

**EB-5 “金色牧欄” 自助餐厅**  
**投資移民直投項目**  
**626 677 6488**  
 QQ / 微信 2475051295  
 微信公眾號 meiguorealty

# 中華商報

CHINESE BIZ NEWS 美西版

www.chinesebiznews.com 零售 \$25 c

**RE/MAX 領先地產**  
 San Gabriel Valley  
 最好的地產公司  
 最好的公司氛圍  
 最好的佣金分成  
 最有效的銷售培訓  
 最強悍的公司支援  
 最有POWER的Broker

新經紀熱招中  
 DREAM WITH YOUR EYES OPEN  
 千萬經紀的搖籃  
 888-777-1881

二〇一八年三月卅一日至二〇一八年四月六日 總 533 期  
 March 31 ~ April 6, 2018, 每逢星期六發行  
 中華商報傳媒集團 (美國) 出版 二零一八年 第十三期 ISSN 1941-7878  
 主辦: 美中貿易投資促進會 電話 888.598.1688  
 承辦: 中華商報傳媒集團 (美國) 傳真 888.272.8858

## 全球房產市場湧起並購潮

【本報記者範麗齊綜合報導】美國股市今日震盪的根源部分歸因於2008年的金融危機，當時許多經理遭受了嚴重虧損，這促使許多投資者從商業房地產中流失。一些主要參與者消失或大大縮減了他們的業務。

根據 IPE Real Assets 的排名，2009 年管理資產方面，2009 年前 10 名經理人中僅有三人名列前 10 名。今天排名前 10 位的公司中有兩家是合並後的經理人，其中包括 2009 年前十名中的一位。

現在，事故發生十年後，並購活動正在加劇，但原因各不相同。商業房地產在許多機構投資者中備受青睞，但許多人繼續比十年前少用管理人員。這給企業的整合帶來了壓力。機構投資者認為使用較少的管理人員會更有效率，並使他們對費用更有影響力。“他們能夠以更集中的方式承擔資本的重量，”位於克裏夫蘭的房地產經理兼顧問 Townsend 集團的負責人 Jay Long 說。加利福尼亞州公務員退休制度 (Calpers) 在 2015 年將其與私募股權、房地產和其他外部基金的直接關係數量從 212 減少到約 100 個，從 212 起。官員們當時表示，這一回調將在下一個時間發生 5 年。

### JLL 收購 Stessa

全球房地產公司 JLL 的技術投資和數字服務部門周二表示，它收購了位於舊金山的軟件初創公司 Stessa，幫助房地產投資者管理他們的投資組合。

這筆交易標誌著 JLL Spark 首次收購，JLL Spark 是 2017 年 7 月推出的業務部門，旨在擴展 JLL 的數字房地產產品，該領域在行業內被稱為先驅技術。該集團的活動包括開發新產品，進行戰略投資和孵化創業公司。

許多中小型房地產投資者使用 Excel 電子表格追蹤他們的投資，並且通常不會實時查看他們投資組合的表現，該公司聯合創始人兼首席執行官 Heath Silverman 說。Stessa 是一種軟件即服務產品，可讓投資者添加有關其房地產的信息，包括來自銀行賬戶、抵押賬戶和其他來源的數據，並通過儀表板提供。分析和自動化使投資者可以看到關鍵指

Services Industries Research Locations Properties News About People

We provide commercial real estate strategy, services and support to organizations around the globe.

See what's going on in commercial real estate and here at JLL.

Managing real estate is critical to managing climate change  
 \*Commercial buildings generate about 40 percent of total greenhouse gas emissions in the world's developed countries. If you want to limit greenhouse gases, buildings must be part of the

JLL reports double-digit revenue growth  
 Third quarter revenue increased 14% to \$1.7 billion and fee revenue grew 12% to \$1.4 billion, with broad-based results across geographic segments and service lines.

Connect with us  
 f t in y+ g+

U.S. locations  
 Find your nearest JLL office and get to know your local team.  
 -- Select --

Find a contact  
 First Name  
 Last Name

標的定期更新，創建警報，並更輕鬆地監控整個投資組合的表現。

該公司在過去的一年中一直處於測試階段，並與一批早期客戶一起測試該產品。JLL 拒絕透露購買價格。

JLL Spark 聯合首席執行官 Mihir Shah 表示，此次收購旨在擴大該公司對中小型房地產投資者的影響力，這是一個通常不適用於客戶群。JLL Spark 作為獨立實體運營，但與 JLL 密切合作，包括全球企業解決方案 CIO Edward Wagoner 評估新技術和潛在投資。一些投資，如 Stessa，旨在拓展新市場。其他人可能會關注房地產領域的顛覆性技術，或者可以改善 JLL 核心業務的數字工具。

瓦格納說：“我的大部分時間都花在……傾聽客戶意見並與客戶合作解決他們的問題，並獲得技術進步的競爭優勢。”他將積極參與幫助客戶評估 JLL Spark 的工作如何應用於他們。

### 歐洲房產市場並購活躍異常

自去年秋季以來，歐洲房地產基金經理 Patrizia Immobilien AG PAT 3.47% 已經收購了另外三家公司，其管理的資產

比一年前的 186 億歐元增加了一倍，達到約 400 億歐元 (490 億美元)。

Anne Kavanagh 去年加入位於德國奧地利的公司擔任首席投資官，並提醒說將她的評論形容為一種典型的“低調的英語評論”，她說：“這一年非常活躍。Patrizia 不是唯一一個忙碌的人。當房地產基金業務發生並購狂潮時，企業整合，尋找新的資本來源，放眼新市場，並為長期牛市的變化留下自己的空間。

為了回應買家和賣家的一系列策略，交易採取不同的形式。一些涉及房地產專家的合並，例如 Patrizia 吸收了倫敦的 Rockspring Property Investment Managers; Sparinvest- 哥本哈根投資公司；和法國 Triuva。其他交易是投資於房地產和其他資產的管理人員的組合，與去年的 113 億英鎊 (約合 160 億美元) 合並創生了愛丁堡的 Standard Life Aberdeen PLC。還有一些公司涉及經理人的少數股權和被動股權，例如本月早些時候黑石集團 LP 基金公司收購 Rockpoint Group 大約 20% 的股權。

全球諮詢公司和地產集團 Park Hill 房地產集團聯席主管邁克爾斯塔克說：“少數股權的市場增長部分是因為它幫助公司的主要負責人通過澄清公司的現有價值制定繼任計劃”他說，“少數股東也可以提供擴張資本，這種趨勢現在非常普遍。”

總部位於倫敦的 Aon PLC 今年早些時候以 4.75 億美元收購了 Townsend，Aon 計劃通過其當前名稱和管理團隊保持 Townsend 獨立運營。籌資活動的減少反映了企業的合並和其他變化。去年，私募股權公司從 338 家基金和 2016 年的 1 277 億美元下跌了 293 家房地產基金，總額為 1238 億美元。高峯期是 2008 年，當時 371 家基金籌集 1451 億美元。

這些企業中最大的公司使中小企業

變得渺小。2017 年底，黑石集團管理的房地產資產達 1150 億美元，高於五年前的 570 億美元。Rockpoint 的被動股份不會增加這一數額，因為它是由一個收購資產管理公司少數股權的基金收購的，而不是 Blackstone 的房地產基金業務。

由於投資者對基金經理的壓力變得更加有效，現在尤其熱衷於此，因為商業地產的牛市現已進入第九年。由於價格高企，收益率低，“節省成本變得更加重要，”荷蘭養老基金服務提供商 PGGM 的 Mathieu Elshout 說。Kavanagh 女士表示，Patrizia 的收購使該公司能夠為投資者提供更豐富的基金策略菜單，並允許其在技術和監管要求日益增加方面花費更多，從而使公司更具競爭力。

“我們處於低回報的環境，”她說。“每一個歐元都是重要的。”Patrizia 的房地產交易包括去年在德國法蘭克福商業銀行大廈 (Commerzbank Tower) 的收購，代表客戶。但是一些公司正在把競爭對手的合並看作是收購業務的機會，尤其是當合並不順利時。“我無法想象百分之百的客戶都為此歡欣雀躍，”拉塞爾投資管理公司歐洲首席執行官西蒙·馬森森說。

同時，一些人質疑是否總是更好。劍橋投資公司 (Cambridge Associates) 的投資公司 Meagan Nichols 指出，投資公司通常部分以管理資產為基礎進行補償，部分基於這些資產的表現得到補償，劍橋投資公司提供的服務包括向投資者提供建議，供管理人員選擇。“當你匯集越來越多的資產時，管理費會越來越大，”她說。“無論性能如何，它都是經常性的收入來源。”Nichols 女士說：“我擔心經理和投資者之間的利益一致。”由於他們能夠從管理費中獲得良好的物質回報，這種聯繫可能會變得混亂。他們獲得回報的動機是不同的。”

### 盧遂顯博士：量子中醫能幫嚴重病人

前加州理工學院客座教授、高科技定性量化的量子中醫及固態水粒子創始和發明人：無論您有多嚴重的病 (甚至如癌癥、自閉癥、老年痴呆癥、中風、帕金森氏癥等，量子中醫都能幫您更健康！

亞健康的人紅細胞粘在一起，喝過因恩水一劑鐘後，紅細胞分開。

626-701-5890  
 欲了解更多信息，請參閱  
 www.solidwaterparticle.com  
 1311 S. Baldwin Ave. #C Arcadia, CA 91007

### 莫雷諾谷 2.5 英畝土地出售

實價: \$100 萬

最後一塊廉價土地!!!

可建 75 單位普通公寓或 64 單位老人公寓，限高四層樓，近美國 500 強西海岸物流基地。亞馬遜第二廠僅 5 萬員工，平均房租每尺 1.65-1.75 美元。租金與兩湖差一點，土地是兩湖的 1/20 價格，很多華人已經坐擁許多投資物業。

626.677.6488  
 QQ / 微信 2475051295  
 微信公眾號 meiguorealty

### 黃金地段二手翻新修車廠出售

業主退休急售 \$50 萬

修車廠主業每年淨賺 15-20 萬美元  
 每月租金 6000 美元  
 現有固定客戶源  
 零售與批發外銷訂單  
 業主負責培訓 30 天  
 現有技術人員可全部留下  
 原房 2 層單層建築  
 建築面積 10,000 平方尺  
 土地面積 28,876 平方尺  
 第二層建築可用作儲物或出租

升值潛力大 絕佳投資機會  
 626.677.6488  
 gracesu@tylool.us  
 QQ / 微信 2475051295  
 微信公眾號 meiguorealty

### 南加州橙縣 聖安娜市餐廳出售

餐廳與物業一起出售 \$250 萬

• 建築面積: 約 6000 平方尺  
 • 土地面積: 約 1 畝  
 • 餐館營業 38 年 營業狀況良好  
 • 地點絕佳 土地是商業類型  
 • 有巨大發展空間 可改建做其他用途

投資詳情:  
 • 餐館 21 個座位，業主 38 年專業心經營，經營穩定良好，生意額達 \$140 萬美元，利潤 70%，轉手即可繼續經營。  
 • 餐館面積 6000 平方尺，月租金 \$5,000 美元，有 160 個餐位，另有餐館可容納 100 個座位。  
 • 物業土地面積 3,400 平方尺，0.09 畝地。

626 677 6488  
 626 297 6626  
 微信公眾號 meiguorealty  
 grace@meiguorealty.com

### 申春平律師事務所

申春平律師-畢業於北京外國語大學。本事務所受理各類投資移民 EB-5，傑出人才，國家利益豁免，公司成立，留學生各類法律業務，商業糾紛訴訟案件。是美國聯邦法庭和加州法庭出庭辯護律師。

Tel: 626-572-9737 Fax: 626-572-2710  
 E-mail: attorneyshen@yahoo.com  
 ADD: 3675 E. Huntington Dr. Ste 238  
 Pasadena, CA 91107

申春平律師事務所與每週六開放電話諮詢 10AM-12PM  
 (學生學期憑此廣告可享受 20 分鐘免費面談，請提前預約)



**身實居 - 經紀人房產網**  
 極致體驗  
**VR 視界 360 度 VR 全景漫游系統**  
 優惠價

- 1) 房產攝影.....\$150
- 2) VR 拍照.....\$99

- 最潮科技新應用，浸入式房產體驗
- 遠程看房，24/7 全天候 Open house
- 房源搜索引擎內嵌 VR 制作新功能
- “大道至簡”，讓您 5 分鐘變成 VR 專家

銷售熱線: 888-598-1188 銷售傳真: 888-598-1689

# 向各個領域中卓越的華人致敬

## “世界因你而美麗 -2017-2018 影響世界華人盛典” 在清華圓滿落幕

【本報訊】“世界因你而美麗——影響世界華人盛典”頒獎典禮於3月30日晚在清華大學新清華學堂華美舉行。著名導演、演員吳京、中國國家短道速滑隊運動員武大靖等數位在世界範圍內享有盛譽的華人齊聚一堂，共同迎來這場榮耀盛典。

華人盛典發起人、鳳凰衛視董事局主席兼行政總裁劉長樂致辭時表示，今晚獲獎的華人精英或領跑於科學最前沿、或挑戰人類極限，如同曾經走上這個舞台的數百名獲獎者一樣，他們以深沉愛國、博大包容、自然純樸的華人精神，引領著一代又一代的華兒女求索強大中國的夢想，正是這些傑出的華人之星，輝映著我們民族奮進

向前的歷史，讓我們將最崇高的敬意獻給這些即將登上盛典舞台的中華英雄們！

本屆“世界因你而美麗——影響世界華人盛典”由鳳凰衛視、中國新聞社、世界華文媒體集團策劃發起，聯同海內外最富影響力的十餘家華文媒體及清華大學共同主辦。鳳凰衛視中文台、歐洲台、美洲台、香港台全程直播這一年一度的盛典，並期待全球華人來年再創輝煌。

“世界因你而美麗 影響世界華人盛典”終身成就獎

今年這項大獎同時有三位獲獎者，他們分別是投身中國生物醫學

領域，使中國成功應對近10年來歷次重大疫情的侯雲德院士；核潛艇總設計師親自下水做深潛試驗第一人——黃旭華院士；以及中國“兩彈一星”元勳、畢生為中國核武器事業和國防高新技術發展做出巨大貢獻，使中國第一顆原子彈爆炸試驗成功的101歲高齡的程開甲院士。程開甲院士的獎項由女兒程漱玉帶領，程漱玉是原西北核技術研究所研究員，亦是原總裝備部院士技術助手。

華人盛典發起人、鳳凰衛視董事局主席兼行政總裁劉長樂為黃旭華院士頒發終身成就獎。劉長樂先生感觸地說：“一個國家的發展，需要多少人一輩子的專注和奉獻，自古忠孝不能兩全，但黃旭華院士提供了一個答案就是，最大的忠，也是給父母最大的孝，把光宗耀祖和精忠報國高度統一起來。”華人盛典的觀眾們也以最熱烈的掌聲，向鞠躬盡瘁、無私奉獻的專家們表達敬意。

“世界因你而美麗 影響世界華人盛典” 影響世界華人大獎

延續往年的獎項設置，今年的“影響世界華人大獎”仍將按照公共事務、科學研究、體育競技、文化藝術、希望之星五大類頒出。著名導演、演員吳京因在文化藝術領域的卓越成就，華人盛典組委會公佈吳京獲得“影響世界華人”大獎。吳京從小學習武術，1995年開始他的影視生涯。20年間，塑造過無數正反派武打形象，成為中國新一代武打明星。從《戰狼1》到《戰狼2》，踏實做事認真做人的吳京終於迎來了屬於自己的時代。吳京憑藉《戰狼2》這部自編自導自演的動作軍事電影獲得東京電影節中國電影周金鶴獎的最佳導演、最佳影片、最佳男主角。該片亦成為首部進入全球TOP100票房片榜的亞洲電影。

吳京手捧獎盃說：影響華人世界，也是鳳凰衛視作為媒體多年來



致力實現的。感謝鳳凰衛視頒給《戰狼》系列電影這個獎，這個獎的分量非常重。與其說影響華人，不如說我越來越感受到華人同胞對於祖國殷切的期盼和希望，我們有幸生活在一個和平的國家。我會更加努力，繼續把《戰狼》作品拍好，向全世界更多、更好、更廣地的傳播出去。

在接受記者採訪時，對於《戰狼2》的成功模式是否今後可以複製，吳京認為，這種成功的高度不用被複製，近幾年就會被超越，幾年前誰會相信有56億票房的電影出現？全世界對於中國電影的渴求和期盼會越來越濃厚，只要找對一個點，很快就會打破這個紀錄。

在體育競技領域作出卓越貢獻的中國國家游泳隊隊長孫楊獲得“影響世界華人”大獎。該獎項由孫楊父親代領。孫楊父親站在清華學堂的舞台上，分享了作為家人對孫楊的殷切希望，雖然心疼他打著支架、拄著拐杖訓練比賽，但是他說：“一個青年人的拼搏和國家緊聯繫在一起，是多麼榮耀，只要孫楊還能堅持，我們做父母的，一定支持他。”

孫楊是亞洲唯一一位獲得並蟬聯世錦賽MVP的游泳運動員。他憑藉著自己的努力和對游泳的熱愛，

成為歷史上第一位200米、400米、800米、1500米自由泳奧運會、世錦賽大滿貫男運動員。雖未能親赴現場，孫楊在視頻中表達了內心由衷的感謝。他說：“能夠和來自世界各地、並且在不同領域作出傑出貢獻的華人一起獲獎，我感到非常的榮幸與自豪。尤其是能夠與那些默默耕耘一生的老科學家們一起獲獎，更是讓我備受鼓舞。”孫楊表示目前正備戰全國游泳冠軍賽和在印尼舉行的亞運會，相信能夠帶給大家新的振奮與驚喜。

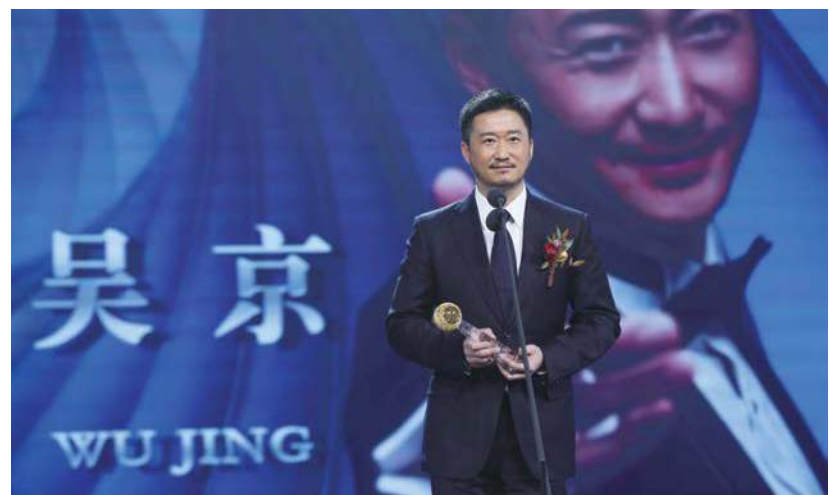
今年的平昌冬奧會短道速滑男子500米決賽中，中國男子短道速滑隊運動員武大靖以39秒584的成績打破世界紀錄強勢奪冠，為中國贏得平昌冬奧首枚金牌，這也是中國男子短道速滑隊在冬季奧運會上的首枚金牌。今晚，武大靖站在台上雙手接過“影響世界華人”大獎。武大靖從10歲走上短道速滑的路，從二隊隊員、女隊陪練，逐步成為一隊主力、短道速滑核心，成為冠軍，成為冬奧會短道速滑中國男子金牌第一人。

還有一位在體育競技領域獲得“影響世界華人”大獎的是中國國家短道速滑隊運動員蘇炳添。今年年初，蘇炳添接連兩次打破男子60米亞洲紀錄後，又在伯明罕室內田

徑世錦賽上登上男子60米亞軍領獎台，這位“中國飛人”在一個月時間內三破亞洲紀錄。

在科學研究領域，斯坦福大學終身教授、斯坦福大學人工智慧實驗室與視覺實驗室負責人、穀歌雲人工智慧和機器學習首席科學家李飛飛獲得“影響世界華人”大獎；在公共事務領域，巴拿馬共和國總統顧問陳國基獲得“影響世界華人”大獎；“影響世界華人”大獎——希望之星獎頒發給了海南省瓊中縣瓊中中學與該校足球老師肖山組建的女子足球隊——瓊中女足。

自2007年首屆舉辦以來，華人盛典秉承“表彰華人典範，展現華人風采，讓傑出華人代表成為全體華人榜樣”的宗旨，見證著一個偉大時代的來臨。中國正在以“一帶一路”倡議引領世界不同國家、不同地區的共同繁榮發展，也正在以“人類命運共同體”建立一個不分國家、不分人種、沒有政治分歧、利益衝突的新文明和諧共處的模式。在這個偉大時代的創新開拓中，每一個進步的足跡裡，都有中國人的努力。華人盛典也致力於建設一個傳播橋樑，將影響世界的華人故事傳向全球，激勵世界華人再創輝煌。



吳京



武大靖

### 專精美國EB-5特快移民 (直投式)

• 簽約立辦，四周內特快送件移民局  
• 代付律師費，簽證費，不成功不收費  
• 已有成功案件，企業移民資料齊全，絕無虛假  
• 全部洛杉磯地區EB-5直接投資移民項目，如下：  
(一) 投資大型養老院\$50萬~\$100萬，目前已建成102床，擁有財務管理權(移民名額兩個)  
(二) 投資土地15英畝近100市畝\$50~100萬，建小區房出售，擁有部份已建房獨立產權(移民名額三個)

以上項目同時歡迎商業投資合作開發，自主經營託管承包，向確有誠意者提供電話諮詢，網上查證，實地考察，有資金證明者可預約詳細面談，全程陪同。由於名額有限，特敬告知：非誠勿擾。

\*\*\*\*\*  
諮詢電話：626-321-3101 909-569-9239 (美國) 13311800387 18916636556 (中國) 張先生  
網站：www.parksidegardenscarehome.com 郵箱：minshengpg@gmail.com

購房有驚喜 大禮包贈送

買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全權服務

南加州爾灣牽牛星社區獨立豪華住宅 \$120萬起

- 10個小區 風格各異
- 由美國著名建商精心打造
- 帶有警衛門控社區
- 頂級的娛樂中心 各種活動空間
- 波光粼粼的泳池和溫泉
- 戶外壁爐 具有現代設計元素
- 雙網球場 地擲球球場 私人公園
- 數英裏的步行道 全新的學校

歡迎來到爾灣牽牛星社區，這是一個獨特的总体规划社區，在主要的爾灣地區擁有10個豪華新居住區。想像一下，位於橙縣心地帶的一個守門門控小區，位於山頂上方。豪華，傳統和度假風格的生活聚集在一起，創造新舊的完美平衡——這就是爾灣牽牛星的生活。

由兩家美國知名建商攜手合作，在爾灣牽牛星社區為你和你家人創建獨一無二的新家園社區。他們憑借長期以來在建造優質房屋，質量，價值和完整性方面的長期聲譽，很高興為你推薦10個獨特的社區。每個獨特的社區都將展示令人驚嘆的建築細節，將經典的加州風格與現代設計元素相結合。

<b>阿拉若社區</b> 5種戶型 \$190 — \$225萬 4368-5247平方呎 樓高2-3層 4-7臥室 4-7浴室	<b>極光社區</b> 3種戶型 \$135 — \$155萬 2964-3500平方呎 樓高2層 3-4臥室 3-5浴室 2車庫	<b>斯拉圖社區</b> 3種戶型 \$150 — \$175萬 2909-4243平方呎 樓高2-3層 3-5臥室 2-4.5浴室 2車庫
<b>依科普社區</b> 3種戶型 \$162 — \$175萬 3206-3792平方呎 樓高2-3層 4臥室 3-4.5浴室 2車庫	<b>埃斯特雷拉社區</b> 3種戶型 \$233 — \$240萬 5200-5400平方呎 樓高2層 5-6臥室 5.5-6.5浴室 3-4車庫	<b>卡利斯特戶型</b> 3種戶型之一 \$233 — \$240萬 5416平方呎 樓高2層 5-6臥室 5.5-6浴室 3-4車庫

美國地產集團 Meigu Realty Group Inc

### 黃金地段二手翻新 修車廠出售

業主退休急售 \$50萬

修車廠生意每年淨賺15-20萬美元  
修理廠若出租每月租金6000美元  
現有固定客戶源  
零售與批發外州訂單  
業主負責培訓30天  
現有技術人員可全部留下  
擁有2個單獨的建築  
建築面積10,000平方呎  
土地面積28,876平方呎  
第二個建築可用于儲物或出租

升值潛力大 絕佳投資機會

626.677.6488  
gracesu@tyloon.us  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團 Meigu Realty Group Inc

# 劉雲平抨擊川普貿然發起貿易戰



【本報記者任華青洛杉磯報導】在全美具有高知名度、並擁有最多社交媒體追隨者的國會議員劉雲平，日前在父母定居的南加州爾灣市與華裔社區人士見面，並陳述自己對當前美國國內的熱點時政話題北朝鮮、槍支管控、年底的中期選舉、以及和中國的貿易戰、夢想生移民政策的觀點。

劉雲平在談到貿易戰時表示，“國際貿易是一個非常複雜的議題，2016年奧巴馬總統簽署泛‘太平洋夥伴關係協定’(TPP)時，我認為協定設計的不好，有可能傷害到美國勞工的利益，所以當時投的是反對票。”

劉雲平表示，“這次川普總統發起的關稅貿易戰，和他其他的政策一樣，沒有正當理由，也無特殊的策略，只是告訴我們要征收鋼鐵和鋁的關稅。他的官員與他意見相左，離職出走。然後，他又告訴我們要豁免加拿大、墨西哥、南韓、澳大利亞以及歐洲國家的鋼鐵和鋁的進口關稅，最後，這個政策又成了一個幾乎沒有實施的舉措。”

“作為一個總統，不可以沒有認真考慮就通過推特發布國家政策。”

談及對川普發起對中國的貿易戰，劉雲平說：“根據媒體，他現在又說要提高征收從中國進口商品的關稅。中國當然不會沒有準備，立即回應，將提高美國出口到中國的黃豆、豬肉等商品的關稅。如果真正實施，這將會嚴重影響到支持川普的‘深紅’州的經濟。所以，發起貿易戰兩國都會受到傷害。”

川普近日還在推特上宣稱美國“很容易打贏”一場貿易戰，這也招來了嘲諷。但經濟學家們表示，在貿易戰中逆差國比順差國更有優勢的說法是有一定道理的。貿易順差幫助擴大中國的經濟規模，而淨進口則壓低了美國的增長。經濟學家表示，從這個角度來看，川普的說法是正確的——跟中國國家主席習近平相比，他更不擔心兩國貿易額減少。然而，白宮迄今為止採取的行動，幾乎沒有任何理由讓人相信特朗普和他的顧問們明白如何發揮自己的優勢。

“中國的儲備可能更加充分，可比美國忍受貿易戰帶來的影響



的時間更長。而來自美國農業州的農場工人將是結束這場貿易戰的決定力量。直接收到貿易戰的影響，在“深紅”州的農場工人將會向國會議員、參議員和川普抱怨，這些可是川普不敢忽視的選票來源。”

劉雲平的闡述受到了華裔人士的肯定，劉雲平父母多年的好友、看著劉雲平成長的邢永瑞夫婦，開車七個小時從矽谷趕來參加活動，他表示，劉雲平正直、善良、孝順

父母，是華裔優秀子弟的代表。劉雲平在各個議題都有自己的深刻見解，令人印象深刻。

劉雲平的父母和弟弟，以及當地近百名華裔人士出席。劉雲平的選區在南加州洛杉磯南灣地區，選區內包括最富裕的海邊城市，以及加州大學洛杉磯分校、比佛利山、馬利布等地。選區內雖然華裔人口較少，但是對於在全美的華裔議題，被認為是最為敢於發聲的一位國會議員。

劉雲平自小隨母親移民美國，高中畢業後分別在斯坦福大學和喬治城大學法學院獲得學士和法學博士學位，曾在私人律師事務所任職並擔任銀行法律顧問，曾在美國空軍服役4年，於2002年當選南加州托蘭斯市議員，2005年至2010年擔任加州眾議員，2011年轉戰加州參議員並成功當選。2014年11月，劉雲平成為繼趙美心、孟昭文之後第三位華裔眾議員。

## 金正恩外交攻勢一發不可收

據BBC綜合報導，繼朝鮮最高領導人金正恩本周旋風般訪問完北京之後，朝鮮似乎打開了外交大門。各種峰會安排紛至沓來，讓人應接不暇。目前，朝鮮兩國領導人已經確定朝韓峰會日期，4月27日。此次會面將是兩國最高領導人十幾年來的首次峰會，令外界矚目。此外，金正恩與美國總統特朗普也將於5月份舉行峰會會談，雖然具體日期仍沒有得到正式官方確定。

同時，金正恩訪華後，日本朝日新聞週四(3月29日)的消息稱，日本已向朝鮮政府發出兩國首腦會晤的邀請，平壤已討論與日本領導人會晤的可能性。朝日新聞說，朝鮮的簡報表明了今年6月初舉行日朝首腦峰會的可能性，地點可能會是在平壤。

中國外交部發言人陸慷週四在談到朝韓雙方領導人峰會會晤日期時，表示歡迎。他說，“我們希望，對話的勢頭能夠延續，和平的局面也能夠延續。”據悉，金正恩將與韓國總統文在寅在板門店休戰村會談。朝鮮高級官員李善權在新聞發布會上宣布了朝韓兩國關係史上前所未有的大事。它將是自1953年朝鮮戰爭休戰後，朝韓兩國領導人第三次會晤。

金正恩在北京與中國主席習近平舉行會談時，一再表示可以實現朝鮮半島無核化。但根據新華社報導，金正恩說前提是如果美國和韓國願意以“誠意”回應朝鮮。

觀察人士說，朝鮮的條件包括取消美國對韓國的核保護傘。

在得知金正恩與中國領導人習近平的“成功”會談後，美國總統川普發表推文表示，Kim(金正恩)也“期待與我見面”。

但美國駐中國大使特裏·布蘭斯塔德(Terry Branstad)對BBC表示，他對金正恩取銷核武的說法並不相信。布蘭斯塔德表示，從過去的歷史來看，不能相信他們。朝鮮過去曾“背棄”過武器項目的承諾。他補充道，如果與平壤達成任何協議，將需要對核武項目進行詳細檢查，以確保它們確實被銷毀了。在談到金正恩與特朗普之間的會談時，布蘭斯塔德說，“這之前還需要解決許多事情才能使會談發生”。

川普已經表示，他期待與金正恩的會晤，但是對朝鮮最大限度的制裁和壓力仍需要維持。

**南加州 Jurupa Valley 1.96英畝投資土地出售**

售價: **\$70萬**

- 土地位於河濱縣發展最快的區域
- 60號高速公路出口附近
- 附近正在興建大型購物中心(區域中心項目)
- Mission大道是本區主幹道車流量大
- 土地可建商舖、辦公室、旅館、汽修店等
- 投資好機會

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
grace@meiguorealty.com

**南加州莫雷諾谷購物中心出售**

售價: **\$2295萬**

**NNN投資**  
房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 113171平方英尺
- 土地面積: 10.4英畝
- 投資回報率6.25%
- 多個租戶長期租約
- 租戶多為上市或連鎖公司擔保
- 每1,000平方英尺配4.1個停車位
- 現時出租率 95%

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
grace@meiguorealty.com

**購房有驚喜 大禮包贈送**

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
grace@meiguorealty.com

**南加州奇諾崗豪華山景住宅出售 \$100萬起**

買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務

- 5種戶型 5臥室 5.5衛浴 3-4車庫
- 76個豪華住宅 封閉式小區
- 高分學區 周邊生活設施完善
- 坐落在奇諾崗無二的位置
- 連綿起伏的丘陵和成熟的峽谷橡樹之中
- 寬敞、精心設計的豪華室內裝潢
- 每戶獨有的特色峽谷山景房
- 最大限度地提高室內室外的宜居性

住宅外觀設計為經典托斯卡納、蒙特利和西班牙殖民時期三種風格，每戶獨有的特色峽谷山景房，捕捉南加州的室內/室外生活的精髓，峽谷山房設有隱藏的滑動米門和獨特設計的燃氣壁爐與屏風。

**戶型一:** 5房 5.5浴 3-4車庫 室內 3452平方英尺 **\$99.8萬起**

**戶型二:** 5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室 3車庫 室內 3898-4137平方英尺 **\$120萬起**

**戶型三:** 5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3車庫 室內 4224-4559平方英尺 **\$135萬起**

**戶型四:** 5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3-4車庫 室內4710-4971平方英尺 **\$140萬起**

**戶型五:** 5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3-5車庫 室內5324平方英尺

# 對話豐田北美 CEO 展望汽車行業未來

【本報特稿】在北美市場對全電動和充電式混合動力汽車的需求日增、人工智能(AI)掘起、以及科技和汽車產業融合的大背景下，作為世界上最大的汽車製造商的豐田對行業的未來有何展望？3月29日上午，豐田北美的首席執行官 Jim Lentz 在路透社紐約總部舉辦的一次新聞活動中接受了採訪，就當前貿易政策、汽車行業的發展趨勢、豐田進軍美國市場的經驗作了回答。

## 一、貿易政策：自由貿易與貿易壁壘對汽車製造的影響

作為供應鏈全球化和全球市場化競爭的絕佳體現，汽車製造業受到的貿易政策影響巨大。豐田和其所代表的汽車行業聯盟每年在政府關係維護、政策遊說以及政府監管方面所花費的時間和金錢都不是小數。

在美國總統競選期間，特朗普對克林頓任內所簽署的北美自由貿易協定(NAFTA)大加批判，聲稱這是“美國歷史上最糟糕的貿易協定”，並以退出相威脅。在就職之前，特朗普就對豐田要在墨西哥建廠的計劃大為光火，威脅“要么就在美國建廠，要么支付高額邊境稅”，並迫使美國本土的汽車製造商福特取消了在墨西哥投資16億美元的生產計劃。在其就任之後，特朗普“美國第一”的貿易保護主義更是頻頻波瀾。作為世界第一大汽車製造商的豐田2017年不僅在德克薩斯建了新的北美地區總部，還與另一日本車企馬自達共同出資16億美元在阿拉巴馬建廠，豐田與白宮的關係才有所緩和。

在被問到目前正在重新談判中的北美自貿協定(NAFTA)以及美國新出台的鋼鋁關稅對豐田以及整個汽車產業的影響時，Jim Lentz說，豐田是自由貿易的堅決擁護者。在NAFTA之前，豐田在美國的工廠只有兩個，而在NAFTA之後，豐田在美國工廠的數量增加到十個，與馬自達合資的工廠將於2021年正式投產，這很直接地反映出北美自貿協定對豐田投資美國的影響。

如果這一單一的企業行為還不足以說明問題的話，Jim Lentz又拿整個汽車行業來舉例：世界三大汽車製造中心分別是亞洲、歐洲和北美。亞洲和歐洲分別因為有越南、泰國以及東歐這樣低價供應者的存在才能形成完整的供應鏈，從而形成汽車製造中心。同理，北美自貿區也因為有墨西哥提供較為低廉的生產原料才使汽車製造得以向北轉移並落地生根。因此，美國是北美自貿協定的受益者。

目前最受關注的是北美自貿協定重新談判。現有的“原產地規則”規定，商品要想在北美自貿區內享受零關稅待遇就必須滿足產品部件的62.5%都要來自北美，而特朗普政府提議要將這一比例上調至80%。豐田北美CEO認為，這樣的要求既不合理也不現實。目前62.5%的要求已經是全世界最高的“原產地規則”，80%的提議很難實現。目前的生產部件原產地的比例主要是行業同盟在進行調整，但世界各地的行業同盟協會都將表示，原產地規定不能太過，否則將傷害及北美製造業的全球競爭性，導致汽車生產向亞洲或者歐洲轉移。

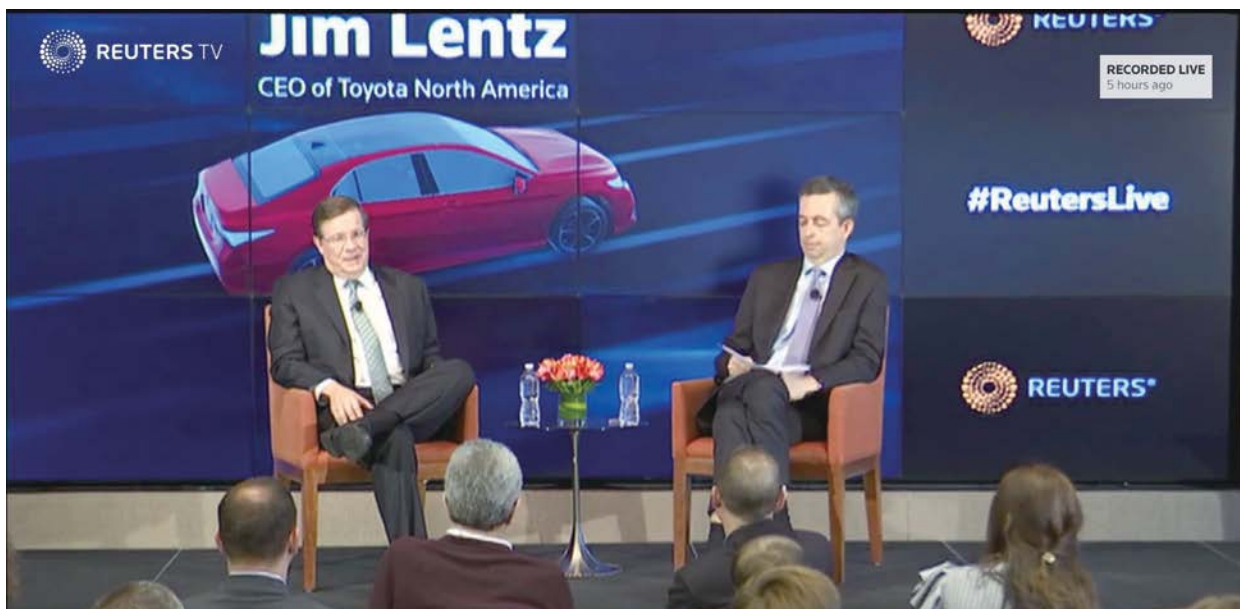
談到鋼鋁重稅，Jim Lentz說，

這不僅對豐田，對整個汽車產業都是一個負擔，而最終受到影響的還是美國消費者和製造業從業者。豐田每年從美國向31個國家和地區出口汽車達到14萬輛，市場包括俄羅斯、中國、澳洲、新西蘭。以豐田家族的漢蘭達(Highlander) SUV為例，漢蘭達有兩條生產線，分別是在美國印第安納和中國的工廠。關稅的提高影響的不僅是進口價格，還會抬高國內同類產品的價格。豐田在北美的生產用鋼90%都是美國的鋼鐵，僅有10%因為美國本土無法提供而分別來自加拿大和日本。2001年美國對鋼鐵徵稅後，美國國內的鋼鐵價格上漲了20%，這對並不依賴鋼鐵進口的豐田而言卻推高了生產成本。但生產成本的增加不僅僅來自原材料。鋼鐵價格上漲20%，每輛車的成本要上升160到400美元，對整個行業而言就是34億美元的成本上漲。但增加的成本不僅僅有原材料，還有因為利率上漲帶來的資金成本、監管所帶來的安全、環保標準等其他成本，層層疊加，價格上漲的幅度就不僅是所看到的關稅和價格上漲的幅度了。企業不得不將生產線向成本更低的地方(例如中國)轉移。受到影響的是美國本土的消費者和美國的製造業。

## 二、行業發展與豐田策略：生產布局、新能源汽車、無人駕駛

生產布局：小型SUV是北美新寵，但小型轎車仍是重點。在之前一天開幕的紐約國際車展上，豐田有多款汽車參展。豐田“榮放”(RAV4)第五代車型亮相，外觀上較之前有了較大的改變。市場反應上，RAV4超過了凱美瑞，成為豐田同類型汽車中最受歡迎的系列。豐田與馬自達2017年合資建設的阿拉巴馬工廠將用於生產豐田的小型轎車卡羅拉(Corolla)。在北美市場，偏好發生改變、小型轎車銷量和市場份額都出現下降的今天，豐田的這一舉動引起了大家的疑問。

對此Jim Lentz表示，豐田早在五六年前就開始對其北美市場進行研究並相應地進行了生產布局調整，當時就已經預見到小型SUV



將會更受歡迎，也因此生產線的整合和規劃一直都在調整當中。比如，他們一直想把K類車型(前輪驅動的Camry、Avalon、ES系列、Highlander、RAV4等)中型小轎車和小型SUV)都集中到加拿大和美國北部，將C類車型(四輪驅動的小型轎車如卡羅拉)放到南部(墨西哥)，而卡車的生產放在西南。與馬自達的合資工廠使得原來從北邊運至墨西哥的卡羅拉生產線又運回美國。

目前的生產布局是：加拿大的工廠專註生產小型SUV(如RAV4)，墨西哥的工廠專註生產皮卡和卡車，小型轎車的生產則被整合到密西西比和阿拉巴馬。因此不論是工廠的建設還是生產線的安排都在計劃之內。從產量而言，2017年卡羅拉在北美2017年的銷量大概為38萬台，阿拉巴馬工廠預計每年的產量將達到15萬台，密西西比的產量是16萬台，兩個加起來也不過31萬台，剩余的7萬台需求缺口靠從日本進口，因此儘管近年來小型轎車的銷量有所下降，從美國本土的產量來看並沒有出現庫存積壓。

## 三、成功秘訣：公司文化

從1957年進入美國市場，到1975年成為美國銷量第一的進口汽車品牌，再到目前世界上最大的汽車製造公司，豐田在美國成功的秘訣何在？

回顧豐田進軍北美的歷程，Jim Lentz認為公司文化起到了很大的作用。謙遜和不斷進取是豐田一直以來秉持的價值，以及對人的重視和尊重，不僅對顧客，還包括對承銷商和員工。豐田和承銷商保持著緊密的聯繫，因此能夠準確了解市場的需求，預測市場的發展方向。豐田員工的周轉率也是非常低的，只有2%到3%。Jim Lentz回憶，在豐田的生產線調整、工廠搬遷的時候，原本公司估計他們將流失75%的雇員；但最終，70%的人都選擇了留下，這在汽車行業也是聞所未聞的。對於目前中國的汽車行業走向海外的意願越來越強的現象，Lentz認為，這是一個必然的趨勢，已經不是“是否”，而是“何時”的問題。但他也承認，汽車行業的競爭十分激烈，在北美市場要突出重圍、分一塊蛋糕更是不容易。豐田14年前在北美推出的品牌賽昂(Scion)針對年輕的消費者群體、通用汽車上世紀80年代推出的土星汽車(Saturn)是要與日系車在北美競爭，二者分別在2016年和2010年退出了市場，近年來唯一比較成功的是特斯拉。在最近一次的汽車生產商展會上，中國廣汽來參展，想要與一些經銷商簽約，廣汽的計劃是2019年進入美國市場，對此，Jim Lentz的建議是，“中國的汽車品牌要好好思考自己的品牌能給消費者帶來什麼，這個品牌能代表什麼，因為北美市場對於中國汽車的認知度還不是很高，或者之前會有一些這樣那樣的認知偏差，而這些都有可能影響一個品牌的市場表現。”

無人駕駛：近期有所放緩，但仍不是未來發展的方向。近期Uber的無人駕駛汽車在亞利桑那州撞死行人的意外事故之後，幾乎所有正在進行無人駕駛測試的公司都暫停了測試。Jim Lentz認為，無人駕駛技術還是值得信賴並將是未來發展的方向。他說，美國每年有3萬6千人死於交通事故，其中98%的事故是駕駛員的過失造成的。無人駕駛的安全系數將高於人類，也就是每年能避免3萬5千人的死亡。在技術成熟之前的測試階段一定還會有失誤、有事故，但最終是會有益於社會，就看政府是否願意承擔這樣的風險。豐田目前也暫停了無人駕駛的測試，但主要是出於對駕駛者的保護。事故的詳細調查結果出來以後，測試會陸續恢復，他也希望並歡

迎政府出台相關的監管措施和安全標準。“監管是必要的”，Jim Lentz認為，汽車駕駛方式的轉變將從“人工駕駛”到“監護人模式”再到“無人駕駛模式”。讓人們接受從“人工駕駛”到“監護人模式”的過渡是重要一環——即，還是在駕駛，但是電腦系統會輔助避免突如其來的危險，確保駕駛安全。在接受了“監護人模式”之後，更高度度的自動駕駛才有可能。

此外，在美國，市場對純電力和混合動力汽車的接受程度還是很低，推廣速度也落後於歐洲和中國。目前，美國有39個商用氫燃料補給站，其中31個在加州。這和加州大力支持和大額補貼氫燃料高速公路的態度有關，加州為此不貼了約2億美元。豐田和荷蘭殼牌公司也在合作建設額外7個的氫燃料補給站。美國東岸地區，波士頓到紐約之間有12個氫燃料補給站也在建設當中。Jim Lentz說，雖然他相信最終排放物為水蒸氣的氫燃料會是未來的發展趨勢，但新能

源在北美推廣新能源汽車不能操之過急。燃料補給站必須建在距離消費者足夠近的地方，和新能源汽車一次充電需要數小時不同，氫燃料電池的燃料補充只需要3到5分鐘，加州75個燃料補給站能夠覆蓋1萬台燃料電池汽車，因此補給站不必太過密集，但推廣仍需時間。豐田在綠色能源的推行上設定了很多目標，希望在2050年之前把二氧化碳的排放減少98%，除了在汽車能源技術上做了改進，其在德克薩斯的總部用電三分之一來自太陽發電，三分之一來自風能發電。但Lentz也表示，如果環保改革的步伐推進地太猛，車輛的定價必然會上升，消費者如果無法接受這樣的價格而轉而去購買二手車，那麼對於綠色環保和減排目標反而不利，因此如何把握這一推進節奏還是要很小心。

## 無人駕駛：近期有所放緩，但仍不是未來發展的方向

近期Uber的無人駕駛汽車在亞利桑那州撞死行人的意外事故之後，幾乎所有正在進行無人駕駛測試的公司都暫停了測試。Jim Lentz認為，無人駕駛技術還是值得信賴並將是未來發展的方向。他說，美國每年有3萬6千人死於交通事故，其中98%的事故是駕駛員的過失造成的。無人駕駛的安全系數將高於人類，也就是每年能避免3萬5千人的死亡。在技術成熟之前的測試階段一定還會有失誤、有事故，但最終是會有益於社會，就看政府是否願意承擔這樣的風險。豐田目前也暫停了無人駕駛的測試，但主要是出於對駕駛者的保護。事故的詳細調查結果出來以後，測試會陸續恢復，他也希望並歡



### 南加州蒂梅丘拉市酒莊土地投資出售 Temecula, California

售價：\$300萬

- 土地面積：20.48英畝
- 土地可做為葡萄園，釀酒廠，餐廳，住宿旅館/酒店和零售商舖，最理想的啟動項目是酒廠
- 下水道和水管已經鋪好
- 附近有成熟小區，4英里內有5所公立學校，幾家電影院，葡萄園和葡萄酒廠
- 靠近購物中心和食品市場，以及水療中心

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
grace@meiguorealty.com

## 加州爾灣全新高端山景豪宅出售 \$310萬起

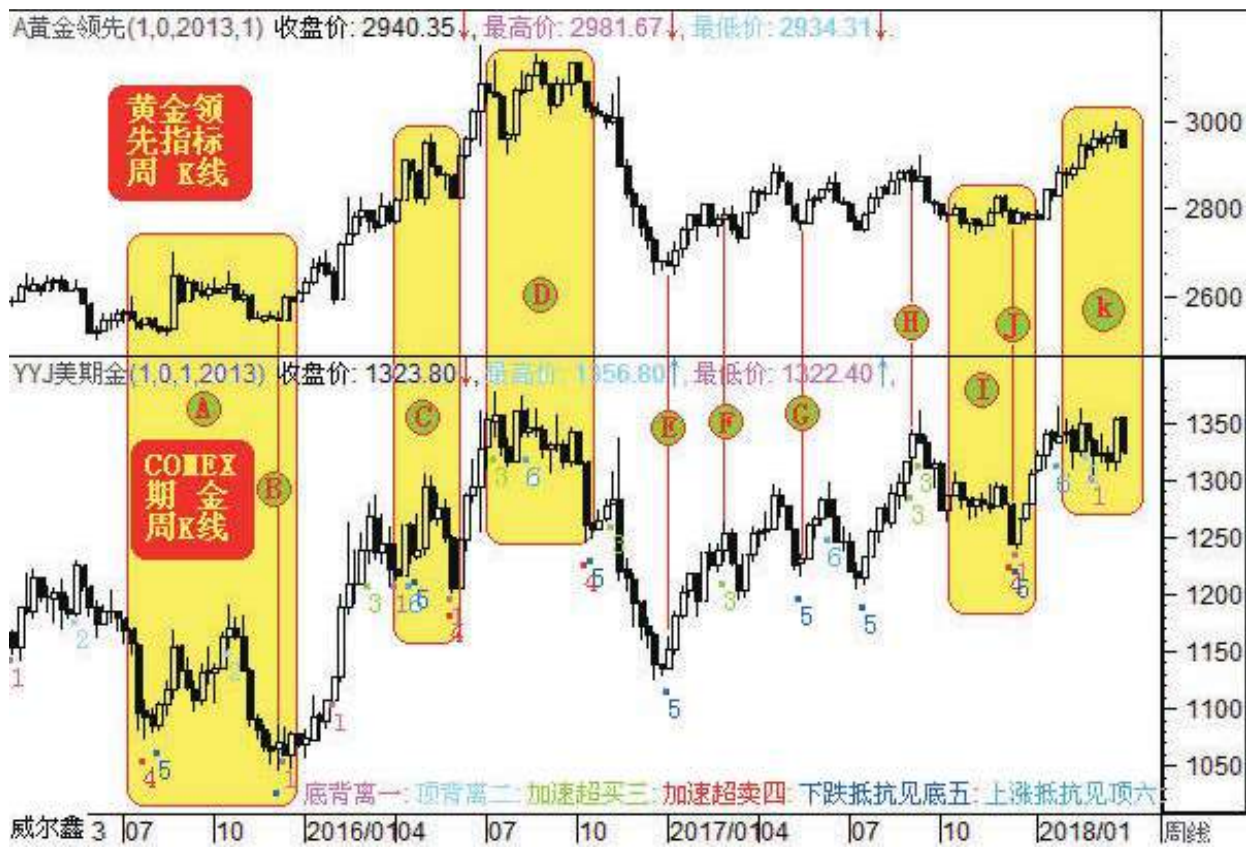
買房專車 負責外國人貸款 交屋後水電氣 負責出租 全服務 購房有驚喜大禮包贈送

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
grace@meiguorealty.com

阿爾塔維斯塔小區坐落在一個僻靜的山頂上，果園山提供如詩如畫的小徑和鰐梨果園的壯麗景色，享受無與倫比的度假式設施。這個擁有5個獨特的2層家居設計，從5591到7197平方英尺不等，有4-9間臥室和4.5-9.5浴室，還有一個4558平方英尺的單層住宅，有4-6間臥室和4.5-6.5浴室。優秀的學校，便利的購物和靠近橙縣的主要交通樞紐使阿爾塔維斯塔烏節山是一個很好的召喚回家的地方。廣闊的家園面積平均11,441平方英尺毗鄰鰐梨果園和橙縣，太平洋和卡塔利娜的壯麗景色。位於格羅夫斯的大門後面，提供一流的設施，包括度假式休閒中心，美麗的公園和數英里的風景線。學生將就讀於頂級的塔斯廷聯合學區，已獲得加利福尼亞州傑出學校獎等榮譽表彰。包括費爾蒙私立學校在內的優秀私立學校就在附近。擁有寬敞的平面鏡頭，庭院式車道的新居設計，可選擇單層住宅。位置便利，距購物區，餐飲場所僅幾分鐘路程，包括烏節山購物中心，市集廣場和歐文光譜中心。

戶型1 5939-7129平方呎 551-662平方呎 5-7臥室 5.5-7.5浴室 4車庫	戶型1 5939-7129平方呎 551-662平方呎 5-7臥室 5.5-7.5浴室 4車庫	戶型2 4558-5824平方呎 423-541平方呎 4-6臥室 4.5-6.5浴室 4車庫	戶型2 4558-5824平方呎 423-541平方呎 5-9臥室 4.5-6.5浴室 4車庫
戶型2 4558-5824平方呎 423-541平方呎 4-6臥室 4.5-6.5浴室 4車庫	戶型3 4558-5824平方呎 423-541平方呎 5-9臥室 4.5-6.5浴室 4車庫	戶型4 5883-6901平方呎 546-641平方呎 5-7臥室 5.5-7.5浴室 4車庫	戶型5 5794-6813平方呎 538-632平方呎 5-6臥室 5.5-6.5浴室 4車庫

# 從黃金領先指標看黃金市場前景



【本報特稿】近兩年，筆者一直在嘗試創建一個與黃金市場關聯度很高，具備很強前瞻性指導意義的指數指標。之前筆者創建過包含14種商品（9種金屬、原油、4個農產品，等權重）在內的商品指數，以替代CRB指數，研究通脹，研究黃金。因金屬權重占比較大，其相對於CRB商品指數，與黃金市場的關聯度更高，而指數的運行形態與節奏，又與CRB指數高度類似。

經過數月思考、摸索，就在上周，筆者針對性選擇部分商品期貨，並嫁接外匯期貨等，調教不同權重，創建出一個與黃金市場關聯度更高的指數指標，筆者將其命名為“黃金領先指數指標”。其與黃金市場的正向關聯度，遠遠超過黃金與美元的高度反向關聯度。也即該黃金領先指數對黃金市場的指導意義，遠強於美元指數對黃金市場的反向參考指導意義。

當然，威爾森從來不依靠單一分析方法來分析黃金市場。宏觀技術、中長期基本面、對沖基金持仓分布與交易行為等，我們都有不同的量化工具，唯有大多分析量

工具得出的市場結論一致，我們才會客觀採納。在此，我們將剛創立的黃金領先指數之於黃金市場的指導意義與投資者進行分享。之所以敢進行分享而不怕模型被剽竊，是因為我們認為其餘機構根本沒有辦法進行該指標參數的調教剽竊，因有些特殊市場的數據源，來自我們獨創的數據庫。我明白市場不喜歡“故弄玄虛”的行為，但能夠擺出實實在在看得見的東西，就不是故弄玄虛。看得見卻又無法仿效的，是費勁精力與智商的知識產權。

如黃金領先指數周K線，以及對應的COMEX期金周K線圖示：理解黃金領先指數之於黃金市場的指導意義時，必須明白一點：是黃金領先指數決定黃金市場走勢，而不是黃金市場波動影響領先指數。

筆者將黃金領先指數對黃金市場的影響，大致概括出6種影響行為，並對應生成於K線圖表中。這6種影響行為分別是：1 階段底背離見底；2 階段頂背離見頂；3 階段加速超買警惕見頂；4 階段加速超賣警惕見底；5 波段下跌抵抗見底；6 波段上漲抵抗見頂。

上圖展示了2015年至今的兩者相關性，正向關聯度極高。

A區，2015年末及2016年初，領先指標形成雙底，但金價卻再創新低。領先指標不再下跌，則說明階段金價的下跌是個誘空，也即兩者形成底背離關係，應注意金價中期隨時跟隨領先指標見底。B處位置體現出金價相對於領先指標在誘空後的“滯跌”狀態，更是金價見底征兆。

C區上行途中，就兩者周K線形態對比來看，金價大幅回調，但領先指標的回調幅度較為有限，意味著C區金價的長陰回調有“加速超買”，且“底背離”跡象，應注意金價隨時再度轉而追隨領先指標上行。

D區，金價與領先指標連續大幅上漲後，領先指標在高位的震盪運行“形態”較強，然金價震盪形態則較弱。再鑒於雙雙經過了一輪較大的中期漲勢，這是金價相對於領先指標的“頂背離”信號，意味著黃金市場存在較強中期調整壓力。一旦領先指標出現中期見頂跡象，黃金市場就可能加速調整。D區之後的幾周，領先指標繼續緩緩下

行，但金價卻逆領先指標反彈，是明顯的金價超跌反彈特征。金價反彈完成後，還得追隨領先指標的先行而下行。

E位置，雙雙一輪中期大幅調整後，金價出現相對於領先指標的“下跌抵抗見底”信號。也即領先指標繼續下跌，但金價不再下跌，反而收陽上漲（注意，這是參考意義更強的周線），此後雙雙中期見底回升。

F位置，領先指標出現滯漲，但金價明顯強於領先指標再創階段新高，此時階段性金價出現“加速超買”信號特征了，需要注意金價

追隨領先指標的修正性回調。

G位置，雙雙連續三周調整後，金價出現相對於領先指標的“下跌抵抗見底”信號特征。此後領先指標與金價雙雙回升。

H位置，再度出現比F位置更強的“加速超買”信號：領先指標階段滯漲，頂部信號明顯。金價無視領先指標的加速上行，就極可能是階段性上漲的最後“誘多”，需注意階段性金價見頂風險。

I區域，就像A區域一樣，金價相對於領先指標“加速超買”後，形成關聯“底背離”。領先指標形成雙底，金價的破位就是“誘空”。

J位置就是加速超買信號，此後一周又見“下跌抵抗見底”信號。

K區域，與D區域類似。金價形態回軟，但領先指標形態較強，意味著金價雖有調整壓力，但不至於立刻見頂。而整個形態是金價相對於領先指標的“頂背離”，一旦領先指標確認形成中期頂部，黃金市場將會面臨很強調整壓力，就像D區之後的調整一樣。目前領先指標見中期頂部跡象了嗎？看起來，有點像！

作者：本報特約撰稿人楊易君，威爾森首席分析師  
威爾森資訊：www.wellxin.com

## 美股或陷中期調整

今年第一季度，美股波動性加劇，標準500指數出現兩年以來第一個季度下跌。VIX恐慌指數從歷史低位飆漲81%，回歸過去平均水平。

兩年以來，美股一直處於牛市緩漲的格局。然而，最近這一情況被動蕩的局勢所打破，美股也出現自2016年初上漲以來的首次回調，過去三個月市場的波動率從歷史低位幾乎翻了一番。之前單向做多購買股票的策略變得不再奏效。不僅如此，標準普爾500指數在2年半內首次出現了季度的虧損。企業基本面的惡化，對市場無疑是一個巨大的打擊。

由於擔心美國挑起貿易戰對本國企業產生的影響以及美聯儲加息次數的不確定性，市場波動性的加劇在所難免。

就像船只改變方向時，會掀起波浪。舊金山永久投資基金系列總裁兼投資組合經理Michael Cuggino提到：“雖然整體美國經濟依舊向好，美元也處於加息通道，投資者仍舊試圖抓住短期貨幣政策以及經濟增長預期的變化，投機獲利，這就造成了劇烈的波動。”標準普爾500指數在本季度23次的單日漲幅或跌幅超過1%。而這樣的情況在2016到2017年的大部分時間裏，幾個



月都難發生這樣大的變化。

芝加哥期權交易所的波動率指數（VIX）出現81%的漲幅，也恰恰反映了在第一個季度，美股從牛市逐步過渡到調整階段。在今年1月份，特朗普減稅所導致的樂觀情緒引發了美國股票基金史無前例的流入。受此影響，標普500指數創出22個月內最大漲幅達5.79%。然而，過度樂觀的市場情緒，指標超買，以及長達2年未經調整的牛市，這些終究引發了調整。自1月底經濟依舊向好，美元也處於加息通道，投資者仍舊試圖抓住短期貨幣政策以及經濟增長預期的變化，投機獲利，這就造成了劇烈的波動。”標準普爾500指數下跌1.2%，納斯達克100指數上漲2.9%。這是一年內表現最差的一次。白宮改組並未能平息緊張的局勢，與此同時又與中國發生貿易爭端，另外還有科技巨

頭的下滑以及市場對企業監管審查的擔憂；這些都是導致美股表現較差的原因。

Leuthold Weeden 資本管理首席投資策略師吉姆·保爾森（Jim Paulsen）表示：“市場將面臨很多挑戰，美股的高估值、金融流動性收縮、經濟意外減弱、投資者信心過於樂觀、收益率上漲等。”曾經的領漲股像Facebook, Netflix, Tesla 現在股價的表現都差強人意。

恐慌所帶來的技術調整究竟持續了多久還有待觀察，但可能徘徊的波動源頭對是高利率的擔憂。美聯儲在金融危機後與經濟，刺激導致股市上漲超過九年。雖然本月加息在預期範圍內，股票也仍在大幅上漲，但今年擔憂美股下跌的人數明顯增加。

稿編源自：匯通網

### 安大略莊園全新豪華獨棟別墅出售

環境優美 小區配套完善  
 包括會所 游泳池 燒烤爐 兒童遊樂園  
 地區有巨大發展潛力 出租率高  
 在60/15號高速公路之間  
 距離安大略國際機場僅4英里 距離安大略折扣店僅8英里

戶型1：價格：\$49萬起（三種外觀選擇）  
 2,277平方呎 4臥室 3浴室 2車庫 2層  
 2樓主臥旁的休息室可改建為第5間臥室

戶型2：價格：\$52萬起（三種外觀選擇）  
 2,765平方呎 4臥室 2.5浴室 2車庫 2層

戶型3：價格：\$54萬起（三種外觀選擇）  
 2,980平方呎 5臥室 3浴室 2車庫 2層

626 677 6488  
 626 297 6626  
 美國地產集團 Meigu Realty Group Inc.  
 微信公眾號 meiguorealty  
 grace@meiguorealty.com

### 南加州印帝歐市高爾夫球度假村出售

售價：\$800萬

- 總面積約186英畝
- 包括36洞高爾夫球場 餐廳會所
- 酒店有60個房間（可擴建至100個房間）
- 所有部門皆盈利 地點絕佳 有巨大發展空間

投資亮點：  
 此高爾夫場是一個高爾夫球場，印帝歐市高爾夫俱樂部。歷來經營的穩定，艾森威爾威爾在這一塊地產，克林頓在這裏招待貴賓。  
 現在所有部門皆盈利，酒店價格每房每日400元，高爾夫會員費每年3800美元。  
 可放高爾夫學校，可做國際學生高爾夫夏令營。  
 地下水與河水充沛。  
 此地距離每年有數百人參加的福浪音樂演唱會，步行可到。  
 球場對面正在建設大型住宅項目，是印帝歐市最高檔的休閒度假中心。高爾夫場內還有很多別墅，可以收購，具有巨大增值空間。  
 投資回報高。

626 677 6488  
 626 297 6626  
 美國地產集團 Meigu Realty Group Inc.  
 微信公眾號 meiguorealty  
 grace@meiguorealty.com

### 安大略帕克佩斯小區獨立別墅出售 \$45萬起

買房專車 負責外國人貸款 交屋機水電氣 負責出租 全權服務 購房有驚喜大禮包贈送

5個新社區 多種戶型  
 3-5臥室 1656-3205平方呎  
 小區俱樂部 面積達14,500平方呎  
 包括迷你電影院 商務中心 多功能會議室 健身中心 網球場 游泳池 水療中心 狗公園  
 鄰近東木區 成熟小區  
 配套設施完善  
 距離15號高速公路約4英里  
 距離60號高速公路約5英里  
 距離安大略國際機場約8英里

擁有設施齊全的公園，野餐的綠色草坪，夏日燒烤的涼亭和噴水池等，您可以在自己的後院體驗度假式娛樂的健康樂趣。

<b>樹冠溪社區</b> 5種戶型 戶型2 \$48萬起 1758平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位	<b>馬蓋特社區</b> 6種戶型 戶型3 \$48萬起 2295平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位	<b>卡姆登社區</b> 3種戶型 戶型1 \$55萬起 2718平方呎 5臥室 3浴室 2車位
<b>聖詹姆斯社區</b> 3種戶型 戶型2 \$55萬起 2496平方呎 4臥室 3浴室 2車位	<b>沃特福德小區</b> 4種戶型 戶型1 \$58萬起 3191平方呎 3臥室 3浴室 3車位	<b>沃特福德小區</b> 4種戶型 戶型3 \$60萬起 3562平方呎 5臥室 3.5浴室 2車位

626 677 6488  
 626 297 6626  
 美國地產集團 Meigu Realty Group Inc.  
 微信公眾號 meiguorealty  
 grace@meiguorealty.com

# 留學生擔綱主辦“美中區塊鏈峰會”

【本報記者華青綜合報導】3月17日，歷時兩天的“2018 美中區塊鏈峰會”在美國波士頓圓滿落幕。500多位來自全美的區塊鏈愛好者和投資人，與行業大佬們面對面一同針對區塊鏈技術的革新、市場動態和發展方向進行了深度探討。

本次峰會主辦機構邀請了在全美區塊鏈領域具有相當知名度和影響力的 ICONIZ 首席執行官趙晨、Everipedia 聯合創始人 Larry Sanger、Netki 首席執行官 Justin Newton、LBRY 首席執行官 Jeremy Kauffman、Talla 首席執行官 Rob May，以及來自中國的亦來雲聯合創始人韓峰、比特幣天使投資人郭宏才等30多位來自中美的區塊鏈與投資領域的專家進行了精彩分享。ObEN/PAI、SonikPass/SIM、Neji、OneGame、EtherZero 等優質區

塊鏈創業項目也在會上與廣大區塊鏈愛好者進行了互動交流。

2017年度全美華裔30under30入榜者、留美青年經濟學家、峰會主辦方 ICONIZ 首席執行官趙晨在開幕致辭中從三個方面來分享他的投資經歷，以及他對區塊鏈投資的看法。

趙晨在發言中指出，首先，從資產分類的方面來看，與傳統投資不同，區塊鏈投資被分入一個全新的類別。第二點，從科技角度看，區塊鏈是一個機密的系統，投資者實際上是在投資一個協議。第三點，從天使投資的角度，一個投資團隊的策略能力就是其建立生態系統的過程，通過眾籌的資金和掌握代幣，團隊可以作為一個操作公司並吸引投資者到同一個投資平台來。因此，從2017正式成立了區塊鏈

加速器 ICONIZ 以來，在區塊鏈公司的投資領域，公司一直執行嚴格的篩選過程，因為並不是每一個公司都適合區塊鏈化。

來自亦來雲的韓鋒教授進行了精彩演講，他表示傳統 App 不能在鏈上運作，哪怕是最簡單的 App。而每一個鏈接到中心網絡的設備都是病毒的來源，所以對於未來的安全，他建議在雲端上進行操作。另外他提到區塊鏈做的最偉大的一件事情就是在互聯網上做到了數據可以屬於誰，而且作為資產那樣可以轉移，比特幣就是第一個做到的。同時他還從量子力學角度解釋，表示從金融領域、經濟領域來說，區塊鏈做的事情無外乎就是用量子力學的世界觀重新解釋財富，這就是量子財富觀。

隨後，Everipedia 聯合創始人 Larry Sanger 先生針對《區塊鏈及加密貨幣：一次重大的革命》發表演講，Everipedia 是第一個區塊鏈百科全書，備受關注。被認為是更現代的維基百科形式，Everipedia 沒有任何限制，接受任何提議和問題，包括個人的對自己、公司、任何物品陳述，讓網絡更加開放；另外他有更現代化的設計，使用者能更容易閱讀，更容易增加內容，看到更好的文章。

Everipedia 首先在區塊鏈系統創造 IQ 代幣。當人們拿到 IQ 代幣，就有所有權，自主權，可以投票。它還支持各個身份資料驗證，對比中英文文章評估，能夠提高跨文化交流。

除了各大區塊鏈領域專家的精彩發言之外，本次峰會還邀請到了 ObEN/PAI、SIM、Neji、OneGame、EtherZero 等優質區塊鏈領域創業團隊進行項目陳述。ObEN/PAI 致力於在區塊鏈上創造人工智能的未來。PAI 可以虛擬你的樣貌、聲音，甚至能用你的聲音講多國語言。SIM 是一家用於身份認證管理的全球入口公共區塊鏈平台，為使用者提供可以存儲、分享和獲取認證數據的平台。在去中心的前提下，他們希望事情變得簡單，所以建了安全管理身份平台 Security identify Management。Neji 致力於重新塑造社交網絡協議和技術，用區塊鏈提供安全、私密、中性的網絡，目前已經有了加密保護的網

絡協議，能夠提高網絡安全，反黑客攻擊，及時通知數據用戶。

參加峰會的2018年度全美華裔30under30入榜者唐繼威表示，峰會匯聚了中美知名區塊鏈領域研究專家及愛好者，為全美的區塊鏈社區構建了一個良性的交流和學習的渠道，了解監管方針，挖掘投資機會。

與會專家表示，2018 美中區塊鏈峰會將推動中美科技金融在全球的發展，幫助優秀的區塊鏈團隊登上世界舞台，為接下來中美區塊鏈領域的合作奠定堅實的基礎。

本次峰會由“燎原”承辦，並得到了屹杉資本、節點資本、浩方創投、SPARKLAND、Float Capital、



H1percent、BSEF 等公司及機構的大力支持。英文新聞媒體也參與了對本次峰會的支持。

這些主辦、承辦、以及支持本次峰會的眾多的機構、天使投資、科技企業，以及美中科技及區塊鏈媒體，許多就是中國留學生發起和創辦的。新生代在目前區塊鏈這個新興行業內承擔著主力軍的角色。這次由留學生擔綱主辦的峰會被譽為今年最具專業水準和影響力的美中區塊鏈峰會。

## 第 13 屆華盛頓創新創業與投資論壇暨美東創業大賽將於 4 月 8 日在喬治華盛頓大學工學院隆重舉行

【本報訊】春風送暖，萬物復蘇。一年一度的“華盛頓創新創業與投資論壇暨美東創業大賽”（今年第13屆），即將於最美麗的美國國家櫻花節期間，4月8日（周日）下午在美國首都華盛頓 DC 著名喬治華盛頓大學隆重舉行。本屆論壇和大賽的一個重要主題是：區塊鏈，一個新的時代！

全球幣圈第9號大咖，投資了第三代區塊鏈亦來雲和 NEO 的韓鋒先生將位臨大會擔任主題演講嘉賓。另外一位主題演講嘉賓是本地醫療 IT 創新企業 FEI 董事長顧教忠博士。FEI 是美國聯邦、州及地方政府健康管理、人力資源、及福利管理信息系統頂級服務商，公司規模發展到 450 多人，銷售近億美元。FEI 具有豐富的產業經營和資源，正在開發區塊鏈應用系統。

區塊鏈專題嘉賓還有世界銀行集團首席科學家張誌軍博士，本地第一家華人銀行創始人，金融專家 Wesley Yuan 先生。美國最早成功開發互聯網安全協議（IPSEC）系統級軟件的網絡專家，第三代區塊鏈新主鏈系統的投資人，清峰資本創始合夥人段渠先生。

論壇還迎來兩位外地嘉賓：北京大學中國金融政策研究中心執行主任、中國國際工程諮詢公司戰略

研究院副院長羅勇教授；華富保險經紀公司董事長、北京大學中國金融政策研究中心副秘書長、中國國際工程諮詢公司戰略研究院專家學術委員賈紅教授。

大會“技術和產業發展趨勢論壇”上還將有美國雲計算專家，極客 RYO Hang，和基於大數據的精准醫療專家邢傳華博士分享最新行業和技術進展。

一批優秀的硬科技及區塊鏈項目將參加本屆大賽決賽，角逐前三名大獎。包括：新一代柔性拉伸電子設備及電池，機器人輔助自體微粒子抑制系統，納米智能可穿戴設備，大數據精准醫療，區塊鏈底層數字身份技術 KORA，區塊鏈硬件安全錢包，來自加拿大的去中心人工智能區塊鏈技術 Nebula AI，全球數字貨幣綜合交易平台 BITMART，智能保險鏈 SMARTINSUR 等等。估值幾十億美元的矽谷著名獨角獸公司柔宇科技將提供一款最新產品作為大賽獎品。

“華盛頓創新創業與投資論壇暨美東創業大賽”是在美海外學子最早以“創新創業”為主題的大型創新創業創投服務公益活動，專業性活動。第一屆論壇在2006年秋天召開。之後，歷屆會議選擇在櫻花盛開的4月初舉行。每年吸引中國

及北美地區許多高校學者學子，政府 R&D 研究機構專家，企業資深專業人士，中美青年學生，踴躍參加，積極交流。許多已經創業成功的中美企業人士光臨尋找合作機會，當職業及創業天使伯樂，招募專業新才。12年來，該創新年會本身也在不斷創新和發展。從第11屆年會開始，原來的“創業項目投資對接環節”升級為美東創業大賽。歷屆大賽活動分別在本地區美國著名的馬里蘭大學或喬治華盛頓大學舉行。大會主辦單位美中技術與創新發展中心（UCTID）及華盛頓創新創業年會 12 年來最重要的業績是培養了一批年輕的創新創業者，他們最終在中美各地成功創業。

歡迎各位海外學子及感興趣的朋友們報名參加。參賽資格：公司註冊不超過5年，銷售不超過200萬美元。以技術創新項目為主，鼓勵基於區塊鏈的項目報名。報名需要提交參賽路演 PPT 及商業計劃書簡章，白皮書（區塊鏈項目）。發送郵件：invest@summit-vc.com。決賽時演講6分鐘，提問4分鐘。大賽會提供一定的獎勵，包括現金及福利。

歡迎更多企業提供贊助或獎品用於大賽發獎及大會抽獎。贊助聯系地址：wic@uctid.org



**加州河濱郡莫雷若谷市 聯排別墅(52個單元)開發項目**

**\$135萬**

總土地面積：4.28英畝(約26中國畝)  
土地類型：聯排別墅開發用地

可建設聯排別墅，批准單元數量：52  
投資價值分析：  
土地平整，隨時可供開發。  
地理位置優越，靠近215和60號高速公路，購物中心，學校，餐館等各種公共設施。  
開發密度獎勵。開發密度獎勵的潛在開發還包括：高級住宅，教堂，辦公室等等。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**南加州維克多維爾 汽車經銷商土地出售**

**價格：\$700萬**

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方英尺
- 汽車經銷商建築占地4英畝
- 2013年建
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅

**絕佳投資機會 商舖 地產投資一起擁有**

**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 meiguorealty  
grace@meiguorealty.com

**安大略莊園全新聯排/獨棟別墅出售 \$30萬起**

買房專車 負責外國人貸款 交屋後水電氣 負責出租 全租服務 購房有驚喜大禮包贈送

最新推出5個小區 風格各異 小區配套完善  
地區有巨大發展潛力 出租率高  
沃尔玛 好市多等大型超市即將落成  
距離安大略國際機場僅5英里  
距離安大略折扣店僅8英里  
距離60/15號高速公路路口都僅5分鐘車程

好的生活盡在安大略牧場，帶著家人探索全新的家園，並在这个區域植根。享受新的小區，並擁抱家庭。現在是逃避喧鬧，享受你一直想象的的生活的時候了。擁有設施齊全的公園，野營的綠色草坪，夏日燒烤的涼亭和噴水池，您可以在自己的後院體驗度假式娛樂的健康樂趣。放鬆在度假村門廊，與巨大的平面屏幕上的朋友觀看大遊戲，或在室內一室外酒吧享用晚間飲品。這是美好回憶發生的地方。

<p><b>Holiday 社區</b> 聯排別墅</p> <p>戶型1 \$28萬起</p> <p>976平方呎 1臥室 1.5浴室 1車庫 2層</p>	<p><b>Arborel 社區</b> 獨立別墅</p> <p>戶型1 \$45萬起</p> <p>1953平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位</p>	<p><b>Poppy 社區</b> 獨立別墅</p> <p>戶型2 \$45萬起</p> <p>2003平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位</p>	<p><b>Waverly 社區</b> 獨立別墅</p> <p>戶型1 \$45萬起</p> <p>2110平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p>	<p><b>Summerset 社區</b> 獨立別墅</p> <p>戶型1 \$50萬起</p> <p>3133平方呎 4-5臥室 3浴室 2車位</p>
<p><b>Holiday 社區</b> 聯排別墅</p> <p>戶型6 \$38萬起</p> <p>811平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位 2層</p>	<p><b>Arborel 社區</b> 獨立別墅</p> <p>戶型2 \$45萬起</p> <p>2068平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p>	<p><b>Poppy 社區</b> 獨立別墅</p> <p>戶型3 \$45萬起</p> <p>2110平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p>	<p><b>Waverly 社區</b> 獨立別墅</p> <p>戶型2 \$45萬起</p> <p>2200-2275平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p>	<p><b>Summerset 社區</b> 獨立別墅</p> <p>戶型3 \$55萬起</p> <p>3354平方呎 4-5臥室 3.5-4.5浴室 2車位</p>

626 677 6488  
QQ / 微信：2475051295  
微信公眾號：meiguorealty  
grace@meiguorealty.com

美國地產集團 Meigu Realty Group Inc

專業的美國房地產搜索平台 美國手機房產網：http://m.fangchan.us/

# 懷念恩師段開齡教授

【編者按】段老安詳地走了，卻引動業界不平靜的思念之潮。我們特約段老培養的改革開放後中國第一位保險博士孟興國先生撰寫了此文。孟先生質樸深切的文字不僅讓我們見到了呼之欲出的段老形象，更為中國保險史誌留下一筆不可磨滅的印記。



段老與夫人共度90歲生日

北京時間3月19日下午6時，突然接到段開齡夫人發來的微信，告段老師18日從醫院送到安養中心。我趕快與師母音頻通話，得知段先生患無名高燒持續數日，彼時肺部已重度感染，醫院除動用外科手段臨終搶救外，已無更好良方。然而一息奄奄、瀟灑的段先生，不僅平時留下證言，拒絕維持無尊嚴的生命，更在清醒時用僅余的氣力拔掉各種伺服輸管，直到家人尊重他的意願才安然睡去。

回想今年春節，還收到先生與夫人清早起來觀看中視春晚的消息，簡直無法相信先生的最終時刻这么快會到來！我隨即向國內外部分先生的學生轉發了消息，共同為彌留中的先生祈福。

3月21日下午5點07分，手機裏再次傳來段夫人（我們平時以“師母”相稱）發來的消息：“段老師在一個鐘頭前安詳辭世。”回想從初識先生到近幾年與先生的最後幾次見面，感慨萬千，夜不能眠。次日，我編寫了一條約300字的微信，在金融保險、精算教育等群內發布了先生辭世消息，亦簡要回顧了先生一生家國情懷與貢獻功德；消息一經發出後，很快得到各群反響，追憶先生事跡、緬懷風範的跟帖不絕於目。

連續幾個晚上，回想老師事跡，往事一一，先生為祖國保險行業發展與風險管理、精算教育做的事情太多了，總覺得該寫點什麼紀念先生，卻又不知從何下筆。最後，決定回憶我親歷事情，通過我個人受

到的恩澤，展示、懷念先生功德與情懷。

## 初次相識

最早聽說段開齡先生的大名還是在讀研究生的時候。我1982年從人民大學經濟系畢業，考入原中國人民銀行金融研究所研究生部，成為中國改革開放後第一批保險專業碩士生（當時同學共六人，分別為魏迎寧、王育憲、陳憲平、鄭培明、劉渝）。彼時國內保險業方興未艾，雖有同學有幸直接聆聽當時老專家、學者如施哲明、林震峰、王永明等親傳授課，但畢竟書籍、資料、管理案例均有限，常有不解饑渴的感覺；兼之那時國門初開，我們對國外特別是北美的風險管理與保險教育和留學體驗可謂心嚮往之。

大約在1984年，學界業界及傳出美國賓夕法尼亞州有天普大學（Temple University），那裏的工商管理學院有個成功的美籍華人教授段開齡先生，是號稱“北洋三傑”之一的段祺瑞先生後人，也是該校風險管理與保險系的創始人之一，近年來致力於推動中國的風險管理與保險教育；並且已經促成了中國學者許謙良先生在天普大學完成訪問風險管理與保險的研修，並回到上海財經學院任教。我對天普大學這個學校的名字印象深刻，因為從文革過來的人幾乎沒有人不知道，1970年代初天普大學生物系牛滿江教授與中科院童第周共同研究合作的事；但是風險管理、保險也有專門系我還是第一次知道。

第一次見到先生是1986年9月在北京舉行的第5屆第三世界保險大會上。記得那次大會是在聯合國貿發會議（UNCTAD）支持下，由原中國人民保險公司承辦，主題是農業保險。此時，我已經在人保總公司再保險部工作一年多了。記得大會開幕式的酒會上，我的碩士論文導師、保險研究所所長李嘉華老

師陪著一位學者風度、精神矍鑠、唇上留著短須的先生，招呼我和保險研究所的王育憲說：這位先生你們一定聽說過，他就是著名的美國天普大學保險學教授段開齡博士，你們有什麼問題都可以向他請教。段先生很親熱地問我們兩位年輕人負責哪方面的工作，聽說我們分別做保險研究和再保險工作後，段先生鼓勵我們不斷鑽研。我們也向先生提了幾個專業問題，具體什麼問題早已記不清了，只記得先生都給了扼要的回答。

那時正值80年代的出國留學熱潮，我已參加過托福考試，成績603，在那時算不錯了。我趕忙借此機會告訴先生我有出去攻讀保險專業管理研究生的想法。先生聽了很高興，當即表示支持，並告訴我，他覺得我的基礎不錯，希望我申請攻讀保險專業博士，將來回國後能發揮更大作用。先生還要我盡快參加GMAT（管理研究生入學考試）考試，以便趕上去年（1987）秋季錄取決定（一般在2-3月決定）。先生還囑咐我多寫信給他，隨時告知我考試、申請的進展和遇到的任何問題，以便他及時設法解決。

## 先生為我排解困難

自從與先生見面之後，我即開始在工作之余，一步步做準備，發申請書、填表、寫誌願書，並不時寫信，將進展及時告知先生，在先生的指導和推薦下，天普大學等學校已表示願意錄取我讀博。但是，由於我的初次GMAT考試成績偏低，再考又必須間隔一定時間，我錯過了春季入學。

隨後，再考GMAT，成績有所提高，但仍然影響學校獎學金。那年代，國內工薪階層基本一窮二白，沒有經濟資助，連簽證都沒法取得，更別說支持北美學習和生活費用。先生聽說後，心急如焚，先是在管理學院錄取委員會為我聽證，陳述培養風險管理博士對一個開

放的中國之重要，促成委員會作出錄取決定（春季入學）；接著又四處奔走遊說，最終從CIGNA基金會為爭取到全額獎學金贊助。用今天的話來說，先生簡直是完成了一個不可完成的使命。

接下來，先生還委託李嘉華先生（我的讀博推薦人之一），向當時的中國人民保險公司領導說情，希望人保能從長計議，支持我出國留學。很榮幸，當時人保總經理秦道夫先生、分管副總經理程萬鏞先生、再保部總經理徐文浩先生以及我的直接主管沈喜忠先生都給了我無保留的支持。秦道夫先生還要人事部擬定一份停職留薪的出國學習合同，這在當時都是不多見的。就這樣，在先生的辛勤、執著奔走下，在我的各級領導支持下，我終於在1988年1月8日登上飛往紐約的飛機，懷著感激走上讀博之路。

## 先生帶我們訪問台灣

段先生在上世紀60-70年代台灣經濟迅速發展階段，也對台灣的保險法律法規制定及和行業發展做過很多貢獻，因此他在海峽對岸的政商學界有很多朋友。大約在1980年代末，段先生開始籌劃組織幾名在美留學生訪問台灣地區，參觀台灣金融保險業、與業界、學界座談交流。在段先生看來，一方面，兩岸同文同種，文化亦多有相似之處，台灣經濟發展已經取得很大成就，其發展歷程中有很多經驗和教訓，值得剛剛走向改革開放的大陸學習、取長補短，避免走太多彎路；另一方面，針對那時大部分留學生學成後滯留海外的現象，段先生希望通過訪台，讓更多大陸留學生增強對未來中國大陸經濟發展的信心，促成更多留學生歸國發展。

那時台海兩岸兩關係雖然日益鬆動，但還未解除對立狀態，兩岸間還沒有直接交往，回鄉探親都不方便，更談不上經貿往來（打破兩岸堅冰的“汪辜會談”是在1993年4月）。經費方面，通過段先生的努力及台灣財團法人責任保險研究基金會老朋友、會員單位的支持、協助，項目很快爭取到了台灣民營企業家、幸福水泥集團董事長陳雨傳先生的認可和鼎力贊助。但

在赴台旅行證件方面，由於種種原因，遇到巨大阻力，錯過了原定的次年暑假訪問期，但經過段先生持續不懈的努力，由孟興國（天普大學商學院風險管理與保險系博士生）、王憲賢（西北大學經濟系博士生）、嚴永謙（天普大學數學系博士生）、王忠賢（天普大學商學院統計系博士生）組成的“大陸旅美學人金融保險考察團”終於在段先生的帶領下，1991年元旦後登上赴台北飛機。

考察團在台灣期間受到非常周到、熱情的接待，在將近兩周的時間裏，我們先後與參觀、拜訪了台灣證券交易所、台北中小企業銀行及互助信用社和幾家證券公司。當然訪問參觀最多的是保險業，記得有明台產物保險公司、國泰人壽保險公司、（台灣）太平人壽保險公司、新光人壽保險公司。實業界訪問了張榮發的長榮航運的運管中心以及幸福水泥的一個無汙染生產廠。學校方面，我們參觀了淡江大學、銘傳女子商業專科學校（銘傳大學前身）。此外，我們還參加了台灣保險業界、學界專門為我們安排的座談和茶話會，並且有目的地訪問了台北的一些市場和商業。

考察團在台灣期間，我們不僅有機會與受訪對象的高層人士直接對話、交流，直接了解台灣金融業發展的過程、問題與教訓（彼時台灣剛剛經歷過1990大股災，股市從12682點一路狂跌，一直到2485點方才止住），聽到了肺腑之言，還結識了眾多朋友，帶回了大量書籍、資料，當然還有我們的筆記。段先生也充分展示了他多年在台灣金融保險政商學界厚積的知識、德望、影響力與口才風采。印象尤為深刻的是段先生在著名教育家、銘傳女子商科學校創始人包德明（1908-2009）女士組織的座談會上，即興講演中驕傲地提到，先生先祖即是台灣首任巡撫、中法戰爭中帶領中國軍隊出征台灣並擊敗法軍的劉銘傳手下的大將軍，受到滿場熱烈鼓掌的致敬。

那次訪問非常順利，我們在訪問結束後都能體會到先生的用意。那就是先生讓我們在直接交流和親眼目睹，深切感受到：只要堅持改革開放，20年後大陸也能趕上甚至超過台灣；留學海外的大陸學生不

要嫌棄故土暫時的落後，參與並置身於中國未來的改革發展一定會有所作為。

## 先生一生情系家國

先生熱愛祖國，盡管他在美國學界、業界有崇高的聲譽，卻從不把自己當美國人。我們當年在費城的留學生，經常有機會去先生家裏，聆聽他的教誨。先生對中國大陸經過多年的封閉和文革劫難之後終於走上改革與開放之路感到萬分欣慰。早在1979年初，他即與其他天普大學教授共同努力，促成天普大學向鄧小平頒發榮譽法學博士，支持促進中國的進一步開放，這是鄧小平唯一獲得的美國學校榮譽學位。

先生支持、協助的中國留學生、訪問學者不計其數，在可能的情況下，先生都會積極為他們的知識和職業生涯發展、特別是回國發展提供支持。我和很多後來的朋友的第一次見面都是在段先生的辦公室裏，如在天普大學訪問學習過的原太平洋保險集團董事長高國富先生、原湘財證券總經理程國安先生等等。因為高、程和我三個都先後回到國內工作，且名字裏都含一個“國”字，段先生後來一見到我，總要提起費城“三國演義”。

先生去世後，我的微信圈裏收到無數或多或受益於先生幫助的人，深切懷念先生的功德。很多人都像我一樣，與先生非親非故，但先生卻不辭辛勞地為我付出那么多的心血。先生的家國情懷，不僅是發自內心，更是實實在在永遠存在我們心中。如今，先生曾致力幫助過中國保險業已成規模，先生熱衷傳播的風險管理教育和精算教育，在國內已是遍地開花，處處結果。

草成一聯敬挽先生，遠不全面，僅以此表達我緬懷先生的心情：

（上聯）青壯好學不倦，負笈西渡，格物致知，它鄉獨樹風險管理一幟，豈為易事？

（下聯）一生情系家國，奔走四方，傳道於教，故園遍栽燕梳精算桃李，功在千秋！

我想先生一定當含笑於九泉之下的。  
作者：孟興國  
源自：“保險史誌”微信公眾號

好事講三遍「機不可失、機不可失、機不可失」  
改變你一生「最棒、最好、最佳、最神」的就業機會  
「線上倉儲服務平臺」是一個新創公司，前景無限大。  
本公司誠徵營銷 / 推廣人才，年收入約5-15萬元  
請洽：唐冠軍 626-347-9459  
17800 Castleton St. # 605, Industry, CA 91748

强强联手 打造顶级美国地产投资平台  
美国中华商报传媒集团凭借与国内房地产展商多年的紧密合作关系，经各方高层决定将整体服务提升到更广更深入的领域。美国地产平台是由美国中华商报传媒集团与全部来自于美国的房地产开发商、地产经纪公司，经纪人、投资移民项目公司，区域中心、律师、会计师、建筑设计师等组成的核心团体共同构建而成。

2018年《中华商报》、《国际地产》中国参展展会

第十五届上海海外置业投资移民展	3月16-18日	上海国际会展中心
第四届西部、成都留学，移民海外置业国际教育展	4月6-8日	成都世纪城国际会展中心
第八届20国深圳移投峰会	4月8-10日	深圳国际会议中心
北京春季展	4月12-15日	北京展览馆
上海海外置业投资展	4月13-15日	上海展览馆延安中路1022
第四届西部、重庆留学，移民海外置业国际教育展	6月23-24日	重庆陈家坪会展中心
第十二届海外置业移民留学展	6月27-29日	上海新国际博览中心

全球资产配置解析  
系列采访

请致电：888.598.1188  
地址：15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

# “飛虎隊 中美情” 中美友誼牆揭幕



【本報記者紀君燕洛杉磯報導】3月24日，美國飛虎隊傳播協會和美中和平友好促進會在洛杉磯共同舉辦“飛虎隊 中美情”中美友誼牆揭幕儀式和《共同的抗戰》海外僑胞征集援華抗戰史料匯展美國巡展啟動儀式。中國駐洛杉磯總領事張平應邀出席並致辭，吉林省對外文化交流協會訪問團、飛虎隊老兵代表、洛杉磯有關僑界代表及僑界代表200余人出席了活動。

張平總領事表示，圖片展回顧了抗日戰爭的崢嶸歲月，彰顯了中華民族舍生忘死、前仆後繼的英雄氣概和不畏強暴、百折不撓的民族精神。抗日戰爭的勝利是中華民族由衰落走向復興的歷史轉折點，是包括海外僑胞在內的全體中國人民同世界反法西斯同盟國及人民的共同勝利。以美國飛虎隊和“駝峰航線”運輸隊為代表的中美軍民並肩作戰歷史銘記著兩國人民鮮血

凝成的深厚友誼，我們應當對此倍加珍惜、積極傳承發揚。

張平總領事強調，面對當今複雜變化的國際形勢，中美兩國保持友好合作關係，不僅符合兩國人民利益，也有利於維護世界與地區和平穩定。中美關係一路走來實屬不易，中國將繼續本著相互尊重、互利共贏的原則，積極致力於維護和促進中美關係穩定健康發展。希望廣大僑胞和美國各界朋友與我們一道，共同譜寫中美友誼新的篇章。

美國飛虎隊傳播協會主席虞清在感謝各界對友誼牆活動的大力支持和捐贈，她希望通過這次活動進一步弘揚和承傳飛虎隊精神，為美中兩國的友誼繼續努力。美中和平友好促進會主席張素久在致辭中說，中美兩國有著傳統的友誼，我們都希望美中繼續友好，但是最近特朗普總統要與中國打貿易戰，她希望特朗普能三思而後行，

希望能夠通過談判的方式解決貿易上的問題，打貿易戰有可能是搬石頭砸自己的腳。“飛虎隊”創建者陳納德將軍的外孫女、陳納德航空軍事博物館館長嘉蘭惠（Neil Calloway）在致辭中表示，飛虎隊是美中國兩個偉大民族為追求和平這一共同目標而不懈努力的象征。兩國在戰爭年代結下的這一段友誼，啟示我們在當今這個和平年代，美中兩國更有理由和信心克服重重障礙，達成相互理解與合作。

嘉蘭惠說，“很高興有很多年輕人參加這個活動，他們將會記住中美兩國曾經像兄弟一樣並肩戰鬥，他們將會記住我們如何共同打敗日本帝國主義，他們將會更加珍惜中美之間的友誼，為兩國的未來構建溝通之橋”。

1941年，陳納德組建中國空軍美國志願援華航空隊“飛虎隊”，訓練中美飛行員。抗日戰爭時期，“飛虎隊”在中國、緬甸等地作戰，抗擊日本侵略者。

本次活動主辦方在洛杉磯國際機場附近的陳納德航空軍事博物館餐廳豎起一座中美友誼牆，向美國社會展示“飛虎隊”精神。

據美國飛虎隊傳播協會會長許紹理介紹，中美友誼牆經過半年多籌備，得到海外華人華僑的大力支持，經過美國設計師的精心設計，當日向觀眾開放。牆體約8米長，兩米高，以陳納德將軍的生平為主線，重點描述1941年他組建、訓練飛虎隊員，並深入中國與當地軍民共同奮勇抗擊日軍侵略的史實。

許紹理指出，記住歷史，是為了開創美好的未來。通過讓美、中兩國人民了解飛虎隊的歷史，希望能夠讓美、中友誼世代傳遞下去。這就是他們發起搭建“飛虎隊，中美情”友誼牆活動的目的。他表示，友誼牆得到了近百個團體、家庭和個人的捐贈及支持，這反映了大家對美、中友好的渴望。

《共同的抗戰》史料征集工作自2015年開始，主辦方向全世界海外僑胞發出倡議，在北美、歐洲、亞洲等地將海外僑胞征集的圖片、實物、口述、文字記憶等珍貴史料在中國國內四地陸續展出，今年遠渡重洋首次來到美國。

率團展出的吉林省對外文化交流協會副秘書長張大鵬表示，此次

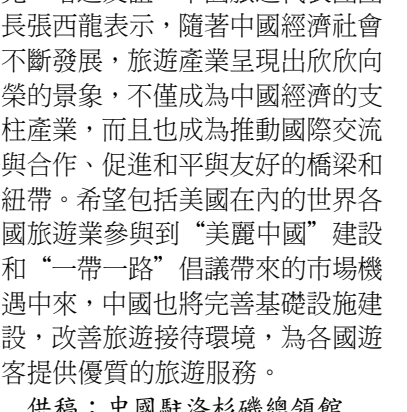
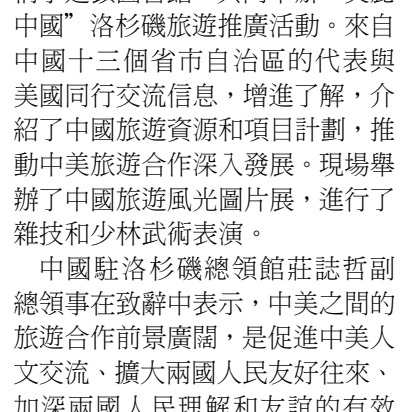


展出的主題是“海外僑胞征集援華抗戰史料匯展”，2015年列席全國政協會議的僑胞共收集了103幅照片及文字資料，很多圖片和史料

是首次面世，也有資料是口述歷史，史料的收集是搶救性，這些史料非常珍貴。去年吉林省承辦了“海外僑胞征集援華抗戰史料匯

展”，並增加了與吉林有關的部分，豐富了匯展的內容。美國巡展啟動儀式結束後，將開始在美國的展出。

## “美麗中國”旅遊推廣活動在洛杉磯成功舉辦



【本報訊】3月24日，中美旅遊界人士匯聚洛杉磯著名的文化機構亨廷頓圖書館，共同舉辦“美麗中國”洛杉磯旅遊推廣活動。來自中國十個省市自治區的代表與美國同行交流信息，增進了解，介紹了中國旅遊資源和項目計劃，推動中美旅遊合作深入發展。現場舉辦了中國旅遊風光圖片展，進行了雜技和少林武術表演。

中國駐洛杉磯總領館莊哲副總領事表示，中美之間的旅遊合作前景廣闊，是促進中美人文交流、擴大兩國人民友好往來、加深兩國人民理解和友誼的有效

方式。通過旅遊認識對方國家民情、了解當地文化，有助於消除偏見、增進友誼。中國旅遊代表團團長張西龍表示，隨著中國經濟社會不斷發展，旅遊產業呈現出欣欣向榮的景象，不僅成為中國經濟的支柱產業，而且也成為推動國際交流與合作、促進和平與友好的橋梁和紐帶。希望包括美國在內的世界各國旅遊業參與到“美麗中國”建設和“一帶一路”倡議帶來的市場機遇中來，中國也將完善基礎設施建設，改善旅遊接待環境，為各國遊客提供優質的旅遊服務。

供稿：中國駐洛杉磯總領館

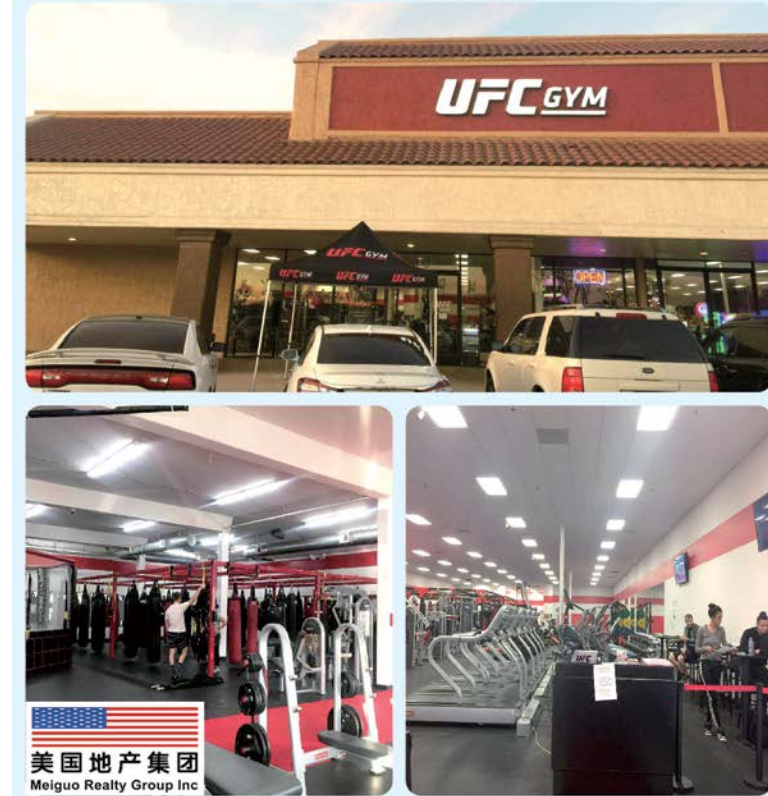


**南加州帝國郡 516英畝農地出售**  
El Centro, Imperial County

售價：**\$900萬**

- 土地面積：516英畝，土地平坦
- 已批准規劃興建1760戶獨立屋
- 電、煤氣，排污地下管道已接好；水資源基本免費，以每英畝\$20一尺為基準
- 土地位於帝國郡，當地政府提供優惠政策給發展商
- 土地位於高沙漠地帶，可做太陽能發電
- 美墨邊境具有發展潛力土地

**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 meiguorealty  
grace@meiguorealty.com



**UFC健身房連鎖 加盟店低價出售**

(1) UFC GYM Fullerton店  
4472尺 售價：**\$40萬**

(2) UFC GYM Garden Grove店  
9000多尺 售價：**\$60萬**

UFC健身房連鎖加盟店，地點絕佳，高盈利，低成本，輕鬆管理，穩賺不賠。可做投資移民項目，已獲移民局認可，安全可靠

**626 677 6488**  
**626 328 5668**

**G20 Investment & immigration Summit**  
**二十國地產移民行業B2B峰會暨廣州深圳移民展**  
G20 Summit in Real Estate Immigration Industry  
B2B Overseas Property & Immigration Expo

18-20 SEP | 9TH EDITION | 40+ EXHIBITORS | 200+ Immigration Co | 20 Countries

Contact: Mr Cheng +86 20 87004050 13826121717 | E-mail: gzelitevip@163.com

關注微信公眾號 获取更多峰會信息





## 讀總理報告 尋投資機會

# 「製造強國」成今年A股主題

每年兩會期間，全國股民都會試圖從總理政府工作報告的「導航圖」中，挑選出值得投資的熱門題材。2015年的「互聯網+」、2017年的人工智能……這些概念被「點中」後，相關板塊的股價往往直線上升。今年3月5日李克強總理作了政府工作報告後，多個機構都發表報告，分析未來最有前景的投資板塊，廣大股民亦對此展開熱烈討論。香港文匯報記者分別採訪了上海、深圳、山東煙台等地的資深股民，一探他們看兩會、做投資的「秘技」。

■香港文匯報記者 俞晝、李昌鴻、孔雯瓊、殷江宏  
北京、深圳、上海、濟南 連線報道

「兩會」時間窗口向來是A股迎來春風吹拂的時期，據Wind全A指數統計顯示，近18年來全國「兩會」召開前一周和會間A股上漲概率均為56%；會後一周和一個月上漲概率上升至72%。回顧以往「兩會」，會上強調的議題都可為市場中的周期股帶來紅包效應，如2017年的「供給側結構性改革」概念、2016年的「環境保護」概念。

### 資金續追捧新興產業

對於今年的「兩會」題材板塊，西南證券高級策略分析師朱斌表示，在培育經濟增長新動能方面，中國仍將不遺餘力地推動各類新興產業蓬勃發展，資本市場的投資機會也主要分佈於這些新行業。

「結合政府工作報告中指出的2018年繼續實施大數據發展行動，加大網絡提速降費力度，實現高速寬帶城鄉全覆蓋，擴大公共場所免費上網範圍等政策，人工智能、大數據、網絡流量等相關領域的標的將會持續受益。」

此外朱斌認為，由於中國持續推進電子、化工、機械等領域的進口替代方興未艾，相應行業的國內龍頭也值得關注。他又

稱，「結合政府工作報告提出的2018年要保持在6.5%的經濟增速，相應的鋼鐵、煤炭的需求絕對量很難出現一個大幅度的下滑，而供給被繼續壓縮，意味着這兩大行業的供需差將保持在一個較為穩定的狀況，相應的行業商品價格也能夠穩定。從這個角度來看，2018年的周期行業，特別是鋼鐵、煤炭行業仍然是具有配置價值的。」

### 高端製造業備受青睞

多個機構認為，相較以往，2018年兩會的特色顯然圍繞「製造強國」展開。A股市場上人工智能、集成電路、新能源汽車等由科技帶動的高端製造業，都有望成為最可看好的主題。

巨豐投顧認為，「製造強國」系列，可以從人工智能、集成電路、新能源汽車、5G、新材料、高端裝備幾大方面跟蹤。廣發證券亦稱可圍繞高質量發展主線佈局「兩會主題」，其中包括政策推進速度較快的先進製造業，如5G等。

### 劉慶峰：看好人工智能

全國人大代表、科大訊飛股份公司董事長劉



「兩會」時間窗口向來是A股迎來春風吹拂的時期。資料圖片

慶峰是「人工智能」題材的擁護者。他對香港文匯報記者表示，「與去年首次被列入政府工作報告相比，今年的報告中不僅提出加強新一代人工智能的研發應用，還提出了一些典型的領域方向，如醫療、養老、教育、文化、體育等，這對人工智能技術的應用落地和產業發展是重大的利好。」

不過劉慶峰亦提醒，人工智能概念的熱炒，不代表所有涉及人工智能的企業都能受益，「股價就長期來說一定是匹配企業價值的，隨著投資者越來越理性，今年那些被過度包裝、泡沫過多的人工智能企業將遇到冬天。」

### 投資者關注的兩會主題

- 圍繞製造強國，關注人工智能、集成電路、新能源汽車、5G、新材料、高端裝備行業
- 政府工作報告提出今年GDP增速保持在6.5%，鋼鐵、煤炭需求料不會大幅下滑，價格將保持穩定
- 繼續發展大數據，人工智能、大數據、網絡流量等相關產業受益
- 推進進口替代，利好電子、化工、機械領域
- 關注醫療、養老、教育和文化產業

## 獨角獸企業爭相上市



騰訊主席馬化騰近日被問到關於何時回歸A股時表示「條件成熟可以考慮」。

本屆兩會期間，關於中國吸引新經濟企業尤其是境外上市「獨角獸」企業回歸A股的消息不斷。多位監管部門的官員都不約而同談到這個話題，多家「獨角獸」（估值超過10億美元的創新未上市企業）高管也表達出對回歸A股的熱切期

待。現任中證監主席劉士余在3月9日被追問有關問題時，確認有關部門正在共同努力推動境外上市的優秀企業回歸A股上市，而且他說得更明確：「如果說時間表的話，可能比企業期待稍微慢一點，但比媒體期待快一點。」

新任全國政協委員、中證監原主席肖鋼日前表示，A股新股發行制度改革，服務「獨角獸」企業上市，是新股發行核准制度的創新，對於增強資本市場服務實體經濟能力、支持創新起到了很好的作用。

### 深交所對「新經濟」開綠燈

其他的相關部門官員也紛紛對此表態。全國人大代表、深交所總經理王建軍稱，今年深交所的重中之重就是如何更好地服務實體經濟，特別是新經濟，要對「獨角獸」企業在深交所上市開設綠色通道。他還向人大提交議案，建議修改公司法，為雙重股權結構掃除法律障礙。

多位在境外上市的互聯網「獨角獸」企業負責人

也表達了回歸A股的想法。騰訊主席馬化騰對於何時回歸A股，說「條件成熟可以考慮」；百度董事長兼首席執行官李彥宏表示，曾向中證監表達過希望能回A股上市；網易主席兼首席執行官丁磊和搜狗CEO王小川等也同樣表達了希望回歸A股的意願。

### 加大力度支持「四新」企業

全國政協委員、中證監副主席姜洋談到下一步工作重點時表示，以服務國家戰略和現代化經濟體系為導向，深化改革上市發行制度，深化主板和創業板改革，加大對「四新」企業的支持力度。另一位副主席周慶慶說，CDR研究正在進行中，又指海外新經濟企業回歸時以CDR的方式更合適。

3月8日，總部位於深圳的富士康IPO獲得通過，有別於以往需時半年至一年，富士康自遞交IPO申報至成功過會僅耗時36天，創造了A股IPO歷史上最快速度。由此可以看出，監管部門對於支持新經濟企業上A股，已是坐言起行。

## 報告「尋寶」買科技股

「我國科技創新由跟跑為主轉向更多領域並跑、領跑，成為全球矚目的創新創業熱土。」李克強總理今年在政府工作報告多次提到「科技創新」，引起不少股民的關注。上海的資深股民張女士當機立斷，近日大膽買入了科技類股票，「連日都是紅盤，賺到盆滿鉢滿。」

張女士有近20年的炒股經驗，1998年是中國全民炒股的大時代，她當時想着退休後找點事情打發時間，便投身到A股市場。隨著資本市場的起伏，她跟着A股攀頂上市發達過，也跟著跌到低谷套牢割肉過，聽聞過一些莊家的操盤手段，也為監管層的整治而叫好。尤其是每年兩會期間，她都緊盯着政府工作報告以及其他重要會議，希望把握國家的政策走向，找出股票市場的投資機會。

「炒股以後我開始格外關心新聞，特別是每逢兩會期間，都會有大量信息從會上湧

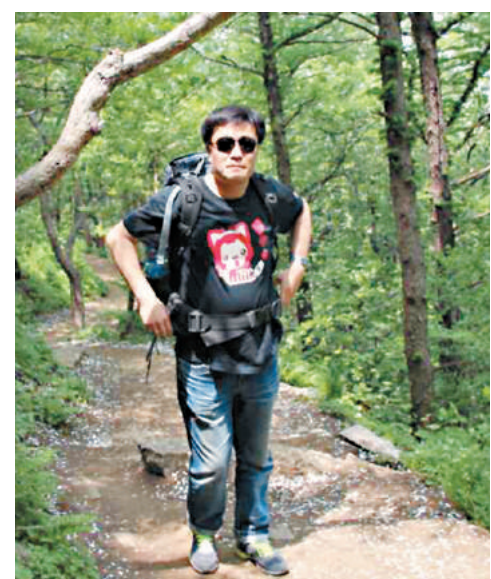
出。」張女士說，她看了多則關於今次政府工作報告的新聞，發現裡面至少三次提到了「科技創新」，因此大膽地買入了佳都科技（600728.SH）這樣的科技類股票，連日都是紅盤，賺到盆滿鉢滿。

### 安裝媒體App 保持信息暢通

為了保持信息暢通，張女士還在智能手機上安裝了多個媒體App來了解市場行情，她近期最得意的一件事就是可以「解讀政策」了。「去年十九大期間，我看到鋪天蓋地的新聞中，都說要穩定房地產市場，對此我『解讀』認為，地產股或許暫時沒有漲幅了，就拋掉了不少，之後果然地產板塊出現了整體的下跌。」隨着A股越來越多地和外部資本市場相聯相通，張女士稱非常高興市場擴容，但對於相對新的事物，還暫未敢去嘗試，要學習多一點才會去買。談及滬港通時，她稱現在身邊也有人在做，自己正在向他們學習，之後才考慮是否要入手。

## 股民心聲

### 財務報表比政策信號重要



劉志軍指，投資主要看公司的基本面和成長性。

與其他股民逐字逐句從政府工作報告中「淘金」不同，山東煙台的資深股民劉志軍很淡定地說：「政策和行情確實需要關注，但對炒股而言上市公司的財務報表和成長性更為重要。」在他看來，政策信號只能帶來短期的行情，只有待其轉化為企業的業績才更值得投資。

劉志軍1999年開始炒股，不過他的炒股生涯並不是一帆風順，直至2008年才開始步入正軌，近年來更是至少每三年翻一番，即使是2015年股市暴跌期間，仍然獲利50%以上。

「以前炒股主要看政策，選擇概念股和題材股，現在主要看公司的基本面和成長性，一般會選擇業績良好、低估值的股票。」在炒股的過程中，他慢慢學會看財務報表、分析行業態勢，有時還要去實地考察，參加股東大會了解公司的發展戰略。三年前他辭去工作專職炒股，目前是一名職業股民。

劉志軍以5萬元（人民幣，下同）起家，目前其賬戶內市值已有300多萬元。其中收益最大的一次賺了100多萬元。2014年他以每股10.4元購入10萬

股東華能源，次年以平均30多元的價格陸續賣出。不過，他對自己的成績並不滿意：「南京的一位前輩1990年入場，初時本金也不多，目前市值已有近2,000萬元。」

### 忌聽小道消息 吸取失敗教訓

「對於我們來說，政策和行情需要關注，但這並不是最重要的，炒股切忌聽小道消息，不能被市場的波動影響，要堅持自己的判斷。」

劉志軍現在持有的股票以銀行股佔比最大，其餘亦是經過千挑萬選的績優股。「我對中國的發展充滿信心，所以重倉銀行股。很多人對銀行股有誤解，認為漲勢緩慢，其實他們沒有留意，股市從6,000點到現在的3,000多點，銀行股依然漲了一倍。」「炒股不是賺泡沫的錢，而是一種價值投資。」雖然也有業績不好卻漲幅驚人的股票，但劉志軍對這樣的股票敬而遠之。「一個人炒股虧錢要反省自己是否有問題，如果找不到問題，要麼退出股市，要麼繼續虧錢。而學習別人的失敗教訓，亦是一種沒有成本的投資。」

### 參考政策投資 力攻電子信息股

「中國股市受政策影響較明顯，每年兩會我都會重點關注，從中解讀國家經濟、貨幣政策。」在深圳南山從事相機和電子等產品研發的張先生告訴香港文匯報記者，隨着政府工作報告中提及「推動集成電路、第五代移動通信、飛機發動機、新能源汽車、新材料等產業發展」，他將重點投資芯片和電子信息等方面的股票。

### 注重基本面 不盲目跟風

張先生告訴記者，早在1996年的A股牛市時他就入市，目前

已有20多年，他坦言剛開始多年他是交了不少學費，總結了一些經驗和教訓，經歷幾輪牛熊和熊市，有賺有賠，目前總體仍賺錢。

「股市賺錢並非易事，風險高、波動大，只有潛心深入研究國家政策、行業和企業等，注重基本面和價值投資，不盲目跟風炒作，才不容易『入坑』。」張先生說，他會通過手機和網絡等關注國家政策，尤其每年兩會都會出台新的政策和一些改革措施，這都與股市緊密度高。



# 返鄉青年發展產業 空巢村變新農村典範

# 激勵人才回流 振興鄉村添翼

「鄉村振興，不僅要發揮好本土人才的作用，將來還要引進職業農民，讓大學生甚至是海歸人才主動回鄉務農。強化鄉村振興人才支撐，讓願意留在鄉村、建設家鄉的人留得安心，讓願意上山下鄉、回報鄉村的人更有信心，激勵各類人才在農村廣闊天地大施所能、大展才華、大顯身手。」中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平日前在參加山東代表團審議時的一段講話，不僅給那些「回流」或者正準備「回流」農村、立志服務農村的青年吃了一颗定心丸，同時也讓一大批長期扎根農村，帶領一方群眾與貧困鬥爭的致富帶頭人，對未來鄉村的發展增添了更大的信心。來自陝北農村的全國人大代表石光銀，從小立志通過治沙讓家鄉「舊貌換新顏」。三十多年來，在石光銀的帶領下，如今當地25萬畝荒漠變成百里林帶、萬里良田。石光銀不僅成立了治沙公司，同時還將目光瞄向了現代農業、鄉村生態旅遊等產業，務求通過當地優勢資源加現代人才引進，帶動整個地區的鄉村振興。

■香港文匯報記者 李陽波 兩會報道



中國推進鄉村振興戰略，為農村發展帶來了新的機遇。圖為女大學生石秋香（前排左一）在廣西柳州融水苗族自治縣推廣高山紅薯種植，為鄉親謀脫貧。

石光銀出生於陝西定邊海子梁，這裡地處毛烏素大沙漠的南緣，是一個終年風沙肆虐、寸草不生的貧瘠之地。

## 貧村寸草不生 青年出外謀生

「不是說我們村的後生們（當地方言，意指年輕人）不愛家鄉，而是現實逼得大家都得出外謀生。」從石光銀記事起，村裡的年輕人一旦有了勞動能力，便會裹起破爛的行李，三五成群結伴到附近的榆林、銀川，甚至遠到西安、北京等地打工。石光銀告訴香港文匯報記者，村裡本來就貧瘠，沒了年輕人，老弱婦孺們只能苦苦地熬著。有時一場「黑風」（當地俗語指沙暴）颳來，除了莊稼牛羊無一倖免外，甚至連人都給颳走了。

石光銀8歲那年，和小夥伴虎娃玩耍時，被一場毫無徵兆的沙暴「黑風」瞬間捲走。一天後，石光銀在三十公里外，被蒙古族牧民幸運救起，而虎娃卻再也沒找到。「從那之後，我夜裡總會夢到虎娃，他哭著對我說：你什麼時候把我找回來啊！」對夥伴的思念和對「黑風」的痛恨，讓兒時的石光銀當時就下定決心，長大後不僅要戰勝「黑風」為虎娃報仇，也讓父輩們過上好日子。

為了治沙，石光銀幾乎把家當全都給賣了。經過多年艱苦的奮鬥，石光銀的

治沙事業漸成規模，林業和農業的發展不僅帶動了本村和鄰村走上致富路，也讓很多當初笑他待在農村會「傻到死」的外出務工人員動了心。「那一年過年，村裡外出打工的很多人都突然一起看我來了。他們不好意思直說，就拐彎抹角說外邊的生活也不好討，不想出去了。當時我就對他們講：都回來吧，咱們村事業大著哩。」

本村的年輕人回來了，附近村裡的年輕人也回來了，就連臨近鄉鎮的年輕人都回來了。

「出去打工的人回來了，村裡成年的也不出去了，村裡就熱鬧起來了，各項事業也都有人做了，我們的治沙事業更上層樓，現在人均收入都達到三萬多（人民幣）了。」石光銀說，這就是人的作用。

## 傾家財失愛子 為村治沙不悔

石光銀在縣城供職的兒子也回來了，而這次的回歸也讓兒子永遠留在了治沙第一線。「我們每年的植樹節都會搞一個動員大會，那一年兒子去外地拉樹苗，為了能及時把樹苗拉回來，就連夜趕路，沒想到出了車禍……」就在兒子殉職三天後，石光銀再次出現在治沙植樹一線。對於兒子的事，石光銀說：我很心痛，但我不後悔，兒子走了，兒子的兒子就要頂上，將來讓孫子去上林學院，學成歸來再服務農村。

在石光銀的帶領下，如今當地25萬畝荒漠變成百里林帶、萬里良田，曾經橫行的「黑風」不見蹤影，村民人均收入兩三萬元人民幣，一千多人脫貧，數萬人生活得到改善。

## 培養本地村民 關愛留住外才

而為了擴大治沙規模，促進整個區域的新農村建設，石光銀成立了治沙公司，「我沒有文化，但我知道文化的重要性。現在我們要做這麼多項目，人才是成功的關鍵。」石光銀表示，除了近



石光銀（中）帶領村裡的青年人在治沙一線。受訪者供圖

# 帶動鄉親脫貧 「打工妹」變電商大戶

在甘肅隴南，梁倩娟可是一個響噹噹的人物。她不僅放棄在外打工優厚的待遇，返鄉創業帶領當地村民發展電商事業，成為遠近聞名的電商大戶，同時，她的經歷也成為很多返鄉創業者爭相分享的「勵志故事」。今年首次當選全國人大代表的梁倩娟，希望通過她的創業



梁倩娟（左）帶領村裡人一起做電商。受訪者供圖

歷程和親身感受，呼籲更多的創業者關注農村，更多在外打工的年輕人返鄉創業，與她一起分享鄉村振興這塊大蛋糕。

## 牽掛家鄉親人 放棄城裡天地

有的人總喜歡用「窮山惡水」來形容偏遠的山區，但在梁倩娟以前的印象中，她的家鄉雖然偏僻貧窮，但卻山清水秀。保存較好的原生自然環境，造就了家鄉純天然的綠色農產品。生態宜人、風景如畫，雖然這一切給這裡的人帶來無數的樂趣，但偏僻貧窮的現實，卻讓很多人無心再去欣賞，只能外出打工謀生。

很多年前，梁倩娟家裡的全部經濟來源就是田地裡務農，家

庭經濟的窘迫，最終迫使梁倩娟決定外出打工貼補家用。「和很多農民工一樣，走出山區後，我努力地，慢慢地也打拚出一片天地。雖然衣食無憂，但我的心卻時刻牽掛著我的家鄉我的親人。」

## 看準綠色市場 土產銷往全國

在城裡打工時，她慢慢發現，大城市的人們更加注重新生活品質，他們特別青睞原生態、純天然的農產品。梁倩娟突然想到，自己的家鄉隴南沒有重工業，也沒有霧霾，原生態農產品非常豐富，為何不想辦法，把這些深藏在家鄉大山深處的寶貝，運到去大城市去，那也能給當地村民帶來一筆可觀的收入。

說幹就幹。梁倩娟毅然辭職返鄉，開始了她的創業夢想。也許是機緣巧合，梁倩娟的想法和當地政府發展電商脫貧的思路不謀而合，2013年，乘著電子商務的春風，梁倩娟開了自己的淘寶網店，把空間上的萬水千山，變為網絡裡

的近在咫尺。同時也把隴南盛產的野生核桃、土蜂蜜、木耳、香菇、土雞、蘋果等這些優質綠色農產品，賣到了全國各地的大城市。短短幾年時間，不僅梁倩娟家順利脫貧，而且在她的帶動下，本村及鄰村的農村閒置勞力都加入了進來，300多戶農戶增加了收入。

## 鋪回家致富路 盼更多人加入

慢慢地，梁倩娟不僅逐漸打出了自己的品牌，同時隨著店鋪農產品的熱銷，也使得當地很多外出打工的農民工看到了家鄉的機遇，紛紛返鄉創業，有搞電子商務的，也有搞養殖、種植、旅遊、農產品初加工等等。

而據統計，截至2017年底，整個隴南全市累計開辦網店13,555個，微店9,600多家，累計實現銷售收入逾90億元人民幣。梁倩娟希望能有更多在外務工人員看到這個機會，返鄉創業，和家鄉父老們一起振興美麗鄉村。

## 跳回「農門」活得更精彩

### 記者手記

或許是受中國長期形成的傳統觀念束縛，或許是中國城鄉發展不均衡的影響。長期以來，很多農家子弟都以跳出「農門」而引以為榮，甚至很多人覺得只有走出農村，才是真正的光宗耀祖。然而，隨著時代的變遷，城市飽和、城市病的不斷凸顯，特別是鄉村振興戰略的實施，對於許多人來講，農村反而成了一方最能施展才華，同樣安居樂業的新天地。跳回「農門」，或許會活得更精彩。

在兩會的採訪中，提到農村，很多代表委員都不約而同地表示，現在的農村真不一樣了。特別是那些返鄉創業的代表委員，從他們的表情和言語中，記者都能感覺到一種實實在在的幸福。隨著國家不斷出台惠農政策，科技資源不斷向農村輸入，農村的基本面貌得到很大的改善。青山綠水、清新的空氣、淳樸的民風、綠色無污染的農產品，都成了發展的優勢，而且隨著大量人才向農村的流動，這種資源優勢正在變成不斷聚集的產業優勢，為農村創造出巨大的經濟效益，帶動一方百姓致富。

全國人大代表、返鄉創業模範梁倩娟的一句話讓記者記憶深刻，她說當自己辭職準備返鄉時，身邊的同事和朋友們都說：「這丫頭瘋了。」而正是憑藉著這股「瘋」勁，梁倩娟不僅在農村創造出一段新時代新農民的傳奇，還成了當地村民最為信任和貼心的朋友。

可能有人會說創業必須謹慎，頭腦要冷靜，但在記者看來，或許梁倩娟的這種「瘋」勁，正是我們每一個人需要學習的。對於那些還抱著城鄉有別觀念的人來講，「瘋」一點，就能改變觀念，就能看到更多農村的美好；而對於那些跳出「農門」，尚在觀望返鄉的人來講，「瘋」一點，或許就能快人一步，創出一片海闊天空。

■香港文匯報記者 李陽波

## 打通流動壁壘 培養職業農民



全國政協委員霍學喜。香港文匯報記者李陽波攝

鄉村振興，人才為要。來自西北農林科技大學的全國政協委員霍學喜認為，鄉村振興戰略是一個大的工程，關鍵是吸引和激勵更多人才，參與到鄉村建設中來。

霍學喜指出，目前還有不少因素影響人才向農村流動。比如城鄉資本不均衡、教育資源分配還不均衡、醫療和衛生資源不均衡、鄉村文明環境還有待提升等等問題。

他認為，要解決這些制約，首先要深化改革，把制約城鄉人才流動發展的體制壁壘打通。職業農民的短缺，是困擾農村發展最大的短板，因此要建立以職業農民為主的各類產業型人才機制，培養一大批懂技術、會經營、熱愛農業的職業農民。

## 優化軟環境 營造公平市場

其次，要進一步優化農村的軟環境。鄉村振興的過程就是產業發展的過程，是生態文明建設的過程，鄉村治理和鄉村建設改變的過程，也是農民收入增長的過程。目前很多農村的軟環境是個很大的問題，所以在吸引人才服務農村，或者說吸引本村青年人才「回流」的過程中，就必須要強化農村的公共基礎設施，包括教育、醫療、交通等。同時，治理農村社會治安，提升農村衛生環境，真正讓人才願意來，來了不想走。

第三，要營造吸引人才創新創業的環境，營造公平的營商環境。要從行政體制和市場體制進行一些示範和探索，要讓到農村創業者感到公平，感到這裡也有守信守約的市場。

霍學喜告訴香港文匯報記者，要強化鄉村振興戰略人才的支撐作用，就必須要求各級基層政府，能以更加開放的胸襟引來人才，用更加優惠的政策留住人才，用共建共享的機制用好人才，最終掀起新時代人才下鄉的新熱潮。