沒有辦法的事情，我們主要的貿易赤字來自歐洲、日本和加拿大，這些都是勞動力成本很高的國家，我們失利的主要原因是這些國家不遵守貿易規則”。2012年，中國已經搖身成為美國的頭號赤字國，然而羅斯在接受CNBC採訪時的態度表明，這一觀點仍舊沒有什麼變化：“如果中國逐漸讓人民幣升值，工作機會也不會回到美國來，會流向越南，會流向泰國，反正哪個國家成本低就會去哪裏，通過人民幣升值讓工作機會回到美國這個理論，對雙方來說都不過是本虛構小說”。

與很多對華貿易鷹派不同，羅斯對中國沒有什麼源生性的、戰略性的恨意，他曾經在浙江與港商合資成立了一個紡織廠，曾經支持過汶川地震的災後重建。據Politico網站的報道，他甚至收藏了兩百多件中國藝術品，其公司紐約總部的門口拱衛著一對清代的看門狗雕像，一排明代青花瓷質地的藝術品一直陳列在他都水別墅的餐廳裏。

商務部長履新以來，羅斯能夠認識到這一角色保持貿易強硬立場的必須性，他將保護主義措施作為一種態度和一種工具，但絕對遠非一種信仰。據《華盛頓郵報》報道，去年7月中美戰略與經濟對話期間，羅斯本來已經就中國控制過剩的鋼鐵產能一事與汪洋副總理達成協議，他以為自己成功履行了作為商務部長的使命，這項努力應該得到總統的認可。然而川普憤怒地拒絕了他的談判清單，認為他對中國還遠不夠粗暴，原定的簽字儀式最後被迫取消。類似的劇情在

中美雙方“百日計劃”、川普訪華等事項安排中多次上演，一些貿易鷹派經常指責羅斯總是隨隨便便就遵從於中國的妥協性合作姿態，沒有就其中的很多項目的具體內容進行查證，雙方最後達成的絕大部分成果不過是新瓶換舊酒，美方並沒有得到什麼實際好處。

最近半年以來，總統對羅斯的信任正在快速減退。據Axios網站的內部消息稱，總統對萊特希澤的任命是對羅斯耐心的標誌性節點，他早在彼時就對羅斯的談判能力當面表達了不滿，“你對於貿易的理解太可怕了，那些交易完成的並不好，並不好”。這以後不久，白宮內部就傳出消息，羅斯“已經不是那個主事的了”。這種流言絕非空穴來風，下半年川普政府的幾項重大議題——稅改法案、移民法案、政府關門——我們都很難發現羅斯的身影。新近流出的消息是，上月川普曾經在橢圓形辦公室召開的系列會議中多次點名批評羅斯，認為他與同僚相比已經落後了很多步，甚至會在會議上睡著。在總統看來，羅斯的精力“最多能夠堅持到上午11點”，這對於這名在去年11月份剛年滿80周歲的老人來講著實有些殘酷。

上世紀90年代初，川普在一連串失敗的收購後欠下30億美元的債務，當很多債權人紛紛找上門來要求奪下川普旗下賭場的控制權時，羅斯恰好是負責談判的債權人代表。在羅斯看來，川普的名號砸了是最大的資產損失，讓川普繼續掌管賭場業務或許是更為妥善的出路。最終，他滿含耐心說服了其他債權人，並幫助後日的總統談下了一宗繼續掌權的協議。很長時間以來，川普對羅斯擁有信任，這是他的競選班底中最為堅定、最可交付的朋友之一，在勝選之夜，羅斯就站在離川普最近的位置上與之慶祝。然而現在看來，即便川普不會像對待其他人那樣將之驅逐出白宮，羅斯也不會再被給予如舊日般的信任，及其所領導的商務部與過往政府中任意一屆商務部沒有什麼區別，保持著必要的強硬形象，促成了20多個雙邊貿易協定。

萊特希澤是美國在貿易談判領域最為出色的專家之一，這是他已經深耕了30余年的本職工作。早在裏根政府時期，他就已經擔任美國貿易代表副代理，親自參與並主導了那場與日本、歐洲的貿易大戰，從鋼鐵到糧食、從匹茲堡到奧瓦，促成了20多個雙邊貿易協定。

萊特希澤一向以強硬著稱。1983年，他受命與蘇聯人就進口美國小麥一事進行談判，幾輪下來事情毫無進展，萊特希澤憤怒地直接向蘇聯發了公函，強硬地表明事情結束了，自己不會再將談判團派往莫斯科。不久，蘇聯人委婉地進行了妥協。一個更為有名的段子提到，在一次與日本人的鋼鐵貿易談判中，萊特希澤對於雙方僵持不下的會場氣氛非常沮喪，他故意做出一副漫不經心的樣子，將美方的談判清單折成一只紙飛機，甩向了談判桌對面的日本官員，使得後者對於這樣的戲謔大為失色、憤怒不已。

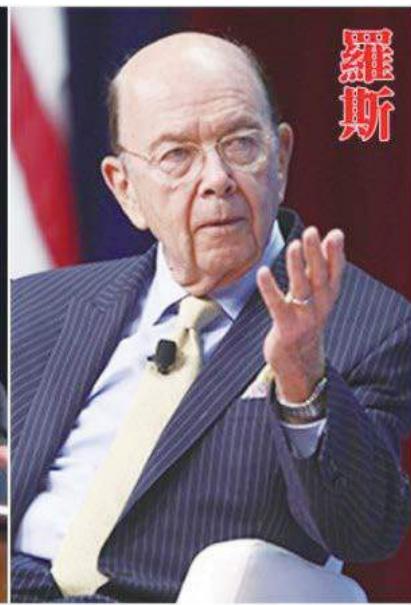
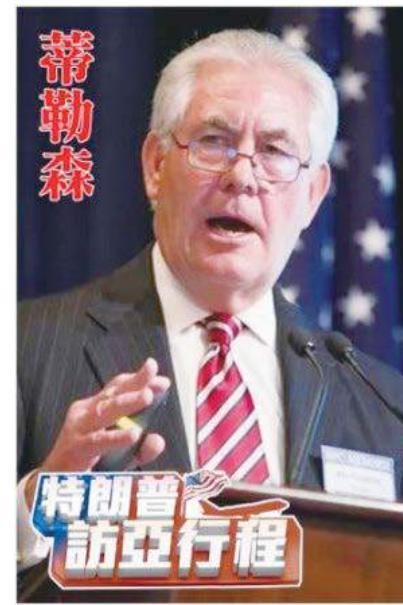
那場與日本、加拿大等八國的鋼鐵貿易談判令人難以忘懷，不僅僅是由於這樣的橋段，還因為萊特希澤故意安排了讓所有人精疲力竭的戰鬥模式，在長達七個月的談判過程中，整個團隊只放了兩天的假期。當下正在進行的北美自由貿易協定談判不過是萊特希澤所熟悉的又一次車輪戰，自2017年8月談判啟動以來，三國在頭兩個月進行了四輪、總計22天的交鋒，目前正在進行的已經是第七輪。

強硬是如萊特希澤般的談判專家必備的基礎技能，然而他所主導的談判並非死氣沈沈的一塊鐵板，相反總是顯得靈活多變。一名熟悉萊特希澤的律師曾經提到，萊特希澤不是那種自始自終保持著一個談判節奏的“唱詩班男孩”，他甚至會不時主動地聊到一些黃段子，使得在場的所有人放鬆並離開那種正襟危坐的談判狀態，這樣也就為其進一步的誘拐提供了機會。

與此同時，萊特希澤很明白如何在談判中樹立自身權威，拉大旗、做虎皮的能力有時對一場談判而言至關重要。（未完待續）

作者：王一鳴，中國人民大學國際關係學院博士生

源自：FT 中文網



2018第四届中国西部留学移民海外置业展

同期举办 2018cwee 第四届中国西部教育博览会

邀请函

时间：2018年4月6--7日

地点：成都世纪城新国际会展中心

时间：2018年6月23-24日

地点：重庆陈家坪会展中心

主办单位：四川省归国人士企业联合会 重庆西部教育促进会

中国西部教育博览会组委会

承办单位：重庆港华展览有限公司

展会背景：

成都和重庆是中国新一线城市，是西部经济的核心增长极，也是中国西部经济、文化、交通、科技等最发达的西部超大城市。

四川全省辖7地区，3自治州、13地级市，18县级市，150县，8自治县，面积近57万平方公里，人口8724万。

四川是中国重要的工业基地之一。

成都、攀枝花钢铁公司、成都飞机工业（集团）公司、长虹集团、希望集团、

中国第二重型装备厂、东方电气集团

等为代表的一大批国有企业和民营企业

企业，闻名国内外。四川是一个综合科

技力量较强的省份。科研机构、大专

院校、中等专科学校和技术学校、中

等师范学校、职业高中、普通中小学

等都发展到了一定的规模，排名西部第

一。四川山川秀丽，旅游资源丰富。

九寨沟、峨眉山等著名景区以其夺目

的光彩受到海内外的广泛关注。

四川是全国的农产品供应大省，是国家较

大的粮、油、猪生产基地之一。经济作物油菜籽、甘蔗、茶叶、柑桔、蚕丝产量居全国前列；中药材驰名中外；

银耳、生漆、毛竹等产品享誉全国。

参展范围：

·海外房产项目及销售代理机构 ·移民项目及移民服务机构

会员、高尔夫俱乐部VIP会员、各行业协会、商会理事级会员、各级政要、部门领导及重要客商

参展费用：

国内：15000元人民币/个(3M×3M),

空地1500元/平米

国外：2800美元/个(3M×3M),

空地300美元/平米, 36平米起租媒体宣传

与高端财经媒体、房地产媒体进行合作，通过广告、专题相结合方式对参展品牌和展会各项活动进行持续推广，精准覆盖金融、地产及其他行业的商务人士。

与各大电视台热点栏目时间推出展会信息报道。

与当地交通广播、文艺广播合作打造展会专项宣传活动。

在主流都市媒体和专业媒体投放大量硬广及软文，全方位覆盖有效观众人群。

与直投媒体合作，将展会介绍直投至金融机构、五星级酒店、高档写字楼、高端会所、酒吧、茶馆、健身房、主题餐厅等网点。

联系方式

重庆港华展览有限公司

电话：023-62789252 联系人：冯宇

QQ：1329532875,

手机和微信号：15923519466

地址：重庆市南岸区浪高国际会展中心

广场美爵7-1室。

G20二十国地产移民行业B2B峰会 SHENZHEN

深圳 第8届G20移投峰会
2018.4月8-10日

广州 第9届G20移投峰会
2018.9月18-20日

shenzhen

第三方海外投资服务机构

Third party overseas investment service organization

G20 GUANGZHOU

咨询电话：
+86 13826121717

柳傳志坦言：我錯看了李書福



這兩天汽車產業界最大的新聞是李書福90億美元成奔馳最大股東，而這兩天企業界最大的新聞是傅志公開表示，自己看錯了李書福。

在前天“亞布力中國企業家論壇第十八屆年會”上，聯想控股股份有限公司董事長柳傳志在演講時候說：2000年前後，在央視《對話》欄目上，李書福說要做汽車，大家覺得太可笑了，覺得不可能。李書福是背著揹包給人照相出身的，後來做了一個摩托車公司就沒了不起了。他說要汽車，底下的人都連我在內都絕對不相信”。

當時給李書福起一個外號叫“汽車瘋子”，“今天瘋子怎麼了？買了沃爾沃，今天又成了奔馳大股東，不是給中國企業家長臉嗎！”

柳傳志說的這期節目是2001年12月23日中央電視台財經頻道《對話》一期叫《中國企業家面對變革》的節目，距今已經17年了。

當時只是《對話》一期普通的節目而已，來的企業家現在看來可以說是大腕雲集：聯想集團董事局主席柳傳志、深圳萬科股份有限公司董事長王石、四通集團董事長北段永基、中國吉利集團董事長李書福、搜狐公司CEO張朝陽、《中國企業家》雜誌社社長劉東華、聯合運通投資顧問管理公司董事長張樹新、神州數碼有限公司總裁郭為

等（以上職務都為時任）

柳傳志：李書福很難獲得汽車產業的奶酪

當時做這期節目的背景是李書福花費了10億研發費用，經過漫長的等待剛剛拿到汽車生產許可證，我們再現一下當時柳傳志等大佬是怎么錯看李書福的。

主持人陳偉鴻問柳傳志，李書福能獲得汽車產業的奶酪？

柳傳志說：我覺得李總現在得到的還不是奶酪，你得到只是尋找奶酪的權利。

主持人插話說，您（柳傳志）這句話給他（李書福）打擊很大。

柳傳志接著補充說，因為有了這個權利以後，你去尋找它，真的不能切到手還是另外一個問題。有尋找的權利和能分到它是兩回事，那個後邊有可能還要經過18層地獄的考驗還真說不定呢。

李書福：我不是瘋子

主持人陳偉鴻問李書福，很多人說你是一個汽車瘋子，到底瘋到什麼程度？

李書福毫不猶疑回答，你說我是瘋子我認為我不是瘋子，我覺得我們這是生產汽車，我認為這是一個很正常的一件事情。

主持人陳偉鴻追問，那麼他們為什麼說你是瘋子，你覺得你哪一點特別不可理解？

李書福說，世界在變，社會在變，人類在變，什麼都在變，你如果說用原來老的思想，傳統的觀念來看新的世界，這個世界本來就是一個大迷宮，你怎么樣在這個大迷宮裏邊能夠走出自己的一道路來。

中國的汽車工業它一定要掘起來，怎麼掘起來？在美國的話，一年的工資收入可以買兩輛轎車。而在我們中國十年的工資收入，還買不到一輛轎車，所以這個轎車普及不了。現在我們要做到中國人一年的收入能買到兩輛轎車還做不到，那麼我準備爭取中國人一年的收入能夠買一輛轎車，那麼比如說一年的收入是三萬到五萬，那我們汽車價格也就是三萬到五萬，這樣的話就和他的生活水平和他的收入能夠匹配起來，那他才能買得起用得起。這是一個比較實際的想法，這個你說是瘋子，我想不是吧，你說對不對。

李書福：中國要有自己的汽車廠

主持人陳偉鴻問：我在中國企業家雜志上面還看到了一句話，可能對你也比較打擊，這句話是這麼說的，它說國家不給你生產權其實是保護你，如果真的給了你，其實就害了你。

李書福回答說，這說明大部分人都覺得中國不應該有自己的汽車廠，這句話的意思就是這個意思，就是中國的汽車工業必須要全盤由外國人來主宰，是這個意思。所以他

的意思就是說，誰找到跨國公司合作誰就是贏家，也就是說中國的所有汽車廠趕快去找跨國公司合作，我就不贊成這個觀點。

在央視財經頻道《對話》這期節目的結尾，主持人讓柳傳志等預測一下李書福能不能造汽車成功，大家沒有一個肯定的回答，只有柳傳志說：李書福可能要脫幾層皮才能達到目標。

有一本書叫只有《偏執狂才能生存》，有人說李書福是偏執，甚至

說是瘋子，但是我覺得李書福是自信，是豪氣沖天的自信！17年前李書福的回答充滿了這種豪氣，這就是他為什麼能夠收購沃爾沃，入股奔馳的真正原因吧。

你想成功就不要輕易相信權威的質疑！



創有些時候就是發生在大佬看不起看不上的時候，當所有人都覺得是機會的時候，根本就輪不到李書福。創新者必須自己要有這種堅定的毅力，要有百折不撓的精神，要有能夠抵禦住各種壓力，17年前，李書福“舌戰群儒”成就了今日之成就。

“創”和“闖”是同音，沒有“闖”哪來的“創”？所以。正是因為有那么多像李書福這樣初生牛犢不怕虎的闖勁，才有了我泱泱大國今日之輝煌成就！

權威是在某一個特定的領域是權威，不是在所有的領域都是權威，不要盲目相信權威所有的判斷。權威站在過去成功經驗的一個緯度上來看待一個項目，這就很容易產生誤差，這是權威的認知格局局限決定的。從小到大，我們無數次被“權威”選擇，無數次被“權威”放棄，但是請一定不要氣餒！

相信自己，成功源自於你有一顆強大的內心，哪怕全世界都說你不能，你也要堅定認為——我能！

向柳傳志們致敬

柳傳志老爺子在這麼一個公開的重要場合上來談十七年前自己看錯李書福，自爆家醜，可謂是用心良苦，高風亮節，足以看出柳傳志老爺子的格局和情懷。

戰權威的霸氣。

柳傳志老爺子，用自爆家醜的方式來鼓勵大家，實在是可愛、可敬！

今年是改革開放四十年，在此讓我們一起像柳傳志等改革開放的第一代企業家門致敬！

作者：遲忠波

源自：“格局決定一切”微信公眾號



李书福入股戴姆勒引围观

·默克尔定调“不违规”，柳传志称长脸

**南加州橙縣
聖安娜市餐廳出售**

餐廳與物業一起出售：**\$250萬**

分別出售：餐廳生意\$65萬，物業售價\$190萬

- 建築面積：約6000平方尺
- 土地面積：約1英畝
- 餐廳營業38年，營業狀況良好
- 地點絕佳，土地是商業類型
- 有巨大發展空間，可改建做其他用途

投資詳情：

- 餐廳從1979到現在，業主38年用心經營，餐廳運營狀況良好，年營業額達\$140萬美元，利潤約10%，轉手即可繼續經營。
- 餐廳面積約6,000平方尺，月租金為\$15,000美元。有165個餐位，另有宴會廳可容納100個餐位。
- 物業土地面積36,405平方尺，68個停車位。

**626 677 6488
626 297 6626**
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

美国地产集团
Meiguo Realty Group Inc

**2018年
上海海外置业投资展览时间：2018年4月13-15日**

展览地点：上海展览中心
地址：上海市延安中路1022号
联系电话：18964502110 QQ：519068514
邮箱：519068514@qq.com

www.chinapropertyexpo.com

北京房展
INTERNATIONAL PROPERTY & INVESTMENT EXPO/SPRING

春季房展时间
2018年4月12日-15日
中国·北京展览馆
April 12th-15th, 2018
Beijing Exhibition Center, China

北京房地产展示交易会

2017年秋展参展国家和地区：
美国、加拿大、澳大利亚、英国、德国、俄罗斯、西班牙、葡萄牙、塞浦路斯、希腊、新加坡、马来西亚、泰国、柬埔寨、日本、沙特阿拉伯、迪拜、毛里求斯等28个国家和地区，110余家参展商。

联系人：

陈亮 Jack Chan
联系电话：(86) 10-8248 3021
传真：(86) 10-6612 8928
手机：(86) 15120086187
邮箱：jack-bopi@hotmail.com

中文网址：www.4j.com.cn

程广 Alan Cheng
联系电话：(86) 10-8248 3314
传真：(86) 10-6612 8928
手机：(86) 18513163602
邮箱：alan-bopi@hotmail.com

英文网址：www.chinapropertyexpo.com

美國上演搶房潮，樓市泡沫重現？

追漲殺跌，全世界都一個樣，美國也不例外。

狗年一開年，美國樓市就迎來好彩頭。2018年1月初美國所有房屋總價值31.8萬億美元，同比增加6.5%，創下自2014年7月以來最大同比增幅。

眼看房價一路攀升，爭搶進場的人也越來越多。在美國樓市一線工作的邱方告訴中新社國是直通車，一套房子出來了，三四家去競價。“不加(價)根本買不到。”

市場火熱是好事，但過了頭一定是壞事。

曾在2005年預言過美國房地產泡沫破裂的James Stack稱，他的“房地產泡沫晴雨表”在過去一年中上漲了80%，這意味著房地產泡沫亮起了紅燈。

十年前樓市泡沫重演？

時間撥回10年前，房地產泡沫的破滅讓美國陷入了百年一遇的經濟危機。直至2012年，美國樓市才得以觸底反彈。

美國人口普查局數據，2012年

1月，房屋平均價格為26.6萬美元。近幾年，隨著美國經濟復蘇，樓市也逐漸升溫。

2017年12月，房屋平均價格為39.9萬美元，恢復到危機前的水平。這是否意味著美國樓市泡沫又來了？

判斷樓市是否存在泡沫，蘇寧金融研究院宏觀經濟中心主任黃志龍認為可參考三方面指標：

一是按揭貸款違約比例，按揭貸款違約比例越高，泡沫越大；

二是居民按揭貸款杠桿率水平，杠桿水平越高，泡沫越大；

三是金融機構按揭貸款獲批平均信用水平，信用水平越低，說明按揭貸款門檻越低，泡沫越大。

2008年美國發生次貸危機的一個重要原因就是，購房貸款中出現了許多不良貸款。而這些貸款又被層層打包流入金融市場，形成了倒金字塔的效應。

“當底層的不良貸款出現問題後就引發了崩盤。”邱方認為，次貸危機以後，美國銀行在貸款審核方面是非常嚴格的，目前來講金融機構的貸款都非常健康，不良信用的人很難獲得貸款。

她判斷，當前，美國樓市並不存

在泡沫。黃志龍同意這一觀點，他認為，美國房價再創歷史新高，是美國經濟復蘇的原因，也是美國經濟復蘇帶動居民收入增長的結果，整體看樓市泡沫並沒有達到次貸危機之前的水平。

“現在說美國樓市泡沫又來了為時尚早。”中國社會科學院美國研究所副研究員、經濟室主任羅振興也認為，一些此前受到經濟危機重創的地區，房價剛剛恢復到危機前的水平，全美房價總體水平也在去年剛剛恢復到危機前的水平。

“相較於居民收入的增加來看(較危機前已有很大提高)，美國目前的房價並不算很高。”但他也表示，局部地區房價可能存在過熱的情況。

2018年繼續高歌猛進？

倘若美國樓市泡沫還未顯現，是否意味著2018年樓市將繼續高歌猛進？

黃志龍對美國2018年樓市持謹慎樂觀的態度，他認為在美國經濟持續向好和穩健復蘇趨勢下，2018年樓市可能會延續震蕩上漲的態勢。

美國房地產估值公司Zillow預計2018年美國房價將上漲4.1%，比2017年的6.9%有所放緩。

在邱方看來，支持美國樓市持續向好有三大條件：

一是美國整體經濟形勢向好，支持強勁的購買力。

川普稅改將企業稅從35%降到了20%，對經濟的刺激和家庭的購買力，有極大的推動力。另外，美國失業率創歷史最低水平，消費指數不斷增長，會進一步刺激消費。

二是弱勢美元效應。

隨著川普稅改落地，更多海外資本回流美國，部分資金會進入房地產行業。此外，弱勢美元可能導致很多國外投資者來美置業，中國即是一例。

在美元弱勢時入場，待美元強勢時受益，這也是市場的預期。

但羅振興預測，2018年美元貶值可能不會持續。

三是美國房地產市場整體供不



求。

一線城市，如紐約、洛杉磯，整個加利福尼亞州，人口增長和房屋供應量是不匹配的，差值達到50%以上。以南加州為例，人口增長和房屋需求差值達75%，只能滿足25%的增長人口的需求。

“供不應求的狀態是推動樓市增長的最核心因素。”邱方說。

美國樓市供不應求的背後，是兩大世代的強勁需求。千禧一代(1981年至2000年)逐漸進入買房的年紀，嬰兒潮一代(1964年至1964年)逐漸退休，尋求更好的居住條件。

“美國一線城市，一個房子有多少人在搶，這是我們深入一線的人最能感受到的。”邱方判斷，市場的緊俏，在2018大概率會持續。

上漲周期何時結束？

美國經濟基本面雖然較好，但隱憂也不少，很多根本性問題還沒有解決。

“加息通道可能回來，對資本市場產生衝擊，尤其是財政狀況不可樂觀。此外，勞動創業率也沒有根本性改觀。”羅振興認為，雖然短期數據很好看，但預期在改變，樓市是否會發生牛熊轉變還待觀察。

他指出，川普稅改屬於刺激性政

策，在經濟復蘇的背景下，繼續推進量化寬松政策，可能會導致未來2-3年美國經濟過熱。經濟一過熱，通脹一回來，美元加息，利率提升，對房地產是一個不好的信號。

在羅振興看來，兩方面因素將影響樓市未來走向，一是加息效應，二是財富效應。“個人認為加息效應遠遠高於美國居民收入提高的效應，對房地產未來發展更加不利一些。”

歷史經驗證明，美國樓市具有非常強的周期性，經歷了近10年增長

的樓市是否會重蹈覆轍，尚無定數。

至於美國樓市這一輪上漲周期何時會結束？黃志龍預判，當基準利率達到峰值時，或許是美國房價上漲周期的結束。

他解釋稱，盡管美聯儲經過連續的加息，但美國實際按揭貸款利率仍保持在相對的低位，此輪美國房地產市場的上漲周期，關鍵要看美聯儲基準利率何時傳遞到按揭貸款利率市場。

作者：張文綏
源自：“國是直通車”微信公眾號



加州河濱郡莫雷若谷市聯排別墅(52個單元)開發項目

\$135萬

總土地面積：4.28英畝(約26中國畝)
土地類型：聯排別墅開發用地

可建設聯排別墅，批准單元數量：52

投資價值分析：

土地平整，隨時可供開發。
地理位置優越，靠近215和60號高速公路，購物中心，學校，餐館等各種公共設施。
開發密度獎勵。開發密度獎勵的潛在開發還包括：高級住宅，教堂，辦公室等等。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295

微信公眾號 meiguorealty



南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售

價格：**\$700萬**

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方尺
- 汽車經銷商建築占地4英畝
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅

絕佳投資機會

商鋪 地產投資一起擁有

626 677 6488

626 297 6626

微信公眾號 meiguorealty

grace@meiguorealty.com



美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc.

汽車經銷商占地4英畝，後面2英畝空地可建住宅

加州爾灣市東木小區全新超級學區房開盤 買房專車 負責貸款 全程服務 購房有驚喜大禮包贈送

626 677 6488

626 328 5668

Lianna Zhang 張莉安

grace@meiguorealty.com

東木村-阿瓦隆區1號A、B戶型 2房2浴 室內1161尺	東木村-阿瓦隆區3號A、B戶型 2房2浴 室內1544尺	東木村-海倫娜區2號戶型 3房2.5浴 室內1632尺	東木村-馬林區1號戶型 3房2.5浴 室內1948-1971尺
東木村-馬林區1Y戶型 3房3.5浴 室內2244尺	東木村-馬林區2號戶型 4房3浴 室內2155尺	東木村-皮埃蒙特區1號戶型 4房3浴 室內2,165-2,207尺	東木村-皮埃蒙特區2號戶型 4房4浴 室內2500尺

佛道与商道

賢宗法師講述“信淨（敬）孝和”

——文 / 賢宗法師

“從來硬弩弦先斷，每見鋼刀口易傷”，你很剛硬，強勢，這種人最容易受傷。與別人交往最好的方式是“忍辱柔和”，所以別人都很喜歡你。因為你能忍，善良，柔軟，慈悲，所以每一個人都願意與你交往，這就是“忍辱柔和”！

“麝因香重身先死，蠶為絲多命早亡”，太優秀的人容易早死，麝身上有一種香味，所以人們就把它殺了，把那種香取出來。沒有足夠優秀就往後退這是不對的，但當你變得更優秀的時候，你的心是應該往回收的，這是一種智慧！

當你承擔帶領一個團隊任務的時候，你能夠團結大家一起打拼並取得豐碩的成果，這樣的團隊就會有更大的凝聚力，創造更多的財富。這是一種高遠的智慧！用這種思維去解讀，你會發現人生就會越走越長，越走越寬，越走越光明！這就是我們所說的對事物本質的認識！這樣去解讀“孝”的時候，實際上就賦予了“孝”更廣泛的意義。你有沒有發現你處在人生當中的什麼狀態，比如當你的工作取得了成績，你要展現你的形象，展現你的品牌的時候，也就是說你把當下的工作做到最好的時候，這裏也體現了一個“孝”！為什麼？因為你健康，你幸福，就是對父母最好的孝順！因此，孝順父母不僅僅限於給父母房子住，提供吃好的、穿好的，如果你把自己的成就，你的成長回饋給父母，這也是一種“孝”！而且是一種大“孝”！這是從個人角度說。如果從廣義的角度講，一個國家的人民對自己的祖國、對民族也要做到像對待父母那樣的孝順！

和：和平、和諧、和睦，皆為和，和是信的表現形式。

“和”由禾苗的禾與口構成，意思是莊稼豐收了，嘴巴填飽了。如果人處在環境特別惡劣的地方，山多地少，樹木不容易生長，吃不飽肚子人才會走極端，就會不和諧；當你吃飽了，你的心就安了，安住了就能好好做事情。這就是中國人勤

勞和簡樸的優良傳統，這就是和。

人與人之間，你拿一個矛，我拿一個盾，兩個人天天打就會互相傷害。如果兩個人在一起天天爭吵，天天鬥那就是不和。不和表現在生活的方方面面：團隊當中互相指責是不和，家庭當中互相指責也是不和，上下級之間互相指責也是不和。那怎么做才能和呢？唯有互相贊美，互相欣賞，互相支持，互相理解，和諧共處，彼此包容，這就是和！

“人贊人天清月明；人責人天翻地覆”。見人不是諸惡之根，見己不是萬善之門”。

你看到別人的不是，所有惡的根源就來了；你看到自己的不是，自己的不對，自己的渺小，一切善的根源就是從這裏來。因此，我們帶團隊的時候，一定要學會贊美身邊的人，要支持他們的做法，要把功勞讓給別人，這種人就很有力！不自私的行為就會帶來和諧，人一旦自私了就會產生不和諧！人與人之間的關係就是這樣，說起來很簡單，做到不易！

因為我們往往站在自己的利益、自己的得失，自己的角度和立場去考慮問題，很難換位思考，站在別人的角度和立場去考慮問題。怎樣扭轉這種思維方式呢？我們需要共同來參悟四句話——

“自己是自己，自己是別人，別人是別人，別人是自己”

不斷變換角度去思考，別人與你

的關係，你與別人的關係，你與自己的關係，別人與別人的關係，你就能找到更確定的方式來看待自己。

所以人活在這個世界上，信念、敬畏、孝順、和諧，決定了一個人的所有狀態！作為團隊的領導者，如果能夠將“信，淨（敬），孝，和”貫穿到企業發展當中，那麼，你這個企業當中的每一個人就都能夠得到成長！這是一件很有意義的事情。我們要用這種思想要求自己，並將這種思想薪火相傳！影響自己的家庭，傳給自己的後代，帶動身邊的朋友！那你身邊的人也都會善良起來，這樣你就活在一個充滿著友善和健康的天堂般的氛圍裏；如果你身邊所有的人都很惡毒，那你就活在地獄般的氛圍裏！善和惡是這樣，人間的天堂和地獄也是這樣，你想營造天堂，你就要不斷把善良的東西和大家分享，帶動大家，讓他們跟你一起去成長，這樣你就活在人間天堂裏；否則，你若不斷地製造身邊的惡人，那你就活在人間地獄裏。

一個有力量的人，活著活著，把敵人變成朋友。一個沒有力量的人，最後把朋友變敵人。

如果你身邊不斷地出現“敵人”，就要好好地反省自己，身邊為什麼會出現這樣的現象？即便這個人不好，你也要去感化他。否則今天製造一個敵人，明天製造一個敵人，若幹年後，你身邊就沒有好人了！



繪畫思維與科學

李輝湘

他的代表作品《踏歌圖》現被存於故宮博物院，這幅圖馬遠採取了虛實結構對空的運用也有獨到之處。這幅畫的佈局是獨具匠心，畫家繪近景也是山，遠景也是山，但在畫的三分之一處橫留有空，這在其它畫中是少有的。圖中近景田疊溪橋錯落有致，動中有靜，遠景山峰高高的峭立，有刀劈一般更顯雄勁之勢，宮殿樓閣隱約山中，醉意行走的一些人很有動感，再加之整個畫面曠而不失清秀就使得意境更加深邃。夏圭（12-13世紀），字禹玉，錢塘人士，曾任畫院待詔。在繪畫技法上，在繼承李唐的畫技後善斧皴皴等。夏圭和馬遠雖都同學李唐的畫技或畫風，但是他們各有其繪畫技法和風格。馬遠用筆善一拖到底，多用筆尖運墨，故細筆而挺勁，特別是畫樹更是這種畫法，故有“拖枝馬遠”之稱。夏圭喜歡用禿筆等運筆大氣而輕，常常有曲線之形。夏圭在用墨上，經過長期的探索後有著很高的造詣，他的斧皴皴是先用水加墨後皴擦，然後用濃墨這樣就有潤澤和玄渾之感。他畫山水或樹、石等都是運用這種技法，使人們看到他的畫後會產生很深的玄想之意境。他的代表作品《鵲華秋色圖》畫的是山東濟南郊外鶴山山地區，在構圖上為了達到深邃的意境，採取了平遠的構圖方法。在技法上，用披麻皴或荷葉皴皴去畫山石、坡岸、沙渚，山頭用青綠皴染，人畜、樹木、屋舍、蘆葦等則用細筆點皴等，最後以紅、綠、青、赭、等多種顏色渲染。從整個畫面看來筆法瀟灑清逸，著色濃郁而不俗，雖然山石帶有幾分雄勁，但更顯出文人畫的秀麗風格。他還有一些山水畫作品如《雙松平遠圖》、《重江迭嶂圖》等，都有著較高的藝術價值。董其昌評論他的畫說：“有唐人之致去其纖，有北宋之雄去其獷。”黃公望（1269-1354年），字子久，江蘇常熟人。曾為中台察院掾，後被人誣告入獄，出獄後思想發生了很大的變化。看破紅塵而入全真教，後又從事繪畫創作。他真正的專心習畫已是晚年，他遊歷名山大川後，晚年隱居於富春山。黃公望在詩文、書法、音律、繪畫方面等有著較高的造詣，他在富春山隱居期間，不但繪畫而且還對繪畫理論和技法等都進行了研究。他寫有著名的山水畫理論著作《寫山

水訣》，他在書中說，“作畫大要去邪、甜、俗、賴、四個字。”又說：“畫一窯一石，當逸墨撇脫，有士人家氣，才多便入畫工之流矣。”他的這些繪畫理論，不但對當時畫壇有過較大的貢獻或影響，就是對現在的畫壇，仍然有著一定的指導作用。他在繪畫技法上，師法董源和巨然，並對董源和巨然的繪畫風格和技法等都經過深入的研究，後創立意筆披麻皴。他善用幹、濕、長、短披麻皴，有時渾為一體使用，這樣顯出一定的浸潤感，同時也顯出了美感。黃公望的山水畫大約有兩種風格，一種為淺絳山水畫，另一種為水墨山水畫。以淺絳山水畫為代表的是《富春山居圖》，這幅畫也是他傳世作品中最有藝術價值的一幅畫。據說這幅畫是他79歲時為無用禪師所作的畫，他費盡心思、刻意習作幾年後才完成這幅佳作。

此畫描繪的是富春江秀美的景色，在岸邊有雄俊的山石和起伏的山巒，在幽靜的樹叢中遠處有一座座村舍等，漁舟和小橋更為這幅畫增添了情趣。他在這幅畫的技法上用心極力，畫山石以點線兼用，並以簡練的側鋒和中鋒運筆，在用色上以淡畫山石濃點答地。

（未完待續）
李輝湘先生郵箱：
749924844@qq.com
歡迎讀者來郵交流

A+ 愛家地產與貸款公司
01428773
Tom 唐冠軍
+1.626.347.9459

CALBRE # 00908416 三十年全職地產經紀人



15年地產專欄作家
12年「冠軍教室」講師
6本投資理財暢銷書作者
WWW.TANGCHAMPION.NET

17462 Colima Rd. Rowland Hts. CA91748

30年資深經紀人 信譽可靠

買屋、賣屋請找我。房源最多，服務最好，經驗最豐富，有强大團隊
AAUE「亞美企業家聯盟」，由各個行業精英/專家組成的團隊，
為你提供「地產、貸款、保險、法律、稅務、投資、置產、買賣、
招租、管理、1031交換、信托、繼承」一站式，全方位服務。

歡迎來電洽詢各種投資項目，電話：626-347-9459

售价 \$113萬 4房4浴，2008年建， 室内3158呎，地大7167呎	售价 \$130萬 4房3浴，1997年建， 室内3938呎，地大10750呎	售价 \$80萬 4房3浴，1980年建， 室内2388呎，地大9366呎	售价 \$89萬 4房3浴，2000年建， 室内3169呎，地大10872呎	售价 \$134萬 5房5浴，1997年建， 室内3352呎，地大8981呎	售价 \$99萬 5房3浴，1988年建， 室内2788呎，地大9276呎	售价 \$150萬 6房3浴，1986年建， 室内2639呎，地大21390呎	售价 \$95萬 4房3浴，1984年建， 室内2334呎，地大15546呎	售价 \$86萬 4房3浴，1996年建， 室内2275呎，地大12281呎	
售价 \$129萬 4房5浴，2017年建， 室内3901呎，地大37224呎	售价 \$71萬 4房3浴，2006年建， 室内3204呎，地大19101呎	售价 \$76萬 4房3浴，1990年建， 室内2772呎，地大12000呎	售价 \$79萬 5房3浴，1992年建， 室内3131呎，地大8450呎	售价 \$88萬 5房3浴，1998年建， 室内3653呎，地大15750呎	售价 \$63萬 6房4浴，2005年建， 室内3239呎，地大10019呎	售价 \$64萬 6房4浴，2005年建， 室内3227呎，地大6534呎	售价 \$143萬 4房4浴，2018年建， 室内2546呎，地大4879呎	售价 \$135萬 6房4浴，1971年建， 室内3014呎，地大10858呎	

强强联手 打造顶级美国地产投资平台

美国中华商报传媒集团凭借与国内房地产展商多年的紧密合作关系，经各方高层决定将整体服务提升到更广更深入的领域。美国地产平台是由美国中华商报传媒集团与全部来自于美国的房地产开发商、地产经纪公司、经纪人、投资移民项目公司，区域中心、律师、会计师、建筑设计师等组成的核心团体共同构建而成。

2018年《中华商报》、《国际地产》中国参展展会

第十五届上海海外置业移民展	3月16 - 18日	上海国际会展中心
第四届西部、成都留学， 移民海外置业国际教育展	4月6 - 8日	成都世纪城国际会展中心
第八届20国深圳移投峰会	4月8 - 10日	深圳国际会议中心
北京春季展	4月12 - 15日	北京展览馆
上海海外置业投资展	4月13 - 15日	上海展览馆延安中路1022
第四届西部、重庆留学， 移民海外置业国际教育展	6月23 - 24 日	重庆陈家坪会展中心
第十二届海外置业移民留学展	6月27 - 29日	上海新国际博览中心

请致电：
888.598.1188

地址：15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

夏樂柏競選第 39 區國會議員需要支持

【本報訊】前加州參議院共和黨領袖夏樂柏(Bob Huff)競選第39區國會議員餐會將於3月4日舉行，這是Bob競選的第一個正式kick off的活動。因羅伊斯特(Ed Royce)國會議員很晚才宣布不參選，使得這個初選選舉一年半的工作現在壓縮在4個月作完這個選舉受到全國的註目，因為它是民主黨的第一攻擊的目標。對於我們的社區這是一個十分重要的席位，這個艱難的工作是須要一個團隊來完成，十分需要願意幫忙且有能力的朋友們及時出面幫忙。

自從國會第39選區議員於1月8日宣布不再爭取連任之後，第39區國會議員的席位成為兩黨必爭的選舉，由排名第六而跳升為排名第一的民主黨重點攻擊的目標。美國國會議員是由全美人口計算後劃分的，加州共有53個國會議員，其中有14個是共和黨的。

為什麼民主黨誓言要奪回眾院的話語權？現在美國首府白宮的主要人是共和黨的，參眾兩院共和黨是多數，共和黨掌握了立法及行政的優勢，在過去一年中作出勢如破竹的改革——美國經濟飛躍充滿活力，失業率是近20多年來最低的，以擇優政策作為導向，提升教育品質再度成為關註焦點等等的改革都讓民主黨難以忍受了，所以他們公開表示投入3000萬美元的競選經費，力圖奪回眾議院話語權。在2016年選舉時希拉裏在共和黨的

紅區鐵票倉的橙縣中贏了9%，甚至在39選區中也贏了9%，重點攻擊加州橙縣的國會議員們成為民主黨的終極目標。

在這多事之秋，現任Royce國會議員宣布不再爭取連任就像丟下了一個炸彈，炸的共和黨幾乎措手不及，因為競選工作的佈署及運作早已進行一年多了，他臨時宣布不再爭取連任，並沒有給其他共和黨員有足夠應變的時間。

Bob Huff再次在這個困難的關鍵點，向支持他的朋友們點頭，出馬角逐這個十分困難的席位。目前有16人宣佈參選，在所有候選人中完整為民服務資、及立法投票紀錄的就只有Bob Huff一人。

因可工作的時間極為短暫，我們十分需要願意幫忙且有能力的朋友們及時出面幫忙。3月4日是我們推出的一個正式的大活動。在這場活動中我們須要有許多朋友來參加支持Bob，所以希望您帶領朋友們踴躍參加。

夏樂柏簡介

Bob Huff 夏樂柏，前加州參議院共和黨領袖，由2004到2016年任參眾議員期間代表洛杉磯縣，橙縣及聖伯納丁諾縣。在此之前，由1995到2004年，夏樂柏任鑑石吧市市長及市議員。

夏樂柏以其9年市政府及地方政府，及12年在加州參眾兩院的領

導經驗，有一個經的起考驗、十分優良、提高社區生活品質的紀錄。

夏樂柏充分運用自己豐富的經驗減低居民及中小企業稅賦，改善教育品質、創造就業、振興經濟、改善及解決地區交通問題、加強公共安全保護社區，打擊犯罪及保障學校學童安全、減低政府無謂的浪費、保證供水穩定、提倡擇優的公共政策不以人種膚色國籍等作為評比的標準。

Bob 在幫助家庭及中小企業減輕稅負方面的努力讓他得到了加州納稅人協會及 Howard Jarvis 紳士人組織的100分評比。

Bob 在增加地方就業機會，打擊各種繁瑣、過份無度的訴訟讓他得到加州商會，加州製造及科技協會及全國中小企業聯盟協會100分的評比。

夏樂柏參議員由於通過的法案，協助新的製造業、娛樂業與航天業的工作機會帶入地方政府直接擴展地方經濟及增加就業機會。

加州城市聯盟因 Bob 在保護地方城市及振興地方經濟造福當地居民所作出的貢獻而頒贈了“年度最佳立法委員獎”給 Bob。

在教育改革及幫助學童方面，Bob 立法全國著名的“家長觸機法案”，擴大家長擇校權，並提供更多的資金給公立特許學校。

夏樂柏誓言保護社區，防止犯罪，毒品與幫派入侵我們的社區。

Bob 也立法定制中產階級獎學金法案，該法案使更多家庭可以擔負大學的費用。

Bob 的教育改革方案促使學校進行設立更多的教師責任制，呼籲設立對教師的評鑑計劃以助於汰換不合格的教師。

保障安全方面，夏樂柏利用立法保證學生得以在安全的環境中接受教育，畢業時可以擁有良好的職業前景。

參議員夏樂柏提出的法案，針對領養家庭及領養中介的僱員進行全面背景調查以保護孩童，來幫助解決地方兒童領養計劃中的問題。

夏樂柏也致力對涉及未成年性犯罪的打擊與懲罰，促成將向未成年者買春定為重罪，並支持對販賣人口集團進行監聽。

夏樂柏表示會繼續致力完善外緩刑服務，保證地方政府有足夠

的資源、更好地管理從監獄釋放出來的罪犯。

夏樂柏一直積極努力減少路面交通堵塞，他領導舒緩交通的努力獲得 Mobility21 的榮譽認可。夏樂柏將繼續努力消除高速公路交叉口的交通瓶頸，並提升加州各地公共交通運輸服務。

夏樂柏幫助完成了加州社保改革，在保護兒童、老人及殘障人士的前提下，幫助節省了幾十億的資金。他的努力獲得了加州納稅人協會 100% 滿意度評定。

通過授權更多地使用科技產品對心臟和糖尿病患者進行居家療養而不是由醫院監控，夏樂柏幫助節省了十億元的資金，他同時也確保醫療資訊的隱密性及改進地方醫療保健的系統。

他為削減政府浪費而戰，立法禁止在預算赤字期間為政府官員加薪，並刪除不必要的政府機構，以

BOB HUFF
for CONGRESS

夏樂柏所擁有的地方政府及州立法機構領袖的經驗，可以讓他立即投入國會議員的實質工作。

支持夏樂柏競選第 39 區國會議員餐會

時間:3月4日(周日)5時至9時
地點:Majestic Ballroom, Pacific Palms Resort (太平洋棕櫚大酒店)
1 Industry Hills Parkway, City of Industry, CA 91744
電郵:ho918@aol.com
微信號:+19098157272

莊家賭場度假村三月底呈獻

黃小琥 - 狂在洛杉磯演唱會



【本報訊】台灣著名實力派女歌手《沒那麼簡單》的黃小琥，將於2018年3月31日(周六)晚上8時蒞臨大莊家賭場度假村的“大莊家”舉行演唱會，並特別邀請《天後》原唱者陳勢安為嘉賓，為大家深情獻唱他們的經典情歌。

黃小琥為台灣流行音樂實力派女歌手，由於她經常在酒吧駐唱而獲得豐富的歌唱經驗，故被稱為“The Queen of Pub (Pub 女王)”。

黃小琥擁有獨特的個人風格及眾的唱腔，她紮實的演唱功底及天然渾厚的嗓音，以及她強大的現場演唱感染力，使她亦被稱為“靈魂歌手”、“LIVE 天後”。除此以外，她曾擔任超級星光大道客座評審，並憑藉一曲《沒那麼簡單》走紅，並於2013年獲得音樂先鋒榜年度港台最佳女歌手獎。

來自馬來西亞的陳勢安，挾帶銳不可擋的“天後哥”氣勢，獲邀和Bii合唱《勢在必行》，讓他正式進軍台灣樂壇發展他的歌唱事業。他的首本名曲《天後》更驚艷華語樂壇，成為很多歌手翻唱的歌曲，他亦為多部偶像居主唱居歌，當中三首電視主題曲《101次心動》、《再痛也沒關係》及《愛情歌》也大受歡迎，其中《再痛也沒關係》更獲得YouTube超過一千七百萬次點擊率，成績斐然。

萬勿錯過黃小琥 - 狂在洛杉磯演唱會，她天然渾厚的嗓音以及強大的現場演唱感染力，再加上陳勢安情深款款的演唱，定能讓您欣賞一個精彩非凡的演唱會。

大莊家賭場渡假村為美國其中之一間最大規模及提供最尊貴的賭場渡假體驗。榮獲USA Today 讀者票選為全美最佳賭場第一名。並自2002年起一直被AAA評為四鉛級酒店，無論是日間玩樂還是豪華住宿，大莊家賭場度假村總會帶給您無與倫比的悠閒度假環境，擁有超過4,500多部角子老虎機、賭桌娛樂、頂級娛樂節目、1090間豪華酒店客房、星級餐飲食府，讓您煥發身心的水療護理，以及世界錦標賽級的Journey 高爾夫球場。大莊家賭場度假村致力滿足客人及社區的需求，並與時俱進超越期許。必須年滿21歲或以上方可參與博彩活動。

查詢有關詳情可致上網至 www.Pechanga.com



大莊家賭場度假村
PECHANGA
RESORT CASINO



夏樂柏參議員與夫人何美媚期待更多朋友支持

農曆新春幸運大抽獎
2018 豐田 PRIUS 節能房車及獎賞送巨禮
2月9日及23日(星期五)

於抽獎日 4AM-10PM
在角子機及桌上玩樂
賺取抽獎機會

8PM - 10位幸運兒贏取\$1,000 EASYPLAY 獎賞
9PM - 10位幸運兒贏取\$1,000 EASYPLAY 獎賞
10PM - 幸運頭獎一名將可贏取2018豐田 PRIUS 節能房車

多玩多賞！
抽獎名單將於每個抽獎時段公佈

新年送大禮，
「好運紅包」幸運大抽獎
2月份的星期二：1PM-9PM
贏取高達 \$1,000
EasyPlay 獎賞

醒獅賀新歲匯演
2月17日 - 6pm
免費觀賞表演
將由賭場北面入口處開始
一直進入賭場內舉行

87-711-2WIN PECHANGA.COM

位於南加州酒鄉特曼庫拉谷 (Temecula Valley) I-15號公路出口
地址 : 45000 Pechanga Parkway, Temecula, CA 92592
有關詳情請洽會員中心，參加者必須為「大莊家」會員。必須年滿21歲或以上方可參與博彩活動。
問題賭博轉導熱線 : 1-800-GAMBLER。「大莊家賭場度假村」保留最終決定權。
10Best.com ©2017 Gannett-10Best.com. 版權所有。保留一切權利。

PECHANGA
RESORT CASINO



**南加州帝國郡
516英畝農地出售**
El Centro, Imperial County

售價: \$900 萬

- 土地面積: 516英畝，土地平坦
- 已批準規劃興建1760戶獨立屋
- 電，煤氣，排污地下管道已接好；水資源基本免費，以每英畝\$20一尺爲基準
- 土地位于帝國郡，當地政府提供優惠政策給發展商
- 土地位于高溫沙漠地帶，可做太陽能發電
- 美墨邊境具有發展潛力土地

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com



**UFC健身房連鎖
加盟店低價出售**

(1) **UFC GYM Fullerton店**

4472尺 售價: \$ 40 萬

(2) **UFC GYM Garden Grove店**

9000多尺 售價: \$ 60 萬

UFC健身房連鎖加盟店，地點絕佳，高盈利，低成本，輕鬆管理，穩賺不賠。可做投資移民項目，已獲移民局認可，安全可靠

626 677 6488
626 328 5668

港「不同權」上市4月可申請

諮詢開快車 股份加「W」及「B」作識別

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）港交所日前就修改上市規則，以引入同股不同權企業、無收益生物科技企業及放寬第二上市的細則推出特快諮詢。諮詢期由原本預計6至8星期，大幅縮減至4星期到3月日前止，料4月底作總結及接受上市申請，最快上半年有公司上市。對此諮詢開快車，外界關注是否有企業要求盡快修例以加快上市，港交所行政總裁李小加日前表示，有關議題已討論多年，市場並無大分歧，強調沒必要花費更多時間讓企業等到下半年才上市，因而縮短諮詢期。

港交所日前公佈的細則諮詢內容，與去年12月發表的框架諮詢總結建議大致相同，是次則加入更多細節。當中生物科技企業上市需要符合多項要求，市值要求維持至少達15億元（港元，下同）以上，新加入IPO集資額在內的營運資金至少為未來1年開支的125%，及在首次公開招股至少6個月前有最少一名資深投資者已作出相當數額的投資，以證明該公司的研發及產品已獲得資深第三方投資者認可，以及申請人必須至少有一隻核心產品已通過概念階段等，同時任何令主要業務出現重大變動的交易必須先取得聯交所同意，而股份代號結尾將加上「B」標記。

生科公司門檻要求提高

李小加表示，無收益生物科技企業上市的審批程序，與其他主板申請人的程序相同，而由於聯交所處理生物科技發行人方面的經驗有限，因此在



有需要時會就個別申請尋求專家意見，亦擬於上市部及上市委員會引入具相關經驗者，以提高生物科技發行人的能力。問到這些未有收益的生物科技企業，或未必符合上市規則中維持足夠業務運作或資產的規定，他指有關評估準則與主板上市公司一樣，而除牌程序近日已進行諮詢，諮詢結果將於稍後公佈。

而在同股不同權方面，要求公司上市市值最少須達100億元，如公司市值不足400億元，則年內收入須逾10億元，而採用非同權公司需為創新產業公司，相關股份代號結尾將加上「W」標記。

李小加表示，創新產業應具備多於一項的特點，包括能證明公司成功營運是因為其核心應用了新科技、創新理念或新業務模式、研發為公司貢獻大部分預期價值、證明公司成功有賴

於業務特點或知識產權，以及公司擁有極高的無形資產總值。

有爭議以集體智慧判斷

對於外界認為有關「創新產業」字面要求仍相對抽象和含糊，李小加表示創新產業定義或較為主觀，上市部及上市委員會會根據有關創新產業的指引信作出判斷，相信大部分上市申請都不引起重大爭議，然而若真的遇到有爭議個案，將由上市部、上市委員會及證監會利用集體智慧來作出判斷。

以香港作為第二上市制度方面，新制要求申請公司需在合資格交易所，如紐約交易所、納斯達克交易所或倫敦交易所主市場的「高級上市」分類上市，而且在最近兩個會計年度合規記錄良好，同時要求公司在香港第二上市時的市值最少達100億元，市值

400億元以下公司年內收入須逾10億元。

而合資格發行人作第二上市，可分為三大類別，包括獲豁免的大中華公司、不獲豁免的大中華公司及非大中華公司。

當中不獲豁免的大中華公司及非大中華公司，必須證明公司成立所在地的法例與規則可達到聯交所確信的主要股東保障水平。港交所可能要求公司修訂組織章程文件，確保公司能提供主要股東保障水平。

容許已上市公司作分拆

港交所補充，有關容許已上市公司分拆新經濟子公司，並以公司名義持有特殊股權，將於是次有關同股不同權的建議方案得到落實，正式修改主板規則後3個月內展開另一輪諮詢，以探討有關方案可行性。

市值須100億 最多「1股10票」

表示，公司上市後不能透過增發新股等模式以增加特殊股權之持股比例。其次，「同股不同權」股份比例最多為1股10票，而同股同權股東必須佔總投票權的10%。

此外，重大事宜，如章程文件變動、股份權利變動、委任或罷免非執行董事、委聘或辭退核數師及自願清盤，必須按「一股一票」的基準投票表決（詳見附表）。

賣股退任不同權將失效

在「同股不同權」受益人的限制方面，受益人需要對推動公司業務增長有重大貢獻，並須於上市時及其後一直擔任公司董事。此外，受益人必須於上市時持有公司10%或以上、50%以下的股份。若「同股不同權」受益人因身故、失去行為能力或退出董事局，有關股份「同股不同權」之權利將終止。此外，屬「同股不同權」的

股份如轉移至另一人，相關股份將失去「同股不同權」屬性。

在加強披露方面，「同股不同權」發行人必須在上市文件及公司通訊加入示警字句，讓投資者得以更審慎地作出投資決定。此外，「同股不同權」股份在交易屏幕上，將具有「W」字的股份標記，以作識別。

在加強企業管治方面，「同股不同權」公司必須成立企業管治委員會，以檢視、監察及申報發行人是否有遵守「同股不同權」保障措施。此外，公司必須一直聘用合規顧問，就是是否有遵守「同股不同權」保障措施及相關規則提供意見。

在組織章程的法律效力及法律補救行動方面，「同股不同權」保障措施必須納入公司的組織章程文件，而「同股不同權」受益人必須向發行人承諾會遵守「同股不同權」保障措施。

股不同權」方式上市的公司，其市值必須超過100億元（港元，下同），如預期市值少於400億元，則公司在最近一個年度必須至少錄得10億元收入。此外，有關公司必須是創新產業公司，擁有高增長業務記錄。

重大事項須「1股1票」

在限制不同投票權權力方面，李小加

未來使用「同股不同權」方式上市會以內地企業為主。張華峰一直建議對「不同權」加設「日落條款」，他日前指出，今次的諮詢沒有設下如「日落條款」等年期限制，他認為是切合實際需求，因為要吸引那些持有「特別投票權」的董事續投，「日落條款」是不應存在。

他又認為，不同投票權的受益人當轉讓其股份後，有關股份已喪失了特殊投票權能力，以及若不同投票權受益人不再是董事、身故或成為無行為能力，其特別投票權也將失效，這方面已經可以做到「日落條款」相似的功能。對於新規則會否令很多目前的上市公司，分拆其「新經濟」業務作「不同股權」架構上市，張華峰相信，現有的上市公司若要大改動，分

拆旗下業務，未必最符合有關公司的利益，但如果分拆出來的業務合乎上市條件及操作，他又看不到有很大的問題。

生科公司規限已有平衡

他強調，公司上市時應該以較寬鬆的準則，待上市後由監管機構監管及執法，不應在上市前已「假定」有關公司「用心不良」，並要處處防範，但希望政府、監管當局和港交所能加強教育投資者，讓他們能夠分辨新經濟公司和了解風險。

至於港交所建議為「同股不同權」的新經濟公司，以及沒有收入的生物科技公司，其股份編號上加上「W」字及「B」字等識別，他認為有助投資者作出分辨和提高警惕，做法適。

在保障投資方面，新例擬規定風險較高的生物科技公司，在港交所事先同意前，不得進行重大業務變動的交易，以及有關公司要維持充分營運或資產水平，否則12個月內有機會被除牌，他相信應可對投資者起到一定保障，同時又避免了窒礙公司的運作，認為已作出了平衡。

對於諮詢文件建議，強制「同股不同權」公司成立由大部分獨立董事組成的企業管治委員會，每半年需匯報工作摘要，獨董亦需每3年輪流退任。他也認為，在保障投資者之餘，條件也算合理，相信可獲市場的支持。

至於法團身份的股東是否可享有不同投票權的問題，因牽涉利益複雜，稍後再另行諮詢也是合理的。

不同投票權上市架構撮要

公司上市資格（只限新申請人）

高市值	至少100億港元及10億港元收入（如市值少於400億港元）
創新產業	申請人必須是創新產業公司
業務成功	業務高增長的記錄
外界認可	獲第三方相當額度的投資

未有盈利生科公司

上市時的預期市值不得少於15億港元，並另有核心產品的開發階段、業績及營運資金及基礎投資者等限制

第二上市合資格發行人

在合資格交易所上市	紐約交易所、納斯達克及倫敦交易所主市場（只限「高級上市」分類）
合規記錄良好	在合資格交易所上市最少兩個會計年度

高市值

至少100億港元及10億港元收入（如市值少於400億港元）

• 於2017年12月15日或之前在合資格交易所作主要上市的大中華公司可獲豁免

• 於2017年12月15日後在合資格交易所作主要上市的大中華公司須按照現行《上市規則》修訂組織章程文件，以達到相等的股東保障水平

不同投票權受益人資格

只限個人	• 對推動公司業務增長有重大貢獻
只限董事	• 法團受益人另作諮詢
持股量	上市時及其後一直擔任董事
禁止轉讓	上市時合共持股至少10%但最多不超過50%

• 自然的日落條款

• 容許信託及合法的稅務規劃

「不同權」額外上市規定及股東保障措施

上市後不得提高不同投票權比例

特別投票權不得超過普通股投票權的10倍

同股同權股東必須佔投票權的10%

重大事宜必須按「一股一票」的基準投票表決：

- 1 修訂組織章程文件；
- 2 委任及罷免獨立非執行董事；
- 3 委聘及辭退核數師；
- 4 任何類別股份所附帶權利的變動；
- 5 上市發行人自願清盤。

加強披露

- 在上市文件及公司通訊加入示警字句
- 股份標記「W」；生科公司股份則標記「B」

加強企業管治

- 企業管治委員會，以檢視、監察及申報發行人是否有遵守不同投票權保障措施
- 一直聘用合規顧問，就是是否有遵守不同投票權保障措施及相關規則提供意見

組織章程的法律效力及法律補救行動

- 不同投票權保障措施必須納入組織章程文件
- 不同投票權受益人必須向發行人承諾會遵守不同投票權保障措施

製表：香港文匯報記者 岑健樂

張華峰：上市監管宜前鬆後緊

香港文匯報訊（記者 周紹基）港交所行政總裁李小加日前表示，由於「同股不同權」涉及一定潛在風險，因此港交所將提出詳細投資者保障措施，以保障小股東權益。這些措施包括設立門檻、限制不同投票權能力、保障同股同權股東的投票權、加強披露與企業管治等方面。

在入場門檻方面，有意申請以「同

股不同權」方式上市的公司，其市值必須超過100億元（港元，下同），如預期市值少於400億元，則公司在最近一個年度必須至少錄得10億元收入。此外，有關公司必須是創新產業公司，擁有高增長業務記錄。

重大事項須「1股1票」

在限制不同投票權權力方面，李小加

未來使用「同股不同權」方式上市會以內地企業為主。張華峰一直建議對「不同權」加設「日落條款」，他日前指出，今次的諮詢沒有設下如「日落條款」等年期限制，他認為是切合實際需求，因為要吸引那些持有「特別投票權」的董事續投，「日落條款」是不應存在。

他又認為，不同投票權的受益人當轉讓其股份後，有關股份已喪失了特殊投票權能力，以及若不同投票權受益人不再是董事、身故或成為無行為能力，其特別投票權也將失效，這方面已經可以做到「日落條款」相似的功能。對於新規則會否令很多目前的上市公司，分拆其「新經濟」業務作「不同股權」架構上市，張華峰相信，現有的上市公司若要大改動，分

生科公司規限已有平衡

他強調，公司上市時應該以較寬鬆的準則，待上市後由監管機構監管及執法，不應在上市前已「假定」有關公司「用心不良」，並要處處防範，但希望政府、監管當局和港交所能加強教育投資者，讓他們能夠分辨新經濟公司和了解風險。

至於港交所建議為「同股不同權」的新經濟公司，以及沒有收入的生物科技公司，其股份編號上加上「W」字及「B」字等識別，他認為有助投資者作出分辨和提高警惕，做法適。

證券商協會：

增獨董人數添保障

香港文匯報訊（記者 周紹基）港交所今次就「同股不同權」上市制度的諮詢期，縮短至只有一個月，證券商協會副主席蔡思聰認為諮詢時間並不夠，他認為「新經濟」公司的市值門檻頗高，入場最低限制達到100億港元，這明顯只能讓那些已達到頗大規模、甚至早已在外地上市的企業，才能在香港上市，他對香港在這方面的競爭力存疑。

高門檻減「出事率」

他指出，港交所今次縮短諮詢期，目的是為了趕快投入競爭，但市值門檻卻定到那麼高，這與「做生意」的目前有點背道而馳，只能說，容許這麼大型的新經濟公司赴港上市，目前是為了將「出事率」減至最低而已。

他又認為，新經濟公司可增加獨董的人數，來讓投資者更放心。

至於在股票編號上加入英文字母，能否警惕投資者，他笑言，沒出事的時候總沒人認為有問題，雖然目前難以評估那個英文字母有否作用，但肯定的是股民在輸入股票編號時，要多做一重工。

量子衛星征空 複製獮猴面世 科技成果豐 科創新引擎



香港文匯報訊（記者 劉凝哲 北京報道）「科技是國之利器，國家賴之以強，企業賴之以贏，人民生活賴之以好。中國要強，中國人民生活要好，必須有強大科技。」——習近平總書記在2016年「科技三會」上的講話，吹響中國建設世界科技強國的號角。C919大型客機首飛、復興號高鐵運行等中國自主研發的重大工程助力社會民生；複製獮猴、人工智能、可燃冰成功試探等高新科技帶給世界更多可能性；「天眼」FAST、「墨子號」量子衛星、「悟空號」暗物質探測衛星……中國科學家正向人類未知的科學領域全面進軍。科技創新已成為中國經濟社會發展的新引擎，「中國智造、中國創造」正改變着世界。

系統統計數據，印證着中國科技創新能力的飛躍。全球創新指數排名從2012年的第34位躍升至2017年的第22位。中國已成為全球第二大研發投入大國和第二大知識產出大國。最新數據顯示，全國技術合同成交額達11,407億元人民幣，科技進步貢獻率增至56.2%。科技創新成為中國經濟社會發展的新引擎。

近一年來，在重大工程科技方面，中國不斷邁出新步伐。2017年4月，中國首艘貨運飛船天舟一號首飛成功，為空間站建設奠定堅實基礎。5月，C919大型客機成功首飛，開啟中國民用航空新時代。高鐵「復興號」投入使用、北斗三號啟動全球導航系統組網、港珠澳大橋進入驗收階段……一個個「超級工程」，不僅體現着國家綜合實力的強盛，更令「中國智造」閃耀全球。

告別山寨稱號 變身創新搖籃

中國科學家不斷在新興領域「開疆闢土」，系列科學成果、科技進展實現「彎道超車」，實現從追趕、並排到領跑的跨越。中國發射的全球首顆量子衛星「墨子號」，取得耀眼成績，首席科學家潘建偉院士團隊針對量子糾纏、量子隱形傳態分別刊登在《科學》封面、《自然》雜誌上，潘建偉亦入選《自然》雜誌評選的全球十大科學人物。今年初，中國宣佈世界首例體細胞複製獮猴「中中」、「華華」的誕生，中科院神經所孫強研究員團隊相關論文成為《細胞》雜誌的封面報道，引發全球媒體關注。中國科學家在非人靈長類細胞複製技術上的突破，被認為將助力人類研究腦類疾病，並可能帶來極為可觀的經濟效益。

「中國政府正在大力鼓勵創新，數字產業的下一個世界領導者將來自中國。曾經被美國、歐洲主宰的科技創新領域，正面臨中國的強勁挑戰。」——這是來自外媒的評價。曾經的中國是「山寨大國」，如今中國正成為高新科技的發源地，成為引領國際科研方向的「大腦」。



C919大型客機試飛成功，開啟中國民用航空新時代。

資料圖片

「新四大發明」改變國人生活

香港文匯報訊（記者 劉凝哲 北京報道）中國科技的發展，令人們感同身受。「新四大發明」移動支付、高鐵、電子商務、共享單車徹底改變着國人的生活。

退休多年的北京市民賈女士告訴香港文匯報記者，她現在可以熟練使用各種App，不僅能夠網購各種用品，快捷的社區速遞服務，讓她足不出戶就能買到每日新鮮菜肉等生活必需品。「我感受到科技帶來前所未有的便捷」，賈女士表示，身邊的姐妹都已進入移動互聯時代，受益於高科時代發展，現在的日常生活、醫療等問題全靠一部手機就能搞定。

席小姐剛從澳洲學成回國，對當今中國科技事業的進步感觸深刻。她說，在國外經常能夠看到中國取得的科技進展，自己在澳洲學習的理工科與中國基本沒有「代差」，部分中國研究甚至更先進。席小姐說，能夠體會到中國社會對知識、對高新科技的重視，越來越多的海外學子渴望回國效力，因為在中國才能更好地實現自我價值。

整理：香港文匯報記者 劉凝哲



科技創新已成為中國經濟社會發展的新引擎，「中國智造、中國創造」正改變着世界。圖為兒童在高交會中科院展區與各類服務機器人互動。

資料圖片

去年科技創新大事（部分）

3月

中國自主研發的「海翼」號水下滑翔機在馬里亞納海溝的挑戰者深淵，完成大深度下潛觀測任務並安全回收，最大下潛深度達到6,329米，刷新水下滑翔機最大下潛深度的世界紀錄。

5月

潘建偉院士科研團隊宣布光量子計算機成功構建，實驗測試表明光量子計算原型的取樣速度比國際同行類似的實驗加快至少24,000倍。

5月

中國首款國際主流水平的國產大型客機C919首飛。C919的研製人員共規劃了102項關鍵技術攻關，包括飛機發動機一體化設計、電傳飛控系統控制律設計、主動控制技術等。

5月

中國首次實現海域可燃冰試探成功，南海神狐海域試探實現連續187個小時的穩定產氣，對中國未來的能源安全保障、優化能源結構具有重要意義。

6月

中國科學技術大學團隊宣佈，利用「墨子號」在國際上率先成功實現了千公里級的星地雙向量子糾纏分發，並於同年9月29日開通世界首條量子保密通信幹線——「京滬幹線」。

10月

中科院亞熱帶農業生態研究所夏新界研究員領銜的水稻育種團隊於宣佈，團隊日前培育出超高產優質「巨型稻」，該水稻具有高產、抗倒伏、抗病蟲害、耐淹澆等特點。

11月

中國暗物質粒子探測衛星「悟空」測量到電子宇宙射線能譜在1.4萬億電子伏特（TeV）能量處的異常波動，這一神秘訊號首次為人類所觀測。

11月

世界上首隻個體細胞複製猴「中中」在位於上海的中國科學院神經科學研究所、腦科學與智能技術卓越創新中心的非人靈長類平台誕生，一個月後第二隻複製猴「華華」亦於同一地方誕生。



中國科學家在非人靈長類細胞複製技術上的突破，被認為將助力人類研究腦類疾病。圖為兩隻複製猴——「中中」和「華華」。

資料圖片

去年投入1.75萬億研發經費全球第二

香港文匯報訊 綜合記者劉凝哲及中新社報道，中國國家統計局日前發佈數據稱，根據科技綜合統計年快報初步測算結果，2017年中國研發經費投入總量為17,500億元（人民幣，下同）。

研究與試驗發展（R&D）經費是指統計年度內全社會實際用於基礎研究、應用研究和試驗發展的經費支出。包括實際用於研究與試驗發展活動的人員勞務費、原材料費、固定資產購建費、管理費及其他費用支出，一般被用於評價一個國家的科研實力和創新能力。

縱向來比，2017年中國研發經費投入總量比上一年增長11.6%，增速較上年提高1個百分點。橫向比，中國研發經費投入總量目前僅次於美國，居世界第二位。2017年，中國研發經費投入強度（研發經費與國內生產總值之比）為2.12%，較上年提高0.01個百分點。

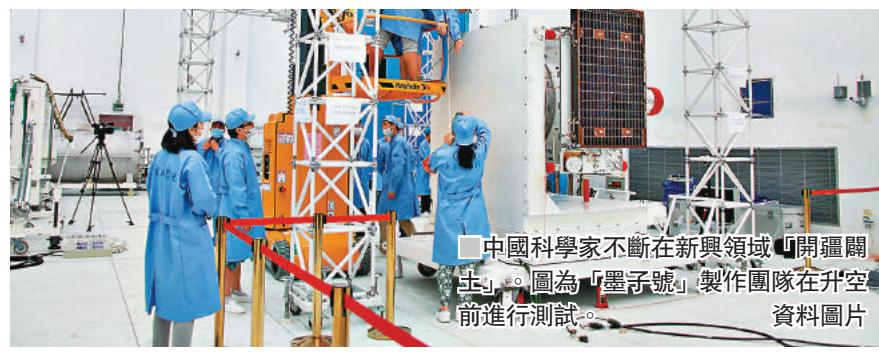
值得注意的是，中共十八大以來，中國研發經費投入強度持續提升。2014年

中國研發經費投入強度達到2.02%，首次突破2%；2016年為2.11%，2017年進一步上升至2.12%後，已經比2012年提高了0.21個百分點。

基礎研究經費增長逾一成

研發經費的系列投入中，最受關注的指標就是基礎研究的投入。基礎研究指為了獲得關於現象和可觀察事實的基本原理的新知識而進行的實驗性或理論性研究，它不以任何專門或特定的應用或一個國家的科研實力和創新能力。

國家統計局透露，2017年中國基礎研究經費為920億元，比上年增長11.8%；基礎研究佔研發經費的比重為5.3%，較上年提高0.1個百分點。從研發活動主體看，2017年企業研發經費為13,733億元，比上年增長13.1%，連續2年實現兩位數增長；政府屬研究機構和高等學校研發經費分別為2,418.4億元和1,127.7億元，分別比上一年增長7%和5.2%。



中國科學家不斷在新興領域「開疆闢土」。圖為「墨子號」製作團隊在升空前進行測試。

資料圖片

無須妄自菲薄 不能盲目自信

微观点

就在不久前，SpaceX成功發射「獵鷹重型」火箭，並收回兩枚助推器的消息，引發中國網民大討論。

有一些觀點認為，「獵鷹重型」火箭在短短數年間，已成為當今運力最高的火箭，並發展出火箭回收再利用技術，顯示美國在這一領域已將中國遠遠拋在身後。也有觀點認為，獵鷹火箭的成功背後是美國官方NASA全方位支持，「獵鷹重型」的技術與美國數十年前沒有本質區別，只是新瓶舊酒的包裝炒作。筆者認為，這兩方面聲音也許都有偏頗，卻能從中折射出國人對科技創

新領域的一些心態。

當今全球的科技創新領域，特別是一些新興戰略尖端領域，已不是必須往外求的時代。中國科學論文在數量和引用上，都達到世界第二位；「天眼」FAST、量子衛星等重大科學工程，令中國科學家取得令世界矚目的成就，擁有越來越多的國際話語權；正在進行的探月、探火以及空間站工程，都令很多國家的科學家渴望參與。但是，這些距離建成世界科技創新強國的距離還不小。要注意到，中國的重大原創性成果缺乏，中國科學家提出的原創思想依然非常少。基礎科學研究的短板仍未補齊，導致很多核心技

術受制於人。在一些重大工程中，核心元器件仍會被「卡脖子」。創新創業領域存在着很多浮躁之風，學術造假有之，打着科技創新名頭撈錢、炒作也有之。

中國科技創新發展正進入快車道，甚至在很多領域已實現彎道超車，並存在着領跑全球的可能性，在這方面中國人無須妄自菲薄。同時，也要清醒地意識到，中國距離科技創新強國的差距。業界認為，中國在人工智能、量子通信等領域已進入「無人區」，在沒有人可以模仿、可以追趕的時代，也許更應該「科學地」看待科學問題。

■香港文匯報記者 劉凝哲